



**DALE EIGEDOM AS**

Dale Eignedom AS  
Fabrikkveien 15  
5722 DALEKVAM

Vaksdal Kommune  
V/ Ordfører – Kommunedirektør  
5721 Dalekvam

## **Søknad om tilskudd i forbindelse med tilrettelegging av nye aktiviteter og arbeidsplasser i Dale Eignedom AS.**

Dale Eignedom AS har kjøpt Dale Fabrikker AS dets konkursbo den 15. februar 2023. Kjøpet omhandlet ca. 40.000 m<sup>2</sup> bygg, diverse utearealer, tilgang på store mengder trykksett kaldtvann (300 liter pr. sekund) og tilgang på store strømresurser. I tillegg også noen leiekontrakter med eksterne firmaer som i hovedsak vil bli videreført. De leiekontraktene genererer en del allerede etablerte faste arbeidsplasser.

Tidligere Dale Fabrikker AS hadde fått tildelt en konsesjon (202308371-5) fra NVE på å tilknytte seg 132.000 Volt men et uttak på 20 MW hos BKK/ Statnett. Denne konsesjon ble søkt om å få overført til Dale Eignedom AS, noe som ble innvilget (11. juli 2023). Konsesjonen har en spenningssett slutt dato på 36 måneder etter endelig konsesjon, august 2026. Det vil si at anlegget må spenningssettes innen den tid, og har da en varighet frem til 1. juli 2049, med rett til fornyelse. Mye av arbeidet i konsesjonens innhold ble utført av tidligere Dale Fabrikker AS, nedlegging av 1000 meter med kabler, fundamentering av transformatorgrube, opp montering av komponenter inne på uteanlegget til BKK nett med mer.

Kablene og utstyret som er lagt ned/ montert, har en kapasitet på ca. 100 MW.

Det er gitt tentative oppskaleringer fra BKK/ Eviny sin side, 2026 mulig økning til 40 MW og 2030/ 32 mulig økning opp mot 100 MW på dette anlegget.

Før oppbudet til Dale Fabrikker AS, arbeidet Dale Fabrikker AS med å få en eller flere store aktører til å kunne utnytte denne energien som var tildelt. Dette arbeidet stoppet opp ved oppbudet, men ble iverksett straks det var en ny eier på plass. Dette resulterte i en eksklusivitets kontrakt mot et Sveitsisk firma angående en opsjonsavtale. Denne eksklusivitets kontrakten gikk ut på dato, i påvente av tilbakemelding til Dale Eignedom AS fra NVE, om resultat av overføring av konsesjon. Denne overføring av konsesjon til Dale Eignedom AS ble mottatt 11. juli 2023.

Når overføring av den utgåtte konsesjonen var på plass, med 36 måneders spenningssett slutt dato, signerte de Sveitsiske firmaet en da allerede klarlagt opsjonsavtale om et eventuelt kjøp av øvre anlegg. De Sveitsiske firmaet, vil da i henhold til opsjonsavtalen, starte på en omfattende Due Diligence i midten av september, men et stort og omfattende team både fra inn og utland.



Etableringen som er planlagt, vil være fremtidsrettet innenfor data, henholdsvis kunstig intelligens (AI - *artificial intelligence*) og HPC (High-performance computing). Begge dataformer bruker energi i sin prosessering. De Sveitsiske firmaet vil bli en viktig bidragsyter totalt sett i lokalsamfunnet, med et stipulert antall faste arbeidsplasser i oppstartfasen og etappevis økende utover til 2030/ 32 som vist lenger nede i søknaden.

Det vil i tillegg bli en oppbyggingsaktivitet, slik at alle lokaler tilfredsstillende forpliktelser, forskrifter og lovverk. Dette igjen vil gi lokale arbeidsplasser innenfor de forskjellige entreprenør aktiviteter, som er nødvendig i forbindelse med denne store oppbyggingen.

Dataprosessen vil kunne gi overskuddsenergi til lokalsamfunnet, og det Sveitsiske firmaet vil tilby slik energi, og invitere til samarbeid med Vaksdal Kommune om løsninger som kommer lokalsamfunnet til gode. Dette på lik linje med andre samfunn som har AI-HPC datasenter i sin tilknytning.

Dette har det vært arbeidet med kontinuerlig siden 15. februar i år og er pågående. For at denne etableringen skal gjennomføres og lykkes, er det mange meget kostbare og tidkrevende forutsetninger Dale Eigedom AS har holdt på med, og holder på med.

Alle forutsetninger må gjennomføres av Dale Eigedom AS, innen etablering og investeringer iverksettes.

Ønsker ikke det Sveitsiske firmaet å «kalle på opsjonsavtalen» det vil si, gå ut av opsjonsavtalen, så er det et Norsk firma, et Amerikansk selskap og et Engelsk/ Svensk investeringsselskap som ønsker å få førsterett til å tre inn i opsjonsavtalen, slik den ligger i dag.

Opsjonsavtalen er utformet slik at det er opp til det Sveitsiske firmaet å tre inn i den, uten noen form for innflytelse fra Dale Eigedom AS sin side, men opsjonsavtalen har en forholdsvis kort tidsbegrensning i tid.

Ovenforstående etablering vil ha estimerte faste arbeidsplasser i en oppskalering som følger:

2024 ca. 6 personer, 2026 ca. 12 – 18 personer og 2029 en økning til i underkant av 30 personer mot 2032.

I tillegg har tidligere Dale Fabrikker AS arbeidet i flere år med å få en eller flere store aktører til å kunne utnytte deler av den vannmengden som virksomheten har tilgjengelig. Der var kommet i gang med et prøveprosjekt mot et Svensk firma, men dette stoppe helt opp i forbindelse med Covid 19 situasjonen som oppstod i inn og utland, men ble delvis videreført i 2021/ 2022.



## DALE EIGEDOM AS

Dette arbeidet ble gjenopptatt straks overtaking av konkursboet ble godkjent, og det har resultert i flere aktuelle aktører som ville etablere seg her i forbindelse med «vannproduksjon».

Nå har Dale Eigedom AS inngått en avtale med et utenlandsk selskap som skal etablere seg i Dale Eigedom AS sine lokaler og produsere oksygen beriket vann, basert på patentert nanoteknologi. Dette vannet skal produseres på bokser, PET flasker (senere maisbaserte flaker-miljøvennlige) og glassflasker. Det foreligger flere forskningsresultater omkring sunnheten med å drikke oksygen beriket vann med nanobobler, blant annet fra den Norske Olympiatoppen.

Alt nytt produksjonsutstyr er i designfasen med et italiensk firma, IC Filling Systems srl, og designfasen vil bli slutført i slutten av oktober 2023. I første omgang er det stipulert 7 faste arbeidsplasser. Dette vil øke etter hvert som produksjonen tiltar. Produksjonsutstyret er designet slik at det kan produseres kontinuerlig hele døgnet.

For at denne etableringen skal kunne lykkes, har Dale Eigedom AS allerede investert et beløp på 1 MNOK, og skal/ må ytterligere investere betydelige beløp i prosjektet. Dette er en absolutt forutsetning, for at det utenlandske firmaet skal etablere seg hos Dale Eigedom AS.

Det vil bli noe oppbyggingsaktivitet tilknyttet denne etableringen i forbindelse med at alle lokaler skal tilfredsstille alle krav, forskrifter og lovverk. Dette igjen vil gi noen lokale arbeidsplasser, innenfor de forskjellige entreprenør aktiviteter, som er nødvendige i oppbygging og etableringsfasen.

Denne «vann – produksjon» etableringen, vil ha estimerte faste arbeidsplasser i en oppskalering som følger:

2024 ca. 7 personer økende til 12 personer i 2025, med mulighet for økning mot det dobbelte mot 2028.

På bakgrunn av ovenforstående, søker herved Dale Eigedom AS om et beløp på kroner 2.700.000.- til å slutføre/ ferdigstille alle sine forpliktelser som ligger inne i opsjonsavtalen, forpliktelser mot etablerere, slik at alle tilrettelegginger blir gjennomført, og nye arbeidsplasser blir skap. Dette vil bidra til at ny og fremtidsrettet aktivitet kommer til Dale – Vaksdal Kommune.

Beløpet det søkes om, vil Vaksdal Kommune få tilbakebetalt på sikt i form av arbeidsplasser, skatteinntekter, lokalaktiviteter, mulig tilflytting med mer.

Dale Eigedom AS håper på et positivt utfall av denne søknad.

Dalekvam 8. september 2023

Rolf Hagebo – Styrets leder

Arild Stamnes – Styremedlem & Driftssjef