



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
40/2020	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	10.06.2020
41/2020	Kommunestyret	PS	23.06.2020

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Magne Hestad	FE-252	14/857

UTVIDA LÅNERAMME FOR STARTLÅN

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Vaksdal kommune søker Husbanken om Startlån på kr. 4.000.000,- . Lånet kjem i tillegg til budsjettet, og innvilga Startlån, på kr. 2.000.000 ,- i 2020.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet - Sak 40/2020

FPØ - Behandling:

Samrøystes vedtak

FPØ - Tilråding/Vedtak:

Vaksdal kommune søker Husbanken om Startlån på kr. 4.000.000,- . Lånet kjem i tillegg til budsjettet, og innvilga Startlån, på kr. 2.000.000 ,- i 2020.

Kommunestyret - Sak 41/2020

KOM - Behandling:

Magne Hestad stilte spørsmål ved sin habilitet i saka. Kommunestyret vedtok samrøystes at Magne Hestad er ugild i saka i medhald av fvl § 6 andre ledd.

Samrøystes vedtak.

KOM - Tilråding/Vedtak:

Vaksdal kommune søker Husbanken om Startlån på kr. 4.000.000,- . Lånet kjem i tillegg til budsjettet, og innvilga Startlån, på kr. 2.000.000 ,- i 2020.

Saksopplysningar:

Bakgrunn:

Kommunestyret sitt vedtak i sak 30/2020:

1. Vaksdal kommune skal søkje om å utvide den årlege låneramma hos Husbanken til 6 millionar kroner.
2. Vaksdal kommune skal formidle ordninga til potensielle målgrupper og jobbe aktivt med at fleire skal få finansiering til bustadkjøp gjennom Husbanken.

Saka blir utgreidd og endeleg behandla i neste kommunestyremøte 23.06.2020. Søknad om utvida låneramme blir sendt etter Formannskapsmøte tidleg i juni, slik opprinneleg forslag til vedtak ligg føre.

Vurdering:

Vaksdal kommune har i mange år tatt opp Startlån i Husbanken med kr. 2.000.000,- pr år. Ein har unntaksvis lånt inn meir, grunna stor etterspurnad. I år ser ein at søknadsmengda aukar, pr 20. mai har ein motteke 20 søknader.

Startlån skal hjelpe dei som ikkje får bustadlån i bank, og som ikkje har moglegheit til å spare opp egenkapital. Barnefamiliar og personar i ein særleg utfordrande situasjon som manglar eigna bustad, er i utgangspunktet kvalifisert. Det er ikkje krav om eigenkapital for å kunne få Startlån, men ein må ha inntekt til å dekke lån og andre utgifter.

Kommunen kan gje lån til:

- Kjøp av bustad
- Utbetring og tilpassing av bustad
- Oppføring av ny bustad
- Refinansiering av dyre lån om det bidreg til at husstanden vert buande i bustaden.

Tidlegare kunne bankane godta Startlån frå kommunen som eigenkapital. Det kan dei ikkje lengre. Dette har ført til at kommunen får langt fleire søknader om fullfinansiering av bustad. Det er og ein auke i tal søknader om refinansiering.

Kommunen har lite tap på Startlån, og det er tapsdeling med Husbanken ved misleghald. Kommunen svarar for 25% av gjenstående lånebeløp ved realisering av pant. Ein bør likevel merke seg at opptak av Startlån tel med i kommunen sin gjeldsgrad.

