



SAKSFRAMLEGG

Saksnr:	Utval:	Dato
	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	
	Kommunestyret	

Sakshandsamar:	Arkiv:	ArkivsakID
Åse Elin Myking		22/316

ELDRESTOVE PÅ VAKSDAL

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Saka vert tatt til orientering.

Saksopplysningar:

Bakgrunn for saka

Fellesstova ved aldersbustadane på Jamne var tidlegare brukt til «eldrestove». I samband med nytt helse- og omsorgsbygget på Jamne vart dette bygget rive. I Ressurscenteret er det lagt til rette for noko sambruk av areal med frivillige og andre, men vil ikkje fullt ut dekkja same funksjon som eldrestova.

Kommunestyret har bedt om ei utgreiing om Eldrestove i del av det tidlegare barnehagebygget på Jamne. Bygget har fram til nyleg vore nytta av Vaksdal skule til SFO og lager i samband med bygging av ny skule. Ungdomsklubben skal nytte deler av bygget. Det er i dag ikkje anna bruk av restarealet, men sentral plassering nær Ressurscenteret kan gjera det eigna for ulike formål.

Formelt grunnlag

K66/2021

Vurdering og konsekvensar

Kommunen har gjennomført synfaring og vurdering av tilstand for å få oversikt over arbeid og kostnader for etablering av eldrestove i lokalet. Lokalet, slik det framstår i dag, krev ikkje større ombygging eller utbetring. Det er difor ikkje store naudsynste bygningsmessige konsekvensar for å tilrettelegge for eldrestove. Den tekniske tilstanden er vurdert til å vere tilfredsstillande for bruken som er tiltenkt. Dette gjeld mellom anna ventilasjon, varme, lys og sanitær. I hovudsak vil det vere noko oppgradering av innreiing/møblering, nokre overflater og mindre bygningsmessige tiltak som krev midlar.

Kostnadane til innreiing/møblering, overflater og mindre bygningsmessige tiltak er estimert til omlag kr. 250000,-. Totalsummen er eit overslag og vil vere avhengig av mogleg ombruk, til dømes møblar. Administrasjonen ynskjer å sjå på løysingar for ombruk i større grad.

I tillegg vil det medføre driftskostnader ved etablering av eldrestove i dette arealet. Mellom anna forbruk av straum (lys, varme, ventilasjon osv.). Straumkostnader for det aktuelle lokalet er estimert

til omlag kr. 80.000,-. Det er eit overslag med grunnlag i forbruk i tilsvarande lokale og samanlikna med forbruket på ungdomsklubbdelen i same bygg.

Tiltaket kan også medføre andre driftskostnader for eigedom og reinhald. Skal kommunen drifte dette bygget vidare med reinhald og anna vedlikehald kjem det i tillegg til noverande drift.

Omfanget av reinhald vil vere avhengig av aktivitet og frekvens, her er berekna 10% reinhaldsstilling. Byggdriftar vil også få auka arbeidsomfang ved auka bruk av eigedomsareal. Andre ordinære driftskostnader er tatt med.

Ei kostnadskalkyle for etablering og drift av lokalet til eldrestove med dei føresetnadane som er nemnd:

Totale investeringskostnader: ca. kr. 250.000,-

Totale årlege driftskostnader: ca. kr. 200.000,-

Eldrestova på Jamne vart og brukt til utleige i samband med minnesamvære, konfirmasjon og andre dagar. Det er ikkje tatt høgde for leigeinntekter i kostnadsoverslaget.

Saka ver lagt fram som ei utgreiing til økonomiplan og budsjett slik kommunestyre har vedtatt.

Investeringskostnadar og drift av eldrestove er ikkje budsjetttert i kommunedirektøren sitt framlegg til økonomiplan med budsjett for 2023.