



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
57/2018	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	03.09.2018

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Gjertrud Karevoll	FE - 141	14/1401

AREALDEL AV KOMMUNEPLAN TIL OFFENTLEG HØYRING

Vedlegg:

5153130_Planomtale_høyringsutkast
5153130_KU og ROS_høyringsutkast
5124947_Vaksdal_Føresegner_høyringsutkast
5153130_Plankart_høyringsutkast

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Forslag til kommuneplan, arealdel 2018-2030, datert xx sendast til høyring og leggst ut til offentleg ettersyn, jf. Plan- og bygningslova § 11-14.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet - Sak 57/2018

FPØ - Behandling:

Utsetjingsframlegg frå Eirik Haga, AP:

Kommunestyret får ein gjennomgang av KPA 1. okt. Saka kjem opp til ny handsaming i neste fsk-møte.

Røysting:

Eirik Haga sitt utsetjingsframlegg vart samrøystes vedteke.

FPØ - Vedtak:

Kommunestyret får ein gjennomgang av KPA 1. oktober. Saka kjem opp til ny handsaming i neste formannskapsmøte.

Saksopplysningar:

Arbeidet med rullering/revisjon av kommuneplanen vart starta i 2015, med hovudfokus på utvikling i folketal, bustader, næring og samferdsel. Samfunnsdelen vart vedtatt i kommunestyret 2017. Arealdelen av kommuneplanen skal fastsetje hovudtrekka for korleis areala skal brukast og vernast, og kva viktige omsyn som må vurderast ved disponering av areala og korleis areala samla sett skal disponerast for å nå måla for samfunnsutviklinga. Med utgangspunkt i kommuneplanen frå 2007 er no dette forslaget til ny arealdel (KPA) utvikla med bakgrunn i planprogram, ny samfunnsdel, mottatte innspel og utgreiingar som har vore del av planarbeidet.

Planforslaget (tema eller heile) har vore førelagt formanskap/planutval, kommunestyre og regionalt planform i fleire omgangar, samt særskilt møte med Hordaland fylkeskommune (Hfk) og Fylkesmannen (FM) i høve grensesnitt mellom Kommuneplanens Arealdel (etter dette KPA) og pågåande områdeplanarbeid i stasjonsbyane Vaksdal og Stanghelle, samt eit samarbeid med prosjektleiinga for ny E16/jernbane (K5). Både nasjonale og regionale planar er førande dokument som må ivaretakast.

Forslaget inneheld plankart, føresegner og planskildring, samt konsekvensutgreiing for dei endringane som krev dette. Plankartet med tilhøyrande føresegner er juridisk bindande for framtidig arealbruk i heile kommunen og slår fast kva som er tillate og kva restriksjonar som gjeld innanfor dei ulike arealføremåla. Søknad om tiltak som ikkje er i tråd med planen må handsamast som dispensasjonssøknad.

Planomtalen gjer greie for kommunen sin arealstrategi for samfunnsutviklinga, både for dei folketette stasjonsbyane, mindre lokalsenter, grender og dalar. Målsettingane er utarbeidd i 2017, og gjenspeglar dei prognosane for utvikling som då var gjeldande frå SSB. Sjølv om desse prognosane er nedjustert siste år, har kommuneplanen ein langsiktig horisont, og årlege justeringar frå SSB kan ikkje vere avgjerande. Utviklinga er dessutan på mange måtar knytt til nasjonal politikk, og som kan vere vesentleg endra om 10 til 15 år. Kommunens målsettingar som vedtatt i Samfunnsdelen til kommuneplanen er foreslått vidareført i KPA.

I konsekvensutgreiinga er alle nye område for utbygging og vesentleg endra arealbruk i eksisterande byggeområde omtalt. Verknader for miljø og samfunn er skildra etter ei tredeling; (1) miljøkonsekvensar, (2) andre konsekvensar og (3) risiko og sårbarheit (ROS). Ei samla vurdering er også skildra.

Aktivitetar i høringsperioden

På kommuneplannivå er det ikkje lovpålagt å varsle/informere grunneigarar om alle endringar og tilpassingar kommunen vil gjere. Det er likevel naturleg å arrangere informasjonsmøter, opne kontordagar i Heradshuset, samt tilby informasjon gjennom kommunen si heimeside og gjennom kartportalen *Nordhordlandskart.no*.

I vedlagt planframlegg er ikkje omsynssonene for ras/skred oppdatert med siste utgåve frå NVE. Av tidsomsyn vil dette verte gjort før utsending til høyring, eventuelt i høringsperioden. Fylkeskommunen har ynskje om utstrekt bruk av omsynssoner for kulturminne, men har ikkje varsla innsigelse mot planframlegget slik det er no. Kulturminne er godt ivaretatt i føresegnene på generelt grunnlag, og skal alltid vere tema i planlegging og ved søknader om tiltak. Med unntak av Skipshelleren er ikkje det enkelte kulturminnet i kommunen omtalt.

Vurdering

Planforslaget vert no framlagt til politisk handsaming i formanskapet/planutvalet, som tek stilling til om planforslaget skal sendast til høyring og leggjast ut til offentleg ettersyn. I høringsperioden (minimum 6 veker) er det mogleg å gje uttale til det konkrete planforslaget. På dette stadiet i prosessen vert det ikkje høve til nye arealbruksinnspel.

Etter bearbeiding av innspel kan det verte nødvendig med ny høyring. Dette er i så fall ganske vanleg for kommuneplanens arealdel.