

Til ordførere og rådmenn

Fem milliarder kroner ekstra til lån fra Husbanken

Koronakrisen har ført til at mange er permittert eller har mistet jobbene sine, og det er grunn til å frykte at flere kan få problemer på boligmarkedet. Derfor vedtok Stortinget før påske å øke Husbankens utlånsramme med fem milliarder kroner til startlån og andre låneordninger.

Startlån til barnefamilier prioriteres

Innenfor utvidet låneramme skal startlån prioriteres. Startlån kan bidra til at vanskeligstilte barnefamilier får kjøpt egen bolig. Startlån kan også brukes til refinansiering. Søknadene behandles i den rekkefølgen de kommer inn, og Husbanken gir tilsagn så lenge vi har tilgjengelige midler.

Søknadsløsningen for startlånsmidler er tilgjengelig på husbanken.no via [behovsmeldingen](#).

Bruk tilskuddene

For kommuner som vil bidra til økt aktivitet og dekke egne boligbehov er det viktig å bruke tilskuddsordningene til kommunene:

- Investeringsstilskudd til sykehjem og omsorgsboliger
- Tilskudd til utleieboliger

Flere kommuner har brukt muligheten til å bygge boliger for funksjonshemmede organisert som borettslag hvor investeringstilskudd og momskompensasjon tilføres borettslaget. Det kan gi bolig til unge funksjonshemmede hvor kjøpsprisen er redusert med over 50 %. Et godt eksempel er Stavanger kommunes prosjekt på Tjensvoll: [Bygger borettslag for psykisk utviklingshemmede](#).

For å stimulere til økt aktivitet innen nybygg og oppgradering er det viktig at kapasiteten til å behandle planer og byggesøknader opprettholdes.

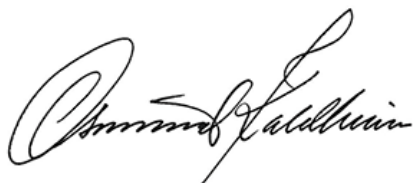
Kommunene leverte gode resultater i 2019

Målet for fjoråret var å prioritere barnefamilier. Resultatet ble at kommunene økte andelen av startlån som gikk til barnefamilier til 64 prosent, og i alt fikk 4 140 barnefamilier utbetalt startlån i løpet av året. Mer enn 37 000 barnefamilier fikk bostøtte.

Ytterligere tall, fakta og resultater er beskrevet i [Husbankens årsrapport for 2019](#).

Husbanken ser frem til et fortsatt godt samarbeid med kommunene i en krevende tid. Følg med på www.husbanken.no og www.veiviseren.no for oppdatert informasjon.

Med hilsen



Osmund Kaldheim
Administrerende direktør
Husbanken



Per Olaf Skogshagen
Kontordirektør Kommune og marked
Husbanken