



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
17/2018	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	26.02.2018
15/2018	Kommunestyret	PS	12.03.2018

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Willy Andre Gjesdal	FE - 614, FA - A20	16/1583

DELEGERING AV ØKONOMIFULLMAKT I SAMBAND MED KONTRAHERING AV NY BARNE- OG UNGDOMSKULE PÅ DALE

Vedlegg:

Referat frå møte i byggjenemnd 20170830

Referat frå møte i byggjenemnd 20171204

Referat frå møte i byggjenemnd 20180109

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

I samband med kontrahering av totalentreprenør for ny barne- og ungdomskule på Dale overfører kommunestyret fullmakta for kr 8,8 millionar frå formannskapet til byggenemnda. Fullmakta for kr 5 millionar vert overført frå byggenemnda til rådmann v/prosjektleder.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet - Sak 17/2018

FPØ - Behandling:

Einingsleiar og prosjektleiar Willy Andre Gjesdal orienterte om prosjektet.

Kjartan Haugsnes ba om at referata frå byggenemnda vert lagt fram for formannskapet.

Jan Erik Bernes Roe (KRF) ba om gruppemøte.

Etter gruppemøtet gjorde Magne Hestad greie for gruppa sitt syn.

Røysting:

Tilrådinga vart vedteken mot 2 røyster (H, SV).

FPØ - Tilråding:

I samband med kontrahering av totalentreprenør for ny barne- og ungdomskule på Dale overfører kommunestyret fullmakta for kr 8,8 millionar frå formannskapet til byggenemnda. Fullmakta for kr 5 millionar vert overført frå byggenemnda til rådmann v/prosjektleder.

Saksopplysningar:

Kommunestyret fatta i møte den 23. oktober 2017 (sak 70/2017) følgjande vedtak (*i kursiv*):

Med utgangspunkt i rådmannen si innstilling – alternativ 4 – til byggeprogram og kostnadsramme fastset kommunestyret:

1. Summen avsett til utføresett vert kr. 16,8 mill. (reduisert frå 19,6 i rådmannen sitt framlegg.)

2. Kostnadsramma (alternativ):

	Alt. 4iii
Skule K250 med:	
• 25 m basseng	+ 25 mill.
• Aud./kult.sal. for 250	+ 15 mill.
Kostnadsramme	262,5 mill.

3. Kommunestyret forventar ei streng økonomistyring i prosjektet.

Når det gjeld disponering av summen til utføresett får:

- prosjektleiar fullmakt til å disponere inntil kr. 3,0 mill.
- byggjenemnda fullmakt til å disponera kr. 5,0 mill.
- formannskapet fullmakt til å disponera kr. 8,8 mill.

4. Totalentreprenør og underentreprenører skal ha tariffavtale.

5. Alle utførande firma skal vera godkjende læreverksemdar. Det skal nyttast lærlingar i gjennomføringa av byggeprosjektet.

6. Modulskule

For barnetrinnet vert det etablert ein mellombels modulskule på Stanghelle i byggeperioden 2018 – 2020

0,6 mill.	Tilrettelegging tomter
4,9 mill.	Til- og nedrigging
2,9 mill.	Leige modulskule (større)
4,0 mill.	Skysskostnader
6,0 mill.	Driftskostnader skule
1,7 mill.	Usikkerheit
20,1	TOTALT

Modulskule vert nytta for Vaksdal skule 2020 – 2022

Val av løysing for midlertidige lokale/modulskule vert å sjå i samanheng og med nybygg/rehabilitering Vaksdal skule som vedteke sak 60/16 og i økonomiplan 2018 – 2021.

7. Rådmann vert beden om å utarbeide eit forprosjekt for felles kollektivterminal for Dale sentrum og ny skule.

8. Barnas representant, einingsleiar Barnehage deltek i begge skuleprosjekta, Dale og Vaksdal. Barnas representant skal ivareta borns interesser i høve slike prosjekt, jfr. Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging

9. Råd for menneske med nedsett funksjonsevne skal vere høyringsinstans og involverast i skuleprosjekta Vaksdal kommune 2017 – 2022, jfr. Politisk styringssystem og delegasjonsreglement Vaksdal kommune. «Ta del i planprosessar vedkommande kommunale bygg (nybygg og ombygging).»

10. Kommunestyret ber om at det vert teke omsyn til gode miljømessige løysingar og at ein tilstrebar eit minst mogleg fotavtrykk. Energiløysingar vert og valt ut frå omsyn til bærekraft og levetid på bygget.

Framdrift og fristar

For å klargjera E-bygget på ungdomskulen til skulestart august 2018 er det naudsynt at rivingsarbeida tar til i siste del av juni 2018. Dette inneber at tildeling av kontrakt må finne stad i fyrste veka i mai. Det er planlagt å gjennomføre forhandlingar med totalentreprenør for bygging av ny barne- og ungdomsskule på Dale i siste halvdel av april 2018.

I samband med forhandlingane er det trong for å vurdere økonomifullmakt til byggenemnd og prosjektleiing for å sikre tilstrekkeleg handlingsrom og framdrift.

Dale barne- og ungdomsskule er delt opp i 13 ulike entrepriser, jf orientering i FPØ. I tabellen under er anslag og inngåtte kontraktar for dei ulike entreprisane samanstillt per 15. februar 2018.

Økonomistyring for investeringsprosjekt i samband med ny barne- og ungdomsskule på Dale:

Entreprise	Estimat kontrakt mill. kr	Kontrakt mill. kr	Avvik	Kontrakts- andel DBU mill. kr	Styrings- ramme PL mill. kr
1 Modulskele Stanghelle	6,00	8,52	-2,52	4,26	4,54
2 Styring og overvaking	0,90			1,00	1,07
3 Trafikktryggleik og grunnarb. Stanghelle	0,90			0,60	0,64
4 Ny barne- og ungdomsskule	196,00			211,85	225,75
5 Fornyng av VA Dale	5,60			0,00	0,00
6 Ombygging ungdomsskule	0,70			0,80	0,85
7 Ombygging Stanghelle skule	0,50			0,25	0,27
8 Kollektivterminal Dale				0,00	0,00
9 Uteområde Stanghelle skule	0,30			0,15	0,16
10 Sfo Turbinen	0,20			0,20	0,21
11 Uteområde Turbinen	0,90			0,00	0,00
12 Møblering modulbygg	0,50			0,25	0,27
13 Inventar og lyd/lys nye Dale busk	6,70			7,20	7,67
SUM	219,20	8,52	-2,52	226,56	241,43

	Delsum	Akkumulert
Inntekt spelemidlar	-11,20	230,23
Byggenemnd	5,00	235,23
Formannskap	8,80	244,03
Prisstigning	9,30	253,33
Byggelån	9,16	262,50

For modulskulen på Stanghelle er finansieringa delt med 50 % på ny Dale barne- og ungdomsskule og 50 % på tilbygg Vaksdal skule. Delprosjekt 5, fornyng av leidningsnett for vatn og avløp i Dale sentrum, vert finansiert som sjølvkost vassforsyning og avløp. Delprosjekt 11, uteområde Turbinen, vert finansiert som nærmiljøanlegg (tippemidlar med kommunal eigenandel).

Ut i frå erfaring bør kontraktsum vere minimum 7,5 % lågare enn kostnadsramma for å ha tilstrekkeleg marginar i byggetida.

Kostnadskalkyla i byggeprogrammet for ny skule er på 218,5 mill. kroner, då er byggherrekostnader på 5,8 % inkludert.

Av totalramma er 7,5 % satt av for å ha marginar i byggetida. Ut i frå kostnadsbiletet per 15. februar 2018 kan ein inngå kontrakt for ny skule på Dale til ein verdi av 198 millionar. Inkludert i dette er fullmaktene gitt til byggenemnda kr 5 mill og formannskapet kr 8,8 millionar.

Manglande fullmakt og tidspress kan bli ein utfordring når hovudanbod kjem inn for ny skule og ein skal gjennomføre forhandlingar. I forhandlingsfasen på kring 2 veker i slutten av april vil det vere eit føremon at prosjektleiinga og byggenemnd har tilstrekkeleg handlingsrom til gjennomføre forhandlingane på ein ryddig måte samt å tildele oppdrag innanfor reglane om offentlege i anskaffingar.

Framdrift for kontrahering av ny barne- og ungdomskule er i stor grad styrt av tidsfristar i forskrift om offentlege anskaffingar og samanstillt i tabellen under:

AKTIVITET	DATO
Kunngjoring i Doffin/TED	15.01.2018
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunlagets kvalifikasjonsdel	06.02.2017 kl. 12:00
Frist for å levere forespørsel om å delta	16.02.2018 kl. 12:00
Evaluering av kvalifikasjonskrav/utvelgelse	Uke 8-9
Utsendelse invitasjon til å inngi tilbud	06.03.2018
Eventuell tilbudskonferanse	12.03.2018 kl. 12:00
Referat fra tilbudskonferansen gjøres tilgjengelig for leverandørene	14.03.2018
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunlagets tilbudsdel	21.03.2018 kl. 12:00
Tilbudsfrist	10.04.2018 kl. 12:00
Tilbudsåpning (tilbyderne kan ikke være tilstede)	10.04.2018
Tilbudsevaluering	Uke 15-16
Forhandling	Uke 16-17
Kontraktstildeling	02.05.2018
Karensperiode	14.05.2018
Kontraktsignering	23.05.2018
Vedståelsesfrist	28.09.2018

Vurdering

Prosjektet er omfattande og har særskilte tidsrammer for å halde framdrifta slik den er vedtatt. Tilstrekkeleg fullmakt i forhandlingsprosessen kan vera avgjerande for å framforhandle ein avtale med ønska framdrift. Byggenemnda har høve til å vera tett på i denne prosessen.

Rådmannen rår til at kommunestyret overfører fullmakta for kr 8,8 millionar frå formannskapet til byggenemnda og kr 5 millior frå byggenemnda til rådmann v/prosjektleiar.