

----- Videresendt e-post -----

Fra: **MAGNAR NESE** <[magnanes@online.no](mailto:magnanes@online.no)>

Dato: ons. 28. apr. 2021 kl. 16:50

Emne: Innspel til bygdeutviklingsutvalet

Til: <[edvin@hesjedal.org](mailto:edvin@hesjedal.org)>

Eksingedalen Bygdaråd har fått denne saka å arbeida med. Ivar Bergo kjem til å fremje interpellasjon om saka. Tenkte også at bygdeutviklingsutvalet kan ha dette i tankane. No ser det ut til at linken nederst ikkje virkar lenger. Skal senda andre linkar når eg finn noko som er relevant.

Kan du dele dette med dei andre i utvalet?

Leiar arbeidsutvalet i Eksingedalen Bygdaråd, Magnar Nese

Eg har innspel til ei sak for bygdarådet:

**Å oppmoda Vaksdal Kommune om enkelt å gjera fritidsbustader om til heilårsbustader.**

**Eller, enklare: Å gjera det lovleg å bu på hytta heile året.**

Det «vanlege» er nok som i vår kommune, at ein kan søkja om dispensasjon for nokre år innan gjeldande reguleringsplan – eller ei varig bruksendring frå hytte til hus. Dette kostar ganske mykje, og er ein møysommelig søknadsprosess:

I utgangspunktet er gebyr for bruksendring frå hytte til hus kr. 13.700,-

Området er regulert til føremål fritidsbebyggelse i kommuneplanen, så det må også søkjast om dispensasjon. Gebyr er 12.700. Det er eit punkt som heiter «mellombels dispensasjon». Gebyr er då 6200 kr. (Tone Dale, Vaksdal kommune) I tillegg kostar det å få folk til å søkja for seg. Det er ikkje for kven som helst

Ein del kommunar har som sin strategi for å auka folketalet at det skal vera lett å bu heiltid på hytta.

Eg veit ikkje kor lett eller kor vanskeleg det er i dag å få godkjenning i kommunen for bruksendring av fritidsbustad. Dyrt er det, iallfall.

I Eksingedalen ser det ut til at det er lett å gjera bustad om til fritidsbustad. Dette fører til at dei som vil kjøpa seg bustad ikkje får kjøpt seg bustadhus.

Når kommunen gjer det så enkelt den eine vegen, bør dei gjera det lett motsett veg også.

Gjerne oppmoda folk om å busetja seg «på hytta» - det kan auka foletalet også!

Eller gjera det lovleg å bu permanent på hytta. Det burde vore gratis i Eksingedalen.

## **Nå kan du få permanent tillatelse til å bo på hytta**

<https://www.engerdal.kommune.no/Politikk/Sider/Nå-kan-du-få-permanent...>

Kommunestyret har vedtatt retningslinjer for å benytte fritidsbolig **til** bolig. Det har **til** nå vært gitt tre års dispensasjon etter søknad for å kunne benytte **hytta** som bolig. Nå er det vedtatt retningslinjer der du etter søknad kan få permanent tillatelse, slik at du slipper å søke **på** nytt etter tre år.