

Til Vaksdal kommune
v/Ordfører Hege Eide Vik
Samfunnsutvikling.
v/ Oddbjørg Vestrheim.
Konsul Jebsengate 16.
5722 Dalekvam.

Rødland 27/4.2020

Klage på delegert vedtak i sak 20/446- 20/ 3336.

Løyve om oppføring av fritidsbustad på Gnr 70 bnr 2 fnr 55 i Vaksdal kommune. 20/4.2020.

Det vert her gjeve løyve til å setje opp fritidsbustad på inntil 120 m2 bruksareal BRA. Denne tomte har lagt ubebygd i mellom 40 og 50 år midt inne i eit etablert og regulert hyttefelt med 80 m2 som maksimalt bruksareal BRA).

Som sakshandsamar korrekt skriv i saksutgreiinga: Når det gjeld storleiken, er ikkje tiltaket i tråd med reguleringsplanen. Men i 2019 vart ny kommuneplan for Vaksdal vedteken, og han opnar for å byggja hytter på 120 m2 bruksareal BRA. Sist vedteken plan er gjeldande, og i føresegnene til kommuneplanen er det slått fast at ved motstrid mellom reguleringsplan og kommuneplanen, er det kommuneplanen som gjeld. Det vil sei at reguleringsplanen er framleis gjeldande, men ikkje på dei punkt som der er motstrid i høve ny kommuneplan.

Plankartet til reguleringsplanen viser regulerte vegar og parkeringsplassar. Føresegnene seier elles at terrenget i byggeområda skal i størst mogleg grad behalda opprinneleg form og vegetasjon.

Me ser det som svært uheldig og svært lite gjennomtenkt å ”strø” slike hytter/fritidshus inn i detaljregulerte felt. Dette er kun med på å skape konflikt mellom grunneigar og hytteeigarar, både nye og gamle. Då grunneigar er direkte tilsidesett i den nye kommuneplanen. Ved utarbeiding av reguleringsplaner for fritidsbustader har grunneigar mogelegheit til å påverke utviklinga på eigen eigedom, det verkar då svært uheldig når ein så vesentleg del av reguleringa skal overstyrast på denne måten.

At arealgrensa vert frå tid til annan heva har me sjølvsagt forståelse for, men det bør gjelde i nye hyttefelt der heile feltet er regulert for dette arealet, samt andre fellesføresegner som måtte gjelde i planområdet.

Vonar at Vaksdal kommune vil ta denne klagen til etterretning og leggje til grunn gjeldande reguleringsplan når det gjeld maksimalt bruksareal BRA for området, slik at det framleis vert ein heilskap i utforminga av hyttene innanfor dei etablerte hyttefelt.

Mvh Åsne Tesdal Rødland.

Grunneigar Gnr 70 bnr 2.