



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
34/2018	Levekårsutvalet	PS	26.11.2018
84/2018	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	26.11.2018
	Kommunestyret	PS	

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Magne Rønning Eikeland	FE - 614, FA - A20	17/411

VAKSDAL SKULE - VAL AV KONSEPT FOR VIDARE UTGREIING I FORSTUDIEFASE

Vedlegg:

Vedlegg 1.0 Oppsummering alle tilstandsvurderinger

Vedlegg 1.1 Vaksdal skule tilstandsvurdering

Vedlegg 1.2 Vaksdal SFO tilstandsvurdering

Vedlegg 2.0 Rapport tilstandskontroll Vaksdal skule tekniske fag

Vedlegg 3.0 Funksjonsanalyse Vaksdal skule

Vedlegg 4.0 arealprogram og grovkalkyler Vaksdal skule

Vedlegg 5.0 Uttale frå referansegruppa NY

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

1. Mogelegheitsstudien viser så langt at kommunen lyt arbeide vidare med alternativ 2: Riving og nybygg Vaksdal skule
2. Prosjektet lyt greie ut ytterlegare kostnadsreducerande tiltak for å bringe konseptet meir i samsvar med vedtekne rammar i gjeldande økonomiplan for Vaksdal kommune.
3. Frist for ytterlegare utgreiing vert sett til 01.02.2019, slik at prosjektet ikkje vert forsinka av den grunn. Formannskapet lyt handsame framlegg til resultat av vurderinga i mars 2019.
4. Deretter vert det vedtatt mandat og rammar for eventuell forprosjektfase for riving og nybygg Vaksdal skule.

Alternativt forslag frå SV:

1. Som rådmannen
2. Prosjektet lyt greie ut eventuelle kostnadsreducerande tiltak innan ei ramme som tilseier 1-7 skule med SFO på Vaksdal.
3. Som rådmannen.
4. Mandat og rammer for forprosjektfase for riving og nybygg Vaksdal skule vert lagt fram for politisk handsaming mars 2019, inkludert erverv av grunn rundt skulen.

Levekårsutvalet - Sak 34/2018

LEV - Behandling:

Endringsframlegg frå Evelyn Boge, SV:

- 1. Som rådmannen*
- 2. Prosjektet lyt greie ut eventuelle kostnadsreducerande tiltak innan ei ramme som tilseier 1-7 skule med SFO på Vaksdal*
- 3. Som rådmannen*
- 4. Mandat og rammer for forprosjektfase for riving og nybygg Vaksdal skule vert lagt fram for politisk handsaming mars 2019, inkludert erverv av grunn rundt skulen*

Røysting

Det vart røysta punkt for punkt:

Punkt 1 samrøystes vedteke

Punkt 2 - Evelyn Boge sitt framlegg vart samrøystes vedteke

Punkt 3 samrøystes vedteke

Punkt 4 - Evelyn Boge sitt framlegg vart samrøystes vedteke

LEV - Tilråding/Vedtak:

1. Mogelegheitsstudien viser så langt at kommunen lyt arbeide vidare med alternativ 2: Riving og nybygg Vaksdal skule
2. Prosjektet lyt greie ut eventuelle kostnadsreducerande tiltak innan ei ramme som tilseier 1-7 skule med SFO på Vaksdal
3. Frist for ytterlegare utgreiing vert sett til 01.02.2019, slik at prosjektet ikkje vert forsinka av den grunn. Formannskapet lyt handsame framlegg til resultat av vurderinga i mars 2019
4. Mandat og rammer for forprosjektfase for riving og nybygg Vaksdal skule vert lagt fram for politisk handsaming mars 2019, inkludert erverv av grunn rundt skulen

Formannskap/plan- og økonomiutvalet - Sak 84/2018

FPØ - Behandling:

Alternativt framlegg frå Kjartan Haugsnes, SV:

- 1. Som rådmannen*
- 2. Prosjektet lyt greie ut eventuelle kostnadsreducerande tiltak innan ei ramme som tilseier 1-7 skule med SFO på Vaksdal*
- 3. Som rådmannen.*
- 4. Mandat og rammer for forprosjektfase for riving og nybygg Vaksdal skule vert lagt fram for politisk handsaming mars 2019, inkludert erverv av grunn rundt skulen*

Røysting

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart sett opp mot Kjartan Haugsnes sitt framlegg.

Kjartan Haugsnes sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FPØ - Tilråding/Vedtak:

1. Mogelegheitsstudien viser så langt at kommunen lyt arbeide vidare med alternativ 2:
Riving og nybygg Vaksdal skule
2. Prosjektet lyt greie ut eventuelle kostnadsreducerande tiltak innan ei ramme som tilseier 1-7 skule med SFO på Vaksdal
3. Frist for ytterlegare utgreiing vert sett til 01.02.2019, slik at prosjektet ikkje vert forsinka av den grunn. Formannskapet lyt handsame framlegg til resultat av vurderinga i mars 2019
4. Mandat og rammer for forprosjektfase for riving og nybygg Vaksdal skule vert lagt fram for politisk handsaming mars 2019, inkludert erverv av grunn rundt skulen

Saksopplysningar:

Samandrag/konklusjon (kort om saka)

På bakgrunn av tilstandsregistrering av oppvekstbygga bad kommunestyret om å få seg forelagt sak om skulestruktur der naudsynt oppgradering av skulebygg var ein del av vurderingane.

Kommunestyret vedtok i sak 60/2016 (27.06.2016) å behalde gjeldande skulestruktur og oppgradere skulebygga på Dale og Vaksdal:

1. *«Kommunestyret vel alternativ OB og ber administrasjonen arbeida vidare med dette alternativet som inkluderer ny barne- og ungdomsskule på Dale og nytt tilbygg på Vaksdal skule.*

Saka her gjeld val av konsept for vidare utgreiing for nytt tilbygg på Vaksdal skule.

Ved anskaffing av rådgivar vart det bestilt ein funksjonsanalyse av Vaksdal skule. Denne analysen er gjennomført av Og arkitekter i samarbeid med COWI og vurderer i kva grad det er tilrådd å gjenbruka Vaksdal skule. Analysen bygger på tilstandsregistreringer av bygningsmasse og utarbeidd byggeprogram. Konklusjonen av bygningsmassen er at det i liten grad er gjenbruksverdi i Vaksdal skule. Ein kan legge til grunn at bæresystem kan nyttas, men med stor risiko. Frå arkitekt er konklusjonen at gjenbruksverdien av Vaksdal skule er låg og at kostnadene vil vere lik for hovudombygging som nybygg.

Rådmannen er samd i tilrådinga og rår til at kommunen ikkje går vidare med konseptet rehabilitering og tilbygg, men riving og nybygg. Uansett løysing vil kostnaden vere om lag det dobbelte av det som er løyvd i gjeldande økonomiplan. Det er difor grunn for å tilrå at konseptet vert greidd ytterlegare ut med tanke på kostnadsreducerande tiltak som kan bringe det nærmare vedtekne rammar i gjeldande økonomiplan. Det vil vere mogeleg å få til utan å øydeleggje for framdriften, då det er sett av tid til naudsynte politiske prosessar og avklaringar.

Samfunnssalen er tatt med i mogelegheitsstudien for å vise samanheng og potensiale. Fram til det vert meir avklart i høve K5 vert det ikkje tilrådd å ta Samfunnssalen inn i prosjektet.

Formelt grunnlag

- Økonomiplan 2015 – 2018 – KOM 81/2014
- Økonomiplan 2016 - 2019 – KOM 45/2015
- Økonomiplan 2017- 2020 - KOM 62/2016
- Økonomiplan 2018- 2021 – KOM 48/2017
- Økonomiplan 2019 -2022 – KOM 38/2018
- Budsjett 2018 – KOM 96/2017
- Plan- og bygningslova
- Lov om off. anskaffingar
- Kommuneleva
- Delegeringsreglement for Vaksdal kommune
- Vedtak i kommunestyret som referert over i saka.

Bakgrunn for saka

Tilstandsregistreringa i 2015:

Tilstandsregistreringa gjort av Norconsult i 2015 kartla tilstanden for Vaksdal skule; skulebygget og SFO-bygget. Konklusjonen av registreringa for skulebygget var at bygget bærer preg av fukt- og slitasjeskadar. Basert på funksjonslytet og vedlikehaldsetterslep fekk bygget tilstandsgrad 2 på ein skala 0-3. Dette er tilsvarande vesentleg avvik. Det vart registert mindre avvik, men på grensa til vesentlege avvik i funksjonslytet og tilrådd gjennomføring av 1/3 av vedlikehaldsetterslepet innan 5 år. Dette tilsvara 11,77 millionar norske kroner. Samla vedlikehaldsetterslep for skulebygget var i 2015 34,52 millionar kroner.

Konklusjonen av registreringa av SFO-bygget var at bygget bærer preg av fukt- og slitasjeskadar. Basert på funksjonslytet og vedlikehaldsetterslep fekk bygget tilstandsgrad 1. Dette er tilsvarande mindre avvik. Det vart registert mindre avvik i funksjonslytet og tilrådd gjennomføring av 1/3 av vedlikehaldsetterslepet innan 5 år. Dette tilsvara 4,51 millionar kroner. Samla vedlikehaldsetterslep for SFO-bygget var i 2015 14,74 millionar kroner.

Nybyggpris for skulebygg var i 2015 anslått til ca. 40 millionar kroner for nytt skulebygg og ca. 12,5 millionar kroner for nytt SFO-bygg. Frå eit kostnadsperspektiv vart det difor tilrådd av Norconsult å rehabiliter skulebygget og å rive og bygge nytt tilbygg.

Kommunal handsaming

Kommunestyret fatta i sak 60/2016 (27.06.2016) følgjande vedtak:

1. «Kommunestyret vel alternativ OB og ber administrasjonen arbeida vidare med dette alternativet som inkluderer ny barne- og ungdomsskule på Dale og nytt tilbygg på Vaksdal skule.
2. Kommunestyret ber om at endeleg val av tomt og kostnadskalkyle for ny Dale barne- og ungdomsskule, samt nytt tilbygg på Vaksdal skule vert å handsame samstundes og lagt fram for endeleg vedtak i budsjett for 2017.»

Kommunestyret fatta så i sak 86/2016 (14.11.2016) følgjande vedtak:

«Kommunestyret ber om at det vert utarbeid eit forprosjekt for tilbygg for Vaksdal skule der ein vurderer løysing, kostnader og framdrift for eit tilbygg. Det vert utpeikt ein referansegruppe med følgjande representantar:

2 politikar

Prosjektleiar

2 elevar

2 representantar for tilsette

2 representantar frå frivillige lag/organisasjonar på Vaksdal

2 representant frå FAU

4 frå administrasjonen

Innan kommunestyret sitt møte 14.11.2016 legg administrasjonen fram eit notat gjeldande kostnad for brakkemodell i høve ny skule.»

I møtet vart også Anne Christin Eide og Kjartan Haugsnes valt som politiske representantar i referansegruppa.

Det vises elles til formannskapet si sak 95/2017 kor modulskulen vart plassert på Stanghelle og kommunestyret si sak 96/2017 kor bustadprosjektet på Jamne vart utsett til prosjektet med Vaksdal skule var ferdig.

Prosess

Saka gjeld val av konsept for vidare utgreiing. Bakgrunnen for saka er eit mogelegheitsstudie og kommunestyret får grunnlag for å ta avgjerd om kva for konsept som skal utgreiast vidare i forstudie. (Før saka eventuelt går til ein forprosjektfase ser det fleire tilhøve som må vere klarlagt, så som til dømes skisseprosjekt, energiløysingar, finansiering, kostnader m.v.)

Og arkitektar er engasjert som rådgjevar for Tilbygg til Vaksdal skule. Dei har med seg Norconsult som landskapsarkitekt og COWI på tekniske fag. Anskaffinga er tenkt utført som ein totalentreprise hausten 2019 med byggeperiode frå sumaren 2020.

Medverknad

Planlegginga har vore organisert med referansegruppa for Tilbygg til Vaksdal skule, jf K-vedtak 86/2016 (sjå vedtaket over)

I tillegg er referansegruppa supplert med einingsleiar barnehage som er born- og unges representant, jf krav i plan- og bygningslova.

Referansegruppa har fått seg presentert vurderingar, kalkylar og vore invitert til å drøfte og komme med innspel som bakgrunn for funksjonsanalyse og arealprogra. Uttale frå referansegruppa er referert og vurdert avslutningsvis i saka her.

Brukarar av samfunnssalen er invitert inn i gruppa med bakgrunn i Statens vegvesen og Bane NOR sitt prosjekt med veg og bane mellom Arna og Stanghelle. Forprosjekt med silingsrapport for E16, Arna-Stanghelle vart gjort offentleg av Jernbanedirektoratet og Statens vegvesen november 2017.

Rapporten tilrår løysing med jernbanestasjon i konflikt med senteret og samfunnssalen på Vaksdal. Samfunnssalen som skulen i dag brukar i undervisninga er dermed tilrådd riven. Prosjektet Tilbygg til Vaksdal skule har difor sett på løysing med ny samfunnssal på skuletomta. Av same årsak er det også sett på løysing med felles folke- og skulebibliotek på Vaksdal skule.

Det har dessutan vore status/orienteringsmøte med FAU for Vaksdal skule. Det har vore eit brukarmøte med skulen.

Saka skal både til Utval for Levekår og Formannskapet. Elles har det vore handsaming i kommunale råd i samband med handsaming av økonomiplan og budsjett, og inngår i drøftingsgrunnlaget med organisasjonane for økonomiplan og budsjett.

Registrering av bygningsmasse (vedlegg 2)

Tilstandsregistreringa til Norconsult er gjennomført etter nivå 1. Dette inneberer generell kartlegging av bygningsmasse. Under anskaffing av rådgivar til forprosjektet med Tilbygg til Vaksdal skule, vart det bestilt ei grundigare tilstandsregistrering av skulebygget enn kva Norconsult gjennomførte. Denne registreringen hadde fokus på ombygging av bygget og oppgradering til Tek 17. COWI gjennomførte tilstandsregistrering i januar 2018 og konkluderte med at alt av tekniske anlegg i bygget bør byttas ut, men at bæresystemet kan gjenbrukas. Gjenbruk av bæresystemet avhenger derimot av rominndeling og tilstand, dette kan fort verte kostnadskrevjande. Tilstanden på bæresystemet kan ein ikkje endeleg fastslå før riving.

Arealprogram (vedlegg 4)

Programmeringsfasen for prosjektet med Vaksdal skule er gjennomført i referansegruppa, med ekstra møte med skulen. I tillegg til dette har kulturskulen og biblioteket kome med innspel. Det er gjennomført synfaringar på skular i Bergen til inspirasjon i prosessen. Synfaringane vart gjennomført på Landås skule som er ein heilt ny skule, Hellen skule som har gjennomgått ombygging og Ny-Krohnborg skule som og har gjennomgått ombygging, men med sterke føringar på grunn av verneverdighet. Synfaringane var svært nyttige og gav inspirasjon til funksjonar, løysingar for læringsmiljø og gav eit innblikk i kva ein kan få til på Vaksdal skule. Deltakarane på synfaringane såg gode løysingar ved alle skulane, men det var Hellen skule som gav det beste inntrykket.

I skulebruksplanen for Vaksdal kommune er det utforma arealtabellar for ulike skuleslag og ulike elevtal for skulane med framskrivingar. Denne planen og arealnorm for skulebygg i Bergen kommune er lagt til grunn for programmering av skuledelen for Tilbygg til Vaksdal skule. Arealprogrammet er dimensjonert etter eit elevtal på 140 elever, noko som er middels vekst. I økonomiplan 2019 – 2022 er det lagt til grunn oppdaterte prognosar som viser låg vekst. Eit forprosjekt lyt greie ut framskrivingar etter nyefolketalsprognosar.

Ettersom elevtalet ved Vaksdal skule er mindre enn i Bergen kommune, vil ein ikkje kunne oppnå den same arealeffektiviteten og ulike storleik på klassane setter krav til fleksibilitet i bygget. Areal for samfunns- og kulturfunksjoner er satt i samsvar med dagens bruk .

I utarbeidinga av arealprogrammet har målsetting vore å utarbeide eit arealprogram som støtter dagens og framtidens krav til skule. Det er ikkje lagt restriksjonar i høve til eksisterande bygningsmasse og det er lagt til grunn at komplett ombygging kan gjennomførast. Det kan vere grunn for å vurdere auka arealeffektivitet, særleg knytt til sambruk.

Samfunnssal (vedlegg 4)

Samfunnssalen på Vaksdal kan verte riven i samanheng med veg- og baneprosjektet gjennom kommunen. Det er to alternativ som vert utgreidd i statleg planprogram.

Difor har brukarar av samfunnssalen teke del i programmeringsfasen. I tidleg fase vart det drøfta om det arealet kor skulen skal ha kroppsøving skulle ha ein annan funksjon enn samfunnssal. Idrettshall, kulturarena og gymsal var diskuterte alternativ, men samla tilbakemelding frå referansegruppa var at ein ønskjer å vidareføre dei funksjonane som samfunnssalen har i dag. I det ligg ein sal kor skulen kan ha kroppsøving, idrettslag kan trene, musikklag kan spele musikk og som fungerer som ein kulturell arena. Arealprogrammet for kultursalen innehar difor areal for å legge til rette for desse funksjonane og vidareføre samfunnssalen.

Fram til realitetane i statleg plan vert endeleg avklart, vert det tilrådd å avvente avgjerd om samfunnssalen.

Mellombels skule i byggetida

Det er lagt til grunn at elevene ved Vaksdal skule skal gå på Stanghelle skule i byggetida. Sumaren 2018 vart det etablert modulskeule på Stanghelle. Medan prosjektet med ny barne- og ungdomsskeule på Dale er under arbeid, går barneskuleelevane frå Dale, på skulen på Stanghelle. Prosjektet på Dale er ferdig sumaren 2020 og modulskulen vil då vere ledig til bruk for elevene frå Vaksdal skule.

Prosjektkostnadene ved å klargjere Stanghelle skule for å ta imot elevene ved Dale og Vaksdal skule, er på omlag 12 millionar kroner, inkl. nedrigging av modulskulen. Leige av modulskulen er på 0,8 million kroner i året. Vaksdal kommune har kontrakt med Wexus på leige av modulskulen i 2 år, med opsjon på ytterligare 1år + 6mnd+6mnd. I kontrakten ligg det og ein kjøpsopsjon på i underkant av 11 millionar kroner.

Det er og lagt til grunn at SFO for dei minste elevane ved Vaksdal, vil vere i den gamle barnehagen på Jamne, ref. kommunestyrevedtak 96/2017. Ombygging av barnehagen er tatt med i kostnadskalkylen.

Funksjonsanalyse (vedlegg 3)

Ved anskaffing av rådgivar vart det bestilt ein funksjonsanalyse av Vaksdal skule. Denne analysen er gjennomført av Og arkitekter i samarbeid med COWI og vurderer i kva grad det er tilrådd å gjenbruka Vaksdal skule. Analysen bygger på tilstandsregistreringer av bygningsmasse og utarbeidd byggeprogram. Konklusjonen av bygningsmassen er at det i liten grad er gjenbruksverdi i Vaksdal skule. Ein kan legge til grunn at bæresystem kan nyttas, men med stor risiko. Frå arkitekt er konklusjonen at gjenbruksverdien av Vaksdal skule er låg og at kostnadene vil vere lik for hovudombygging som nybygg.

Vurdering og konsekvensar

Økonomi (vedlegg 4)

Det er kostnadsrekna to alternativ for Vaksdal skule. Alternativa kan byggas med og utan samfunnssal på skuletomta. Alternativ 1: Rehabilitering og tilbygg har ein grovkalkyle på prosjektkostnad til 116.7 millionar kroner. Alternativ 2: Riving og nybygg har ein grovkalkyle på prosjektkostnad til 116.3 millionar kroner. Samfunnssalen har ein grovkalkyle på prosjektkostnad til 40,7 millionar. I økonomiplanen er det løyvd totalt kr 62 millionar til prosjektet.

Rådgivar har råda kommunen frå å gjennomføre mindre tiltak og mellombelse oppussing av bygningsmassen. Eventuell mindre oppussing av Vaksdal skule vil måtte balansere på ei linje mellom å gjennomføre investeringstiltak og driftstiltak, samtidig som tiltaka ikkje må vere så omfattande at det vil løyse ut krav om oppgradering til TEK-17 standard.

Vedlikehaldsetterslepet på Vaksdal skule er så stort at strakstiltak som bør gjennomførast er på om lag 20 millionar kroner og oppgradering til dagens standard vil utløyse ein hovudombygging i samsvar med TEK-17 standard.

Samla er kostnadskalkylene for begge alternativa monaleg høgare enn ramma i økonomiplanen. Det er grunnlag for å arbeide vidare med å få kostnadssida meir i samsvar med vedtatte rammer for investering og kapitalkostnader i drift.

Vurdering av dei ulike alternativa

Hovudombygging, riving av SFO- bygget og nytt tilbygg

Ved dette alternativet riv ein SFO-bygget og riv ned til bærande konstruksjon for skulebygget. Skulebygget vert bygd om slik at det tilfredsstillar arealprogrammet saman med eit nytt tilbygget. Alt vert gjennomført etter gjeldande teknisk forskrift. Resultatet vil bli ein skule som opplevas som ny og som dekkjer funksjonane skular i dag byggas for. Dette alternativet har derimot stor risiko når det kjem til gjenbruk av bærande konstruksjon. Plass til ventilasjonskanalar er og trekt fram som ein risikofaktor. Rehabiliteringsprosjektet har og høgare usikkerheit enn nybygg. Det er lagt inn erverv av ein eigedom for å betre trafikkbilde rundt skulen. Denne eigedomen er allereie «tilbode» kommunen.

Nytt skulebygg

Med dette alternativet legg ein til grunn at skulebygget og SFO-bygget vert riven og nytt skulebygg vert bygd. Dette alternativet har lågare risiko enn dei andre alternativa. Vidare står ein heilt fritt til å velje dei løysingane og areala ein vil. Det er lagt inn erverv av ein eigedom for å betre trafikkbilde rundt skulen. Denne eigedomen er allereie «tilbode» kommunen.

Ny samfunnssal

Dette er ikkje eit alternativ, men eit tillegg som følgjer saka for eventuell seinare avgjerd når arbeidet knytt til K5 er klarlagt nærmare. Men problemstillinga er ein del av det totale biletet for skulen og vert lagt med til orientering. Vidare utgreiing for skulen er ikkje avhengig av at alternativet for samfunnssal blir med i utgreiinga. Forslaget med ny samfunnssal på skuletomta vil ta av et allereie knapt uteareal. Difor er det lagt inn i kalkylen med erverv av to eigedomar. Ein av disse er allereie «tilbode» kommunen. Samfunnssalen vil bli bygga som eit erstatningsbygg for dagens samfunnssal. Kostnadsfordelinga mellom Vaksdal kommune og Bane NOR er ikkje avklart. Jernbanetrase er ikkje endeleg avklart.

Samanstilling av alternativa

Funksjonsanalysen vurderer i kva grad det er tilrådd å gjenbruka Vaksdal skule. Analysen bygger på tilstandsregistreringar av bygningsmasse og utarbeidd byggeprogram. Konklusjonen av bygningsmassen er at det i liten grad er gjenbruksverdi i Vaksdal skule. Ein kan legge til grunn at bæresystem kan nyttast, men med stor risiko. Frå arkitekt er konklusjonen at gjenbruksverdien av Vaksdal skule er låg og at kostnadene vil vere lik for hovudombygging som nybygg.

Kostnadene ved dei to alternativa er tilnærma lik, samstundes som risikoen ved gjenbruk er vesentleg større ved rehabilitering og tilbygg enn riving og nybygg.

Rådmannen er difor samla sett samd i tilrådinga frå funksjonsanalysen. Der vert tilrådd at kommunen ikkje går vidare med konseptet rehabilitering og tilbygg, men riving og nybygg. Uansett løysing vil kostnaden vere om lag det dobbelte av det som er løyvd i gjeldande økonomiplan. Det er difor grunn for å tilrå at konseptet vert greidd ytterlegare ut med tanke på kostnadsreduserande tiltak som kan bringe det nærmare vedtekne rammar i gjeldande økonomiplan. Det vil vere mogeleg å få til utan å øydeleggje for framdriften, då det er sett av tid til naudsynte politiske prosessar og avklaringar.

Det er ikkje lagt opp til større forandringar i samla areal for uteområdet på skulen. Ombygging med tilbygg vil fjerne fotavtrykket til SFO-bygget, men for å tilfredsstille arealprogrammet må det byggas eit nytt tilbygg. Erverv av grunn til skulen er tenkt til parkering og vil gje lite utslag i uteareal for born. Erverv av grunn til samfunnssalen er for å erstatte arealet samfunnssalen vil stele frå skulen.

Til tross for at det vil vere lite endring i samla areal på skulen, vil det vere stor endring i kvalitet. Skulen berer preg av fukt og slitasjeskader og både tekniske anlegg og bygget har overgått sin levetid. Ein ny situasjon vil legge til rette for heimeområdet til trinna, med nødvendige garderobe og læringsareal. Det leggas til rette for stor fleksibilitet i bygget så skulen vil kunne ta imot variasjonen i

storleiken på trinna. Det vil bli tilrettelagt for praktiske fag. Lærarane vil få gode arbeidsplasser med møterom og naudsynt areal. Samtidig vil det leggas til rette for areal til ulike aldersgrupper. Med høgare kvalitet på skulen vil trivnaden gå opp både hos elever og dei tilsette som igjen vil fremme eit godt læringsmiljø.

Vaksdal skule				
		Alt. 0	Alt. 1	Alt.2
		Dagens skule	Ombygging	Ny skule
BTA		1 600	1 600	2 535
BYA		642	642	1 268
		SFO	Tilbygg	
BTA		750	1 099	
BYA		750	550	
		Samla	Samla	Samla
BTA		2 350	2 699	2 535
BYA		1 392	1 192	1 268
Uteområde	5 892	4 500	4 700	4 624
Med samfunnssal		4 562	4 762	4 687

Referansegruppa (vedlegg 5)

Referansegruppa er nøgd med prosessen som har vert gjennomført og er positiv til det romprogrammet som vart presentert i møte 06.11.2018. Det er gjort et par mindre endringar som verken har konsekvens for funksjonane eller det totale arealet.

Gruppa er samstemt i sin vurdering om at kommunestyret bør gå inn for å rive begge bygga på Vaksdal skule og bygge heilt nytt på eksisterande tomt.

Referansegruppa har og medtatt to punkt som ikkje er fullstendig medteke i planane for Vaksdal skule:

1. At innløyising av eigedommar som grensar til skulen vert gjennomført uansett.
2. At ungdomsklubben vert med vidare.

Vurdering av innspela frå referansegruppa:

1. I kalkylane ligg det totalt inne erverv av tre hus med eigedomar, kor ein eigedom med hus er sett i samanheng med skule og to hus med eigedomar som grensar til skulen er sett i samanheng med eventuell ny samfunnssal på skuletomta. Basert på 140 elever er utearealet til skulen dag på om lag 32 kvm per elev, ved ny situasjon på tomta, vil dette talet stige til ca 33kvm. Dette er totalt areal eks. skulebygga, men inkl. f.eks

parkeringsareal. Erverv av areal som er sett i samanheng med skulen, vil ikkje betre utearealet til skulen, men er tiltenkt parkering rundt skulen. «Innløysing av eigedomar som grensar til skulen vert gjennomført uansett» vil utvide uteareal til skulen med 777,7kvm og vil om ein ser bort frå samfunnssalen auke utearealt til å gje 39kvm per elev. Kommunen har indirekte vore tilbydd den eine eigedomen og slik sett er det gunstig å erverve denne før andre kjøparar kjem på banen og eventuelt aukar verdien av eigedomen. Dette saman erverv av den andre eigedomen vil derimot auke kostnadene for skuleprosjektet dersom ny samfunnssal ikkje vert en realitet. Eventuell auking av kostandene i ein allereie økonomisk vanskeleg situasjon er ikkje ønskjeleg. Erverv av bustad som ikkje er tilbydd kommunen kan krevje større prosesser frå kommunen om ein ikkje kjem til einigheit og kan være ein stor påkjenning for eigarar.

Den generelle tilråding frå Helsedirektoratet gitt i rapport IS-1130/2003, er at nettoareal per elev skal vere 50kvm. Nettoareal: tilgjengeleg bruksareal; bruttoareal med fråtrekk for bygningar, parkeringsplassar og anna trafikkareal. Vaksdal skule ligg på halvparten av tilråding. Dette er derimot ein tilråding og ikkje eit krav. Miljøretta helsevern har godkjent planane Dale barne og ungdomsskule utan merknad til dette til tross for mindre uteareal enn tilrådd av Helsedirektoratet. Ettersom Vaksdal skule allereie eksisterer er det ikkje like strenge krav og tilrådingar til uteareal. Ny situasjonen på skulen vil betre dagens situasjonen i form av kvalitet. Miljøretta helsevern vurderer kvaliteten framfor det totale arealet. Det er viktig at arealet blir så nærme tilrådinga som mogleg, men det er viktigare at kvaliteten på utearealet er høg, at det er varierte aktiviteter og tilstrekkeleg med utstyr og apparat. Det er og viktig å presisere at å bygge i høgde vil auke utearealet til elevane. Skulen kan også gjere seg nytte av uteområde som ligg inntil 200 meter frå skulen.

2. Ungdomsklubben ligg i arealprogrammet under samfunnssalen og er kalla «fellesareal, flerbruk». Dette areal er tenkt å kunne vere nytta som ungdomsklubb, areal i samanheng med kulturaktiviteter på Vaksdal og private arrangement. Biblioteket som i dag ligg på senteret er teke inn i arealprogrammet for skulen.

Dersom samfunnssalen kjem etter gjennomførte tiltak med skulen, vil det leggas til rette slik at skulen har fleksibiliteten til å ha ungdomsklubben i ein mellomfase.

Dersom samfunnssalen ikkje kjem og senteret vert ståande, er det ikkje naudsynt med felles folke- og skulebibliotek i skulen og dette areal kan nyttast til ungdomsklubb med meir.