

kommune
Byggesak

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:
22/990

Vår ref.:
Malin Bruu

Dato:
02.12.2022

**KLAGE I FORBINDELSE MED AVSLAG PÅ DISPENSASJON VED GNR. 41 BNR.
28 I VAKSDAL KOMMUNE.**

Det vises til avslag på dispensasjon om oppføring av naust og markterrasse i sak 22/990 datert 14.11.2022.

Arkoconsult AS sendte den 16.08.2022 inn søknad om dispensasjon fra LNF, byggegrense mot sjø og avstand til nabogrense for oppføring av naust og markterrasse på vegne av tiltakshaver, Jørn-Ove Kvamme.

Kommunen avslo søknaden i et administrativt vedtak 14.11.2022, sak 22/990.

I forbindelse med mottak av klage har det skjedd en feil hos Arkoconsult AS som medførte at vedtaket ikke ble sendt ut til tiltakshaver Jørn-Ove Kvamme. I den forbindelse ønsker vi å sende inn en fristavbrytende klage. Tiltakshaver ønsker ytterligere tid til å avgjøre om han ønsker å klage på vedtaket.

Klagefristen går ut mandag 5. desember. Supplering til denne klagen eller en bekreftelse på at klagen bortfaller vil sendes inn innen onsdag 14. desember. Vi mener dette er å anse at supplering skjer innen rimelig tid etter at den fristavbrytende klagen er fremsatt.

I kommunens vurdering er vi uenig i følgende:

Som nevnt i søknaden er det allerede oppført et uthus i tilknytning til sjøen. Uthuset vil rives og flyttes lenger inn på tomten. Dette medfører at bebyggelsen trekkes lenger vekk fra de uberørte områdene langs sjøen. Mellom Kalandsklubben 86 og Kalandsklubben 90 ligger det et større ubebygde område. Det er mer naturlig at allmennheten bruker dette arealet for å få tilgang til sjøen, enn arealet på gbnr. 41/28. Vi ser at tiltaket vil være større enn det som allerede er oppført i dag, men det er ikke noe som vil oppfattes som ruvende, da det er naturlig med naust i tilknytning til sjøareal.

På vegne av tiltakshaver

Med vennlig hilsen/Best Regards

Malin B. Bruu

Malin Bruu
Rådgiver | Byggesak

Arkoconsult AS

Direkte: +47 91148139 | Felles: +47 56390003

Epost: malin@arkoconsult.no

