



Eirik Haga

Referanser:

Dykkar:
Vår: 16/1583 - 17/8490

Saksbehandlar:

Magne Rønning Eikeland
magne.ronning.eikeland@vaksdal.kommune.no

Dato:

07.12.2017

**Referat frå møtet i byggjenemd
04.12 2017**

Stad: Møterom i 4. etasje i Heradshuset

Tilstade	Rolle
Eirik Haga	Formannskapet
Willy-Andrè Gjesdal	Prosjektleder
Magne Rønning Eikeland	Ass. Prosjektleder
Magnar Helland	Einingsleder skule
Torstein Mehus	Leiar for kommunalteknisk drift
Jan-Erik Bernes Roe	Formannskapet
Ann Kristin Bolstad	Kommunalsjef oppvekst
Torill Tverrberg	Rambøll Norge
Lars Jarle Nore	Rambøll Norge

Agenda for møtet:

- 1.. Status
- 2.. Framdrift
- 3.. Dale barne og ungdomsskule med skisser
- 4.. Modulskule på Stanghelle med skisser
- 5.. Økonomistyring
- 6.. Rapportering
- 7.. Neste møte
- 8.. Ymse

1. Status

Det var møte i formannskapet 04.12.2017, kor plassering av modulsskule var på saklista. Plassering ble oppretthaldt vedtatt på Stanghelle.

Post

post@vaksdal.kommune.no
Konsul Jebsensgt. 16, 5722 Dalekvam

Kontakt

www.vaksdal.kommune.no
Telefon +47 56 59 44 00
Telefaks +47 56 59 44 01

Konto
Org.nr. 961 821 967

For hovudprosjektet er ein ferdig med programmeringsprosessen og er godt inne i skisseprosjektet, samt starta på utarbeiding av konkurransegrunnlag. Alle funksjonar er lagt til bygget og siste plasseringar blir gjennomført. Badstue er kome inn som eit element den siste veka.

Modulskuleanbod er ute og 05.12 er det synfaring for entreprenørar ved Stanghelle skule. Innlevering av tilbod er 04.01.18.

Konkurransegrunnlaget for hovudprosjektet, Dale barne- og ungdomsskule utarbeider Rambøll og sendar Vaksdal kommune si prosjektleiing innan 10.01.

Det er også mindre prosjekt i prosjektet, deriblant ombygging av ungdomsskule, ombygging på Stanghelle og arbeider ved turbinen. For modulskulen på Stanghelle er det opprette ein arbeidsgruppe med tilsette og FAU frå Dale, Stanghelle og Vaksdal skule, samt lokale lag og organisasjonar.

Det er også eit prosjekt som går på flytting av bebuarar i skulegata 35/37 kor ein har plan for alle og er i rute med omsyn til framdrift.

2. Framdriftsplan

Framdriftsplanen ligger på lbinder. Magne inviterer dei som ikkje er deltakar i ringpermen.

Framdriftsplanen inneheld framdriftsplan for fleire delprosjekt/entreprisar.

2.1. Nytt toppsystem for Daletunet, Dale barne- og ungdomsskule og VA er i prosess. Det finansieras 25% på Daletunet, 25% på Dale barne- og ungdomsskule, 25% på vann og 25% på avløp.

2.2. Konkurranse på modulsskulen er lyst ut med innlevering 04.01.2018. Det er krav til tidsfristar som ein må forholde seg til ved offentlege anbod.

Det er satt kvalitetskrav til modulskulen kor ein blir trekt i evalueringa ved dårleg kvalitet. I verste fall kan tilbydar bli avvist.

Overlevering for modulskulen er 29.06.2018

Det er lagt inn opsjon på leige utover dei to åra kor Daleelevane skal gå ved skulen. Dette er med tanke på prosjektet på Vaksdal. Her er omfanget og behovet for mellombelse skule usikkert. Derfor ligger det inne opsjon på 1 år + 6 månader + 6 månader.

For Dale barne- og ungdomsskule er det ein stram framdrift. Prosjektleiinga og Rambøll har hatt fleire rundar for å syte for at prosjektet er gjennomførbart. Det er mindre rom for slark og delfristane og milepælane er viktig å halde framover. Konkurransegrunnlaget skal vere sendt til gjennomsyn til Vaksdal kommune 10.01.2018. Tidligare skulle dette vere sendt inn seint i januar, men med ein slik framdrift vil ein få problem med å rive nok før skulestart haust 2018. Ettersom ungdomsskulen skal vere i bruk frå skulestart haust 2018 og gjennom heile byggeprosessen, må bygningsmasse rundt dette bygget vere fjerna før skulestart. Kommunalsjef for oppvekst stadfestar at prosjektet har lengre tid til rådighet enn tidligare antatt. Siste skuledag vil vere 13.06 og fyste etter sumarferien er 27.08.

Møblering av skulen vil truleg vere ein eigen anskaffing, det gjer oss meir tid, samtidig som ein har større sikkerheit for å få det ein ser for seg. Rambøll anbefaler at det blir eigen anskaffing. Elles er

fastmontert møblement med i hovudentreprisen. Deler av kultursalen må kanskje tas ut for å sikre kvalitet. Rambøll vil gjennomgåande sikre at omsyn til møblement blir ivaretatt.

Det har vært diskutert om det skulle vere ein eigen riveentreprise. Dette var for å sikre framdrifta ved prosjektet. Det er derimot konkludert med at det er større usikkerheit ved ein slik løysing, samtidig som avhengigheitar gjer at det vil vere mindre å hente på framdrift.

2.3. Tilretteleggingsarbeider Stanghelle skal gjennomførast før modulsulen skal etableras. Det skal kommunen gjere noko av arbeidet sjølv, mens noko skal ut på konkurranse. Det er opprette ein arbeidsgruppe bestående av tilsette og FAU ved barneskulen på Dale, Vaksdal og Stanghelle og lag og organisasjonar i tilknytning til Stanghelle aktivitetspark. Målet for arbeidsgruppa er å trygge tilkomst til Stanghelle skule og kome med innspel på kva tiltak ein må gjennomføre for å syte for eit godt uteområde for elevane.

2.4. Tilretteleggingsarbeider på Dale gjelder omlegging av VA og strømforsyning, samt ombygging i ungdomsskule og SFO for mellombelse drift.

2.5. Kollektivterminal er uskilt som eit eget prosjekt, men må likevel sjåast i samanheng med prosjektet for Dale barne- og ungdomsskule. Her blir det sett på fleire løysingar, da det er enda i ein tidleg fase.

3. Dale barne- og ungdomsskule med skisser

Bygget var tidligare i 3 etasjar i ungdomsskulefløya. Dette var gjort for å skape fysisk progresjon og gjøre det litt ekstra å vere eldst og nærme seg slutten på ungdomsskulen. Problemet med ein slik løysing var at det var vanskelig å få areala til å gå opp og bygget ble mindre effektivt. Ved å gå ned til to etasjar ble areala effektivisert, samtidig som det gav moglegheiter for å utvide skulen i begge fløyer. Slik er skulen både forberedt på vekst og stagnasjon. Bygget projekteras for framtidig utviding i høgda.

Kultursalen har sitteplasser til 250 personar, inkl. galleri og stoler framfor skyveamfiet. Dette er musikkråd og kulturskulen innforstått med og er veldig fornøyd med løysinga som er skissert. Det er toalett i tilknytning til samfunnsfunksjonane.

Badstue er lagt inn til i kvar av garderobane i symjehallen etter innspel.

Badstue er ikkje noko skulen kjem til å bruke, men dei skal ikkje stå i vegen for ein løysing med badstue. Elles kom det innspel på at eit slik flott anlegg bør ha badstue.

Læringsareal er baserom med tilhøyrande grupperom og multirom. Skulene, trinna og klassene er naturleg skilt gjennom bygget. Dei har forskjellige inngangar, forskjellig side av bygget og forskjellige garderobar.

Pauserom til lærarar er i tilknytning til balkong som også kan opnas som en samfunnsfunksjon. Der er det også åtgang til toalett til administrasjonen som kultursalen kan bruke ved kveldstid.

Arbeidsplassane ble gjennomgått, med tilhøyrande stillerom og møterom.

Det kom innspel på om kopimaskin bør/må ha eget rom? Rambøll sjekkar om dei må ha eget rom. Skulen diskuterer om dei bør vere på eget rom, eventuelt om det skal vere mindre kopimaskiner på arbeidsromma og ein med større kapasitet på eget rom.

Symjehall ble vist med rampe ned til underetasjen. Skissert løysing var ikkje for bratt så lenge det ikkje er glatt. *Det kom innspel på om ein kunne ha klortank til fylling, framfor å transportere pallar med klor til symjehallen.* Rambøll undersøker ang klortank.

Tak/3. etasje ble vist med ventilasjonsrom. Trappeløpet i barneskulen går også heilt opp på taket med trapp og heis. Det skal skisseras inn overbygg mellom ventilasjonsrom og overbygg.

Skissa viser tak med fall, men ein ikkje treng å gjøre mye med ved eventuelt påbygg. *Drift ønskjer ikkje flatt tak.*

Fasaden er uferdig, men det er tenkt teglfasade med noe tre. Det er mykje glas i fasaden og ekstra mykje i inngangspartiet

- *Drift ønskjer ein fasade som ikkje krev for mykje reinhald. Det må vere ein glatt finish som ein kan høgtrykkspyle.*
- *Formannskapet meiner inngangspartiet må vere innbydande og skilje seg ut. Inngangspartiet og fasaden rundt det må ønskje folk velkommen*
- *Det kom innspel om at fasaden på Dale må vere lys.*

Rambøll jobbar vidare med fasaden. Dei ser også på om innhukket bak skulen skal ha en fasade som er lettare å halde rein.

Rambøll tek i vare solskjerming, spesielt i sør og aust.

For Dale barne- og ungdomsskule gjenstår uteområdet. Det vil bli invitert til opent innspelsmøte 12.12.

Det har vert møte med rådet for menneskjer med nedsett funksjonsevne, som var fornøyd med planane for den nye skulen.

Det er arrangert møte med arbeidstilsynet fredag 01.12.17 som går på sosial dumping. Dette er eit rettleiingsmøte.

Det skal vere møte med AMU i desember.

Det er arrangert møte med miljøretta helsevern 07.12.17. I tillegg til den nye skulen, vil dei også vere veldig interessert i byggeperioden.

Det er utarbeida romprogram og skisser for ombygging av ungdomsskulen slik den skal brukas i byggetida. Disse planane er ikkje heilt ferdige enda, men ein jobbar også med eit alternativ der det skulle vise seg at arealet i ungdomsskulebygget vil vere for lite. Her er bankbygget og kurssenteret sett på som aktuelle areal.

4. Modulskule på Stanghelle

Planskisser og utomhus for modulsskule på Stanghelle ble vist.

5. Økonomistyring

Det skal utviklast rapporterings- og prosjektstyringsverktøy for å følgje opp økonomien i prosjektet. Det vil dele opp prosjekta i prosjektet og ha kontroll på økonomien og finansiering for kvart enkelt prosjekt. Slik vil ein tidleg kunne avdekke dersom økonomien i prosjektet er for liten. Prosjektstyringsverktøyet vil bli presentert i neste møte i byggjenemnd.

Prosjektleiing presiserer at styringsramma er streng og at det vil kunne by på problem dersom det kjem mange endringar frå entreprenøren. Det kan skape problem dersom styringsramma er brukt opp, og det kan skape problem dersom endringar må politisk handsamas.

Styringsramme i prosjektet er nå på 7,5% fordelt.

- 3,0 millionar prosjektleiar
- 5,0 millionar byggjenemnd
- 8,8 millionar formannskapet

Rambøll presiserer at det er en uvanlig liten sikkerhetsmargin. Rambøll ville anbefalt ein sikkerhetsmargin på 15%. Nå som marginen er liten, blir det raskare problem dersom det kjem endringar og det er viktig at ein allereie no forbereder seg på eventuelle utfall.

Perioden mellom innkomne anbud og riving er veldig hektisk og framdrifta er viktig for å nå start for riving. Dersom det kjem inn anbud som er høgare enn kva som er forventa, må ein planleggje korleis dette vert handsame. Om anbudet stel heile sikkerhetsmarginen utan ytterligare finansiering, vil ein ikkje råde til å starte prosjektet.

Rambøll forslår at ein skapar seg fridom i konkurransegrunnlaget til å ta raske avgjerd, spesielt i perioden frå anboda kjem inn til signering av kontrakt. Dersom finansiering blir eit problem må ein sjå på korleis ein kan redusere utgiftene. Det er da forslått å innhente ein opsjon på symjehall på 12,5 m. Dersom ein forhandlar fram dette i ettertid kan det komme i konflikt med lov om offentlege anskaffelser.

6. Rapportering

Det kom innspel på at det no er viktig å skape eit engasjement rundt prosjektet. Det har vert mykje diskusjonar rundt plassering av skule og plassering av modulsskule og mykje negativitet har kome fram. Derfor er det viktig å rette fokus mot mål og det positive. Ein prøvar å få til orientering i kommunestyret 18.12. Thomas Joe Evetts frå Rambøll bør kome og presentera bygget i 3D.

7. Neste møte

Neste møte er 3. jan 2018 kl. 13:00

8. Ymse

Innspel til referat blir gjennomgått i møte 3. jan

Med helsing

Magne Rønning Eikeland
Prosjektleiar

Brevet er godkjent elektronisk og har difor ingen underskrift.

Mottakarar:

Ann Kristin Bolstad
Eirik Haga
Jan Erik Bernes Roe
Lars Jarle Nore
Magnar Helland
Torill Tverrberg
Torstein Mehus
Willy Andre Gjesdal

Haugane 12

5724

STANGHELLE