



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
62/2022	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	31.05.2022
	Kommunestyret	PS	

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Åse Elin Myking		22/665

KLUBBHUS DALE IL

Vedlegg:

5443_A-100_Situasjonsplan
5443_A-110_Plan 1
5443_A-200_Terrengprofil
5443_A-210_Prinsippsnitt
5443_A-300_Fasader
5443_A-310_Perspektiv
Skjermbilde 2020-10-01 kl. 18.17.59_compressed
IMG_9772

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Vaksdal kommune vil forskotere spelemidler for nytt klubbhus på Dale.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet - Sak 62/2022

FPØ - Behandling:

Erlend Hesjedal- Johannessen, H stilte spørsmål ved sin habilitet i saka. Formannskapet vedtok samrøystes at Erlend Hesjedal Johannsen er ugild i medhald av fv.l. § 6 e) punkt 1. ugild når vedkomande er leiar i idrettslaget.

Vara Line Kydland, SV erstatta Erlend Hesjedal-Johannessen,H i saka.

Utvalet drøfta saka.

Kommunalsjef DIS Åse Elin Myking og økonomisjef Kenneth Stokke svarte på spørsmål.

På vegner av Sp,SV og Høgre la Kjartan Haugsnes, SV la fram følgjande forslag til vedtak:

1. Vaksdal kommune vil forskotere spelemidler for nytt klubbhus på Dale
2. Vaksdal kommune vil forskottere/gje lån stort inntil kr. 2 240 000,- med føresetnad om at MVA

kompensasjonen på 80 % i sin heilheit vert tilbakebetalt til kommunen.

3. Vaksdal kommune gjer tilskot stort kr. 560 000,- til Dale IL – nytt klubbhus med føresetnad om realisering av prosjektet i høve skissert tidsplan i prosjektet.

4. Lån/tilskot vert finansiert frå disposisjonsfondet.

Formannskapet la fram følgjande forslag:

Formannskapet ber Dale IL saman med administrasjonen i Vaksdal kommune vurdere moglegheit for endra plassering av klubbhus og evn. mogleg etablering av 400 meter løpebane i framtida. Dette må ikkje forseinke eller auke kostnaden i prosjektet.

Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak vart sett opp mot Sp,SV og Høgre sitt forslag. Sp, SV og Høgre sitt forslag vart samrøystes vedteke.

Fellesforslaget vart deretter samrøystes vedteke.

FPØ - Tilråding/Vedtak:

Formannskapet si tilråding til kommunestyret:

1. Vaksdal kommune vil forskotere spelemidlar for nytt klubbhus på Dale
2. Vaksdal kommune vil forskottere/gje lån stort inntil kr. 2 240 000,- med føresetnad om at MVA kompensasjonen på 80 % i sin heilheit vert tilbakebetalt til kommunen.
3. Vaksdal kommune gjer tilskot stort kr. 560 000,- til Dale IL – nytt klubbhus med føresetnad om realisering av prosjektet i høve skissert tidsplan i prosjektet.
4. Lån/tilskot vert finansiert frå disposisjonsfondet.

Formannskapet ber Dale IL saman med administrasjonen i Vaksdal kommune vurdere moglegheit for endra plassering av klubbhus og evn. mogleg etablering av 400 meter løpebane i framtida. Dette må ikkje forseinke eller auke kostnaden i prosjektet.

Saksopplysningar:

Samandrag/konklusjon (kort om saka)

Dale IL ynskjer å bygge nytt klubbhus på Geitabakken og har vore i kontakt med entreprenør om bygget. Kostnadsramma er 11,2 MNOK og laget har fått inn 6 MNOK i støtte til prosjektet. Laget har utarbeida ein finansieringsplan for nybygget. Kommunen kan søkje om spelemidlar og kommunedirektøren tilrår at kommunen forskotterer midlane til desse vert utbetalt. Laget håpar at nybygget skal stå ferdig neste år.

Bakgrunn for saka

Hausten 2020 vart det utarbeida eit mogelegheitstudie for Geitabakken sentralidrettsanlegg. Dette vart lagt fram for kommunestyret i desember som tok saka til orientering.

Dale IL har arbeidd vidare med ei løysing for nytt klubbhus og har denne våren presentert for kommunen eit utkast til nytt bygg for laget. Konseptet er litt endra frå mogelegheitstudien. Laget ynskjer å byggje i eigen regi og dei har fått teikna ut eit rimelegare bygg. Klubbhuset er på 325kvm. Skisser ligg ved saka.

Finansiering

Kostnad	MNOK
Kostnadsramme	11,20
Pengegåve frå Trond Mohn	- 6,00
Spelemidlar	- 2,40
Momsrefusjon	- 2,24
Eigne midlar idrettslag	- 0,56
	0

Kommunen må søkje om spelemidlar til prosjektet. Det er lang ventetid på slike midlar, det må søkjast i fleire år på rad før ein får tilsegn. Kommunen har forskottert spelemidlar til idrettslaga i slike situasjonar og finn det rimeleg å tilby slik forskottering også i denne saka.

Dale IL må dekke 560.000 på anna vis. Momsrefusjon på 2.800.000kr vert utbetalt etterskotsvis. Klubben vil m.a søkje om andre tilskot for å dekke restbeløpet. Laget håpar på kontraktstinningåing i løpet av kort tid.

Laget melder at alt utanfor sjølve bygget skal kunna gjerast på dugnad. Dette kan vera etablering av tredekke rundt bygg, nye sittetribunar i sving ned mot bana eller anna arbeid. Alt dette er ikkje enno kostnadsberekna.

Idrettslaget har også planer for utearealet. Skissene som vart utarbeida i mogelegheitsstudie om mogleg framtidig utnytting av utearealet ligg ved. Her er visjonen eit område som er tilrettelagt i generasjonsperspektiv, med eit utval aktivitetar for alle aldrar.

Formelt grunnlag

KOM 90/20

Vurdering og konsekvensar

Dale IL har utarbeida eit godt konsept for nytt klubbhus på Geitabakken. Laget har jobba aktivt med å sikre finansiering av nybygget og har fått inn ein del eigenkapital allereie. Klubben ynskjer å bygge og drifte huset i eigen regi, det gjev laget større mogelegheit til å hente inn sponsormidlar og andre eksterne inntekter. Det gamle kommunale klubbhuset vert rive. Det må utarbeidast ein avtale for bruk av kommunal grunn. Laget har sjølv ansvar for byggesøknad.

Dei har undersøkt ein del om spelemidlar og tilpassar prosjektet slik at dei kan få ein del spelemidlar etter kvart. Dette må jobbast vidare med. Kommunen kan søkje om midlar når alt er klart. Kommunedirektøren tilrår at kommunen forskotterer spelemidlar til prosjektet slik at finansiering kjem på plass og kontrakt kan inngåast.