



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
04/2020	Bygdeutviklingsutvalet	PS	03.03.2020
13/2020	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	19.03.2020
20/2020	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	31.03.2020

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Helge Berset	FE-611, FA-L83	20/247

DALEGARDEN – SAL AV NÆRINGSTOMT

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Næringstomt i nord i Dalegarden, del av gnr. 22 bnr. 14, vert lagt ut for sal.

Oversendingsforslag nr. 1 frå Kjartan Haugsnes (SV)

Rådmannen utarbeider forslag til enkle retningslinjer for kjøp og sal av eigedom i Vaksdal kommune til utval for bygdeutvikling innan utgangen av 2020. Endelege retningslinjer vert handsama i kommunestyret.

Sjå døme frå Jevnaker kommune:

<https://www.jevnaker.kommune.no/Kategori/Lokaldemokrati/Retningslinjer/Retningslinjer-for-salg-av-kommunal-eiendom/>

Oversendingsforslag nr. 2 frå Kjartan Haugsnes (SV)

Formannskapet ber administrasjonen legge, om mogleg, klausul om aktivitetsplikt på tomta innan fem år etter sal. Om det ikkje er igangsett aktivitet på tomta innan desse fem åra skal kommunen om ønskeleg kunne kjøpe tomta tilbake på same vilkår som ved det opprinnelege salet.

Bygdeutviklingsutvalet - Sak 04/2020

BYG - Behandling:

Kommunalsjef for samfunnsutvikling Helge Berset orienterte om saka.

Utval for bygdeutvikling drøfta saka.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak, vart samrøystes vedteke.

BYG - Tilråding/Vedtak:

Næringstomt i nord i Dalegarden, del av gnr. 22 bnr. 14, vert lagt ut for sal.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet - Sak 13/2020

FPØ - Behandling:

Formannskapsmøtet vart avlyst på grunn av situasjonen knytt til korona viruset og saka vart ikkje handsama 19.03.20.

FPØ - Tilråding/Vedtak:

Formannskap/plan- og økonomiutvalet - Sak 20/2020

FPØ - Behandling:

Kjartan Haugnes (SV) la fram to oversendingsforslag:

Oversendingsforslag nr 1:

Rådmannen utarbeider forslag til enkle retningslinjer for kjøp og sal av eigedom i Vaksdal kommune til utval for bygdeutvikling innan utgangen av 2020. Endelege retningslinjer vert handsama i kommunestyret.

Sjå døme frå Jevnaker kommune:

<https://www.jevnaker.kommune.no/Kategori/Lokaldemokrati/Retningslinjer/Retningslinjer-for-salg-av-kommunal-eiendom/>

Oversendingsforslag nr. 2:

Formannskapet ber administrasjonen legge, om mogleg, klausul om aktivitetsplikt på tomte innan fem år etter sal. Om det ikkje er igangsett aktivitet på tomte innan desse fem åra skal kommunen om ønskeleg kunne kjøpe tomte tilbake på same vilkår som ved det opprinnelege salet.

Det vart først røysta over rådmannen sitt framlegg til vedtak, som også var utval for bygdeutvikling si innstilling. Framlegget vart samrøystes vedteke.

Det vart deretter røysta over Kjartan Haugsnes (SV) sine oversendingsforlag.

Forslag nr. 1 vart samrøystes vedteke.

Forslag nr. 2 vart samrøystes vedteke.

FPØ - Tilråding/Vedtak:

Næringstomt i nord i Dalegarden, del av gnr. 22 bnr. 14, vert lagt ut for sal.

Oversendingsforslag nr 1:

Rådmannen utarbeider forslag til enkle retningslinjer for kjøp og sal av eigedom i Vaksdal kommune til utval for bygdeutvikling innan utgangen av 2020. Endelege retningslinjer vert handsama i kommunestyret.

Sjå døme frå Jevnaker kommune:

<https://www.jevnaker.kommune.no/Kategori/Lokaldemokrati/Retningslinjer/Retningslinjer-for-salg-av-kommunal-eiendom/>

Oversendingsforslag nr. 2:

Formannskapet ber administrasjonen legge, om mogleg, klausul om aktivitetsplikt på tomte innan fem år etter sal. Om det ikkje er igangsett aktivitet på tomte innan desse fem åra skal kommunen om ønskeleg kunne kjøpe tomte tilbake på same vilkår som ved det opprinnelege salet.

Saksopplysningar:

Dalegarden har etter kvart blitt eit meir attraktivt område. Kommunen har blitt kontakta av fleire interessantar som ynskjer å kjøpe den nyleg regulerte næringstomte bak Shell / Camillas kro, del av gnr. 22 bnr. 14. Verksemdene ynskjer å etablere steinknuseverk på tomte, strategisk knytt til komande forventa aktivitet for ny veg/bane K5. Kjøparar må sjølvstendig ved søknad vise at dei vil overhalde støykrav m.m.

Rådmannen tilrår at tomte vert lagt ut for ope sal gjennom eigedomsmeklar.

Det siste året har kommunen også vorte kontakta av mindre bedrifter som ynskjer å etablere seg på Dalegarden, handverkarbedrifter i hovudsak. Dette gjeld særleg området sør for E16.

I samband med ny veg/bane K5, bør kommunen leggje til rette for areal for reetablering av verksemdar som må flytte som følgje av dette tiltaket.

Sak om dette sørlege området vert lagt fram til eit seinare møte, med tilhøyrande synfaring.



Flyfoto Dalegarden

