



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
30/2020	Kommunestyret	PS	19.05.2020

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Lin Tove Thomassen	FE-033	19/1345

INTERPELLASJON TIL KOMMUNESTYRET - AUKE LÅNERAMMA TIL STARTLÅN FRÅ HUSBANKEN

Tilleggsforslag frå Ole- Anders Brekkhus, AP:

Saka blir utgreidd og endeleg behandla i neste kommunestyremøte 23.06.2020. Søknad om utvida låneramme blir sendt etter Formannskapsmøte tidleg i juni, slik opprinneleg forslag til vedtak ligg føre.

Kommunestyret - Sak 30/2020

KOM - Behandling:

Interpellanten fekk ordet først for å presentere interpellasjonen.

Ordføraren gav slikt svar:

Eg vil takke representanten for å løfte saka. Ordførar ynskjer også at Vaksdal kommune skal utvide låneramma si med tanke på å utvida mogelegheita til å søke startlån, dette har vore spelt inn som eit viktig tiltak for auka busettinga i kommunen. Eg er også samd med interpellanten i at det er viktig å få høve til å eige sin eigen bustad.

Då me mottok brev frå Husbanken, som er lagt ved til orientering i dag, tok eg derfor initiativ til å få laga ei sak om dette. Denne saka er venta til neste formannskap- og kommunestyremøte. På bakgrunn av dette ynskjer eg å vente til me har ei saksutgreiing å ta stilling til, sidan denne kjem allereie i neste møte. Eg ser fram til å realitetsbehandle ei utgreidd sak i juni, og håpar at kommunestyret i juni gjer eit vedtak som som inneber auka låneramme.

Det vart så opna for debatt.

Interpellanten kom med følgjande tilleggsframlegg:

Saka blir utgreidd og endeleg behandla i neste kommunestyremøte 23.06.2020. Søknad om utvida låneramme blir sendt etter Formannskapsmøte tidleg i juni, slik opprinneleg forslag til vedtak ligg føre.

Det vart først røysta over framlegget som ligg i interpellasjonen. Dette vart samrøystes vedteke. Tilleggsframlegget vart så samrøystes vedteke.

KOM - Tilråding/Vedtak:

1. Vaksdal kommune skal søkje om å utvide den årlege låneramma hos Husbanken til 6 millionar kroner.
2. Vaksdal kommune skal formidle ordninga til potensielle målgrupper og jobbe aktivt med at fleire skal få finansiering til bustadkjøp gjennom Husbanken.

Saka blir utgreidd og endeleg behandla i neste kommunestyremøte 23.06.2020. Søknad om utvida låneramme blir sendt etter Formannskapsmøte tidleg i juni, slik opprinneleg forslag til vedtak ligg føre.

Saksopplysningar:

Frå Ole-Anders Brekkhus, Arbeidarpartiet, ligg det føre slik interpellasjon:

Auke låneramma til startlån frå Husbanken

Vaksdal kommune har ei årleg låneramme til startlån frå Husbanken på 2 millionar kroner. Denne summen er ikkje endra på minst 15 år, bortsett frå under finanskrisa for budsjettåret 2009. Det er mange som kan definerast som vanskelegstilte på bustadmarknaden i Vaksdal. Dei har gjerne betjeningsevne, men manglar kapitalkrav som bankane stiller. Til dømes har Vaksdal kommune busett mange flyktningfamiliar dei siste åra. Videre er det fleire unge og nyetablerte barnefamiliar som i dag leiger bustad i Vaksdal og har eit ynskje om å kjøpe seg bustad.

Vaksdal kommune har lite eller inga tap på vidareformidling av slike lån jf. rekneskapen dei siste åra.

Det å eiga ein eigen bustad er ein form for verdi som kan heve livskvaliteten. Det er og eit tilhøve for å styrka kjensla av å vera integrert i samfunnet, særleg i små tettstader. Mange som i dag leiger bustad har liten moglegheit for å spare opp pengar til eigenkapital og heller ikkje moglegheit for kausjonering frå familie. Husbanken sine lån er meint som bustadsosiale verkemiddel. Ein kan få innvilga fullfinaisert lån med nedbetalingstid på inntil 30 år (med moglegheit for å utvide til 50 år i særskilte tilfeller) og lengre periodar med avdragsfrihet (inntil 8 år). Ein kan kombinere lån med til dømes bustønad frå Husbanken som reduserer kostnader knytta til lånet.

Det har vert endringar i bankane dei siste åra som gjer dette meir aktuelt no. Tidlegare kunne ein låne til eigenkapital i kommunen og få innvilga ordinært lån i kommersielle bankar i tillegg. Dette kan

ein ikkje lenger, då startlånet no blir rekna som gjeld i bustaden av bankane. Ramma til Vaksdal kommune på 2 millionar kroner er difor for låg og ein må satse på fullfinansiering av bustader for søkjarane.

Som eit tiltak for å snu den negative folketalsutviklinga i Vaksdal er ei auka låneramme frå Husbanken eit forslag som kan gje eit betre tilbod til innbyggjarar som er vanskelegstilte på bustadmarknaden for å entan bli buande eller vurderer å busetja seg her.

Forslag til vedtak:

1. Vaksdal kommune skal søkje om å utvide den årlege låneramma hos Husbanken til 6 millionar kroner.
2. Vaksdal kommune skal formidle ordninga til potensielle målgrupper og jobbe aktivt med at fleire skal få finansiering til bustadkjøp gjennom Husbanken.