



TILLEGGSINNKALLING

FORMANNSKAP/PLAN- OG ØKONOMIUTVALET

Møtedato: 13.04.2021
Møtested: Fjernmøte
Møtetid: 12:00 - 15:00

Eventuelle forfall / melding om møtande varamedlem må meldast på [Møteportalen](#) eller til Lin Tove Thomassen epost lin.tove.thomassen@vaksdal.kommune.no

Tilleggsinnkallinga inneheld to orienteringar under referatsaker og meldingar

SAKSLISTE

SAKSNR	TITTEL
29/2021	REFERATSAKER OG MELDINGAR
29/2021.2	Mål for kommunedirektøren 2021
29/2021.3	Uttalar i sak 18/2021 "Ivesteringsmidlar til prosjekt på Stamnes"

9. april 2021

Hege Eide Vik
Ordfører



Vaksdal kommune



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
29/2021	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	13.04.2021

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Lin Tove Thomassen	FE-033	21/495

REFERATSAKER OG MELDINGAR

Vedlegg:

Søknad om driftsstønad 2021

Søknad om driftsstønad 2021

2102_arsmelding_nasjonal_2020

Mål for kommunedirektøren 2021

Uttalar i sak 182021 Ivesteringsmidlar til prosjekt på Stamnes

Brev til Vaksdal kommune april 2021

Nets Norge ny 2020-06-03 (002) signert

Leieavtale med Stamnes Handel AS 2013 signert

Ad kommunen si handsaming av tilskot til drivstoffanlegg og kai

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
29/2021.1	Søknad om driftsstønad 2021
29/2021.2	Mål for kommunedirektøren 2021
29/2021.3	Uttalar i sak 18/2021 "Ivesteringsmidlar til prosjekt på Stamnes"

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Referatsakene vert tekne til orientering.



Notat

Til

Kopi til:

Saksbehandlar: Ordfører/Hege Eide Vik

Vår referanse: 21/529 - 21/3434

Dato: 07.04.2021

Emne: Mål for kommunedirektøren 2021

Som ein del av dei folkevalde sitt arbeidsgjevaransvar har ordfører, Erlend Hesjedal-Johannessen og Heidi Rongved jamlege utviklingssamtalar med kommunedirektøren. Det vert mellom anna utarbeida målsetjingar for kvar år, som med dette vert lagt fram som orientering for Formannskap, plan og økonomiutvalet.

Mål for kommunedirektøren 2021

- Ferdigstille nytt organisasjonskart og tilsette i ledige stillingar samfunnsutvikling. Primær måldato: 1. august. Sekundær måldato: 1. desember.
- Leie planarbeidet og sørge for god framdrift i alle prosessane kommunen står i, det er viktig at fristar som er sett for inneverande år vert haldne. Tempoplanen skal vera oppdatert med måldato.
- Involvere tilsette og deira organisasjonar. Halde fokus på godt arbeidsmiljø og trivsel i organisasjonen med mål om lågare sjukefråvær.
- Leinga skal vera synleg i organisasjonen og utanfor organisasjonen.



Notat

Til: Hege Eide Vik

Kopi til:

Saksbehandler: Stab/Lin Tove Thomassen

Vår referanse: 20/1243 - 6 /

Dato: 07.04.2021

Emne: Uttalar i sak 18/2021 "Ivesteringsmidlar til prosjekt på Stamnes"

Kommunedirektøren har motteke uttalar frå Stamnes Eiendomsutvikling AS og Stamnes Handel AS etter at sak 18/2021 vart utsett i formannskapsmøte 09.03.21.

Vedlagd føl deira uttaler. Kommunedirektøren vil orientere om saka i formannskapsmøtet 13.04.21.

Med helsing

Lin Tove Thomassen
Politisk sekretariat

Stamnes Eiendomsutvikling AS
Postboks 138
5721 Dalekvam
e-post: karstein@okregnskap.no

5. april 2021

Vaksdal kommune
Konsul Jebsensgt. 16
5722 Dalekvam

Uttale til formannskapssak 18/2021

Viser til brev frå Vaksdal kommune av 19.03.2021, der det vart gitt innsyn i saksdokument, samt etterfølgjande dialog i saka.

I. Partsstatus

Vi vil hevde at Stamnes Eiendomsutvikling AS har status som part i saka fordi ei eventuell avgjerd direkte vil gjelde Stamnes Eiendomsutvikling AS og den verksemda som føretaket driv. Grunnlaget for dette er *for det første* at Stamnes Eiendomsutvikling AS er innehavar av eigedom gnr. 45 bnr. 28 og gnr. 45 bnr. 83, kor det i dag blir drive butikkverksemd samt drift av eksisterande drivstoffanlegg.

For det andre er Stamnes Eiendomsutvikling AS eigar av landbasert drivstoffanlegg i tilknytning til butikken, samt eit bunkersanlegg på kaien for sal av diesel til sjøtrafikk. Begge dei eksisterande drivstoffanlegga er i dag i full drift, og Stamnes Eiendomsutvikling AS har nyleg bestilt investeringar for å sikre drifta vidare framover.

Vedlegg 1: Utdrag frå dialog med (leverandør), ordrebekreftelse, som gjeld nye investeringar i eksisterande drivstoffanlegg.

Vi gjer merksam på at det her er lagt ved eit utdrag frå dialogen som gjeld nye investeringar, slik at forretningsløyndomar, jf. forvaltningslova § 13 første ledd nr. 2, ikkje blir oversendt.

For det tredje blir gjeldande verksemd drive med utgangspunkt i ein avtale mellom Stamnes Eiendomsutvikling AS og Stamnes Handel AS, som vart inngått mellom partane 16.11.2013.

Vedlegg 2: Utdrag frå samarbeidsavtale mellom Stamnes Eiendomsutvikling AS og Stamnes Handel AS

Av den vedlagte avtaleteksten går det fram at Stamnes Handel AS skal sørge for drifta av eksisterande drivstoffanlegg, jf. Side 2 i avtalen. Som det går fram inkluderer dette både det landbaserte drivstoffanlegget i tilknytning til butikken, samt bunkersanlegget på kaien for sal av diesel til sjøtrafikk.

Dei relevante delane av avtalen er merka av. (Ønsker vi å seie noko om i kva grad avtalen inneheldt forretningsløyndomar? Jf. forvaltningslova § 13 første ledd nr. 2) Stamnes Handel AS er som nevnt part i avtalen, og har såleis sjølv tilgang på fullt innsyn i denne.

Saka har såleis ei så nær tilknytning til Stamnes Eiendomsutvikling AS og den verksemda som føretaket driv, at føretaket har status som part i saka.

Stamnes Eiendomsutvikling AS har dermed krav på å bli underretta om eit eventuelt vedtak, jf. forvaltningslova § 27. Videre vil føretaket ha klagerett i medhald av fvl. § 28. Klagerett vil uansett også gjelde for aktørar som har «rettsleg klageinteresse», jf. fvl. § 28.

Dersom kommunen har behov for ytterlegare dokumentasjon, bed vi om at de spesifiserer kva som eventuelt manglar.

II. Faktum i saka – merknader til saksdokument

Stamnes Eignedomsutvikling AS gjer merksam på at gjeldande søknad er basert på ei uriktig framstilling av faktum. Det går fram av søknadsdokumenta at det er langt til eit anna drivstoffanlegg med høve til direkte fylling for båtane. Det er i søknaden oppført at næraste drivstoffanlegg med fylling frå sjø ligg på Hamre i Osterfjorden, ca. 50 km frå Stamnes.

Som nærare gjort greie for over, eksisterer det allereie eit slikt anlegg på eigedommen gnr. 45 bnr. 28, eit bunkersanlegg på kaien for sal av diesel til sjøtrafikk. Dette anlegget er i full drift, og i medhald av gjeldande samarbeidsavtale (vedlegg 2), så har Stamnes Handel i dag ansvar for å betjene kundar med fylling av diesel innanfor butikkens opningstider.

Utanom opningstidene til butikken vil det framleis vera høve til å fylle drivstoff frå drivstoffanlegget som er plassert på eigedommen gnr. 45 bn. 83 (i tilknytning til butikken) då dette anlegget er utstyrt med kortautomat. På sikt kan det også vurderast å gi høve til døgnopen betjening på kaien, eventuelt for kundar med særleg tilknytning til området. I denne forbindelse nemner me at kommunen i ein

periode sjølv hadde tilgang til dette anlegget på kaien, for fylling av diesel til traktor/brøytebil heile døgnet. Dette kan stadfestast av førar av brøytebil i perioden.

III. Høve til vidare utvikling av Stamnes sentrum – revidering av gjeldande arealplan

Då Stamnes Eiendomsutvikling AS tilbake i 2003 investerte i eigedommane, herunder butikkverksemda inkludert drivstoffanlegga, var motivasjonen å bidra til at butikkdrift vart oppretthalde i Stamnesbygda. Såleis hadde Stamnes Eiendomsutvikling AS eit ønske om å få til ei god utvikling av Stamnes sentrum.

Då gjeldande arealplan vart vedteken i 2014 vart imidlertid eigedommane fråtekne tidlegare regulering som næringsverksemd. Dette har sterkt redusert Stamnes Eiendomsutvikling AS sine moglegheiter til å bidra med vidare utvikling. Foretaket var sterkt engasjert i planprosessen som leda fram mot gjeldande arealplan, men fekk den gangen ikkje medhald i at delar av eigedommane framleis skulle regulerast til næringsverksemd. Etter vårt syn er dette hovudårsaken til at høvet til vidare utvikling har blitt avskore.

Vi bed om at kommunen tar behovet for å få til ei slik vidare utvikling med i vurderinga ved kommande revidering av gjeldande arealdel i kommuneplanen. Stamnes Eiendomsutvikling AS er positiv til vidare dialog med kommunen i samband med dette.

helsing



Odd Karstein Møster

Dagleg leiar

Stamnes Eiendomsutvikling AS

Ad kommunen si handsaming av søknad om tilskot til drivstoffanlegg og kai i Stamnes sentrum.

Styret i Stamnes Handel AS drøfta i 2017 om me skulle starta arbeid med å få utvida kaiområdet ved ferjekaien og få laga eit drivstoffanlegg som på ein lettvindt måte kunne betena både sjø- og landevegsfarande. Leiaren i styret i Stamnes Handel AS hadde møte med dagleg leiar i Stamnes Eigedomsutvikling og presenterte planen for han i oktober 2017. I dette møtet kom ikkje fram negative tilbakemeldingar på planframlegget. Med dette utgangspunktet sette styret i Stamnes Handel AS i gong med arbeidet.

I perioden frå 2017 og fram til vinteren 2020 var det mykje møteverksemd, drøftingar og informasjonsutveksling for å fremja planane for utbygging slik dei no føreligg. Nedanfor tek me med ei punktvis oversikt over dei viktigaste hendingane i denne prosessen:

- Avklaring av eigedomstilhøve på det aktuelle området
- Laga avtalar om leige av det aktuelle området
- Møte med Vaksdal kommune og Statens Vegvesen for å klarera at det let seg gjera å utvida kaianlegget og etablera drivstoffanlegg på området
- Innhenta tilbod og førebu kontraktsinngåing på følgjande område:
 - Levering av drivstoffanlegg
 - Levering av drivstoff
 - Entreprenøravtale for å byggja kai/drivstoffanlegg
 - Avtale med prosjekteringsselskap som skal søkja om reguleringsendring og byggjeløyve

Me har også søkt og fått tilsegn frå Merkur-programmet om kroner 600 000 i tilskot til drivstoffanlegget. Me har også søkt Vaksdal kommune om tilskot til prosjektet.

I samband med kommunen si handsaming av søknaden om tilskot har Stamnes Eigedomsutvikling AS kome med innspel til kommunen. I samband med dette har styreleiar i Stamnes Handel AS vore i kontakt med eigarane i Stamnes Eigedomsutvikling AS for å få til eit møte. Dei ynskjer ikkje møte med oss før kommunen har handsama deira innspel.

Me er no i ein fase der vidare framdrift for planane krev at Stamnes Handel AS inngår økonomisk forpliktande avtalar. Stamnes Handel vurderer det no slik at alt vedkomande drivstoffprosjektet har vorte for usikkert og uoversiktleg. Det vil medføra for stor risiko for selskapet å arbeida vidare med å realisera drivstoffanlegget på kaien på Stamnes på noverande tidspunkt.

På bakgrunn av det som er skrive ovanfor vil styret i Stamnes Handel AS setja planane om kai- og drivstoffanlegg på vent. Avtalar vil verta utsette til styret finn situasjonen meir avklart.

Me gjer merksam på at Stamnes Handel AS per i dag har avtale med Stamnes Eigedomsutvikling AS om drift av drivstoff frå det gamle drivstoffanlegget til Stamnes handelslag, sjå utdrag av leigeavtalen nedanfor. Avtalen kan seiast opp innan 1. juli kvart år.

For styret i Stamnes Handel AS

Mons Stamnes

Stamnes, 30.03.2021

Vedlegg 1.

Utdrag frå leigeavtale mellom Stamnes Eigedomsutvikling AS og Stamnes handel AS. Avtalen gjeld frå 01.01.2014.

5. Drivstoffanlegg.

Leietaker skal stå for den daglige drift av drivstoffanleggene på gnr. 45 bnr. 28 og 83. Dette inkluderer snøbrøyting når dette er påkrevd. For denne jobben får leietaker 50% av DB på drivstoff som selges.

Mottar leier betaling for drivstoff for utleiers regning, skal denne omsetning overføres til utleiers bankkonto den 15. i måneden etter.

Godtgjørelsen til leietaker beregnes utfra årlig innsendt godkjent omsetningsoppgave som oversendes leier innen 31. mars hvert år, og endelig oppgjør skal finne sted senest 15.4 samme år.

Denne avtalen om drivstoffanleggene fornyes automatisk for 1 år ad gangen med mindre avtalen sies skriftlig opp senest 6 måneder forut for utløpet av den aktuelle leieperiode. Dersom slikt varsel er avgitt, opphører herværende avtale uten ytterligere varsel ved utløpet av den aktuelle leieperiode.