

Midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere)

Dato	FOR-2015-11-27-1360
Departement	Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Publisert	I 2015 hefte 13
Ikrafttredelse	27.11.2015 - 30.06.2016
Sist endret	
Endrer	
Gjelder for	Norge
Hjemmel	LOV-2008-06-27-71-§19-2, LOV-2008-06-27-71-§20-1, LOV-2008-06-27-71-§20-5, LOV-2008-06-27-71-§21-3, LOV-2008-06-27-71-§21-8, LOV-2008-06-27-71-§23-8, LOV-2008-06-27-71-§30-5, LOV-2008-06-27-71-§31-2
Kunngjort	27.11.2015 kl. 13.30
Rettet	
Korttittel	Midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven

Hjemmel: Fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 27. november 2015 med hjemmel i lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 19-2, § 20-1, § 20-5, § 21-3, § 21-8, § 23-8, § 30-5 og § 31-2.

§ 1. Formål

Formålet med forskriften er å sikre rask etablering av midlertidige

- mottak for innkvartering av personer som søker beskyttelse (asylsøkere), jf. utlendingsloven § 95, og
- omsorgssentre for enslige mindreårige asylsøkere under 15 år, jf. barnevernloven § 5A-1.

§ 2. Tiltakshavers ansvar

Tiltakshaver har ansvaret for at tiltak etter denne forskrift utføres i samsvar med krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven i den utstrekning forskriften her ikke gjør unntak fra disse kravene.

Tiltakshaver har ansvaret for å innhente nødvendig tillatelse, samtykke eller uttalelse fra berørte myndigheter, jf. § 6-2 i forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak.

§ 3. Tiltak som ikke krever søknad og tillatelse

Departementet kan uten søknad og tillatelse beslutte midlertidig bruksendring av byggverk i inntil 6 måneder for å bruke dem til innkvartering av asylsøkere, omsorgssentre for enslige mindreårige asylsøkere under 15 år og midlertidig plassering av byggverk til disse formålene. Med midlertidig menes bruk inntil 6 måneder. En midlertidig bruksendring kan ikke forlenges etter denne forskrift.

Plan har ikke bindende virkning for midlertidige byggverk som skal plasseres inntil 6 måneder så fremt tiltaket er i samsvar med plan- og bygningsloven § 30-5, og planen selv ikke uttrykkelig forbyr plassering av midlertidige byggverk.

Ved beslutning etter første ledd skal departementet informere kommunen om at unntaket er benyttet.

§ 4. Unntak fra kravet om nabovarsel ved søknad om dispensasjon fra plan

Kommunen kan unnta fra krav om nabovarsel etter plan- og bygningsloven § 19-1, jf. § 21-3, når det er nødvendig for å ivareta Norges internasjonale forpliktelser overfor asylsøkere og flyktninger. Kommunen kan stille som vilkår for å unnta at tiltakshaver på annen måte informerer naboer og gjenboere om at det er søkt om dispensasjon.

§ 5. Frister for å dispensere fra plan og å behandle klage

Der midlertidig bruksendring av byggverk er avhengig av dispensasjon fra plan eller planbestemmelser, skal denne avgjøres av kommunen innen 2 uker fra søknaden er mottatt til vedtaket er sendt. Fristen kan ikke forlenges.

Fristen løper i den tiden søknaden er til uttalelse hos statlige og regionale myndigheter, jf. plan- og bygningsloven § 19-1. Statlige og regionale myndigheter skal uttale seg eller fatte vedtak innen 3 dager fra de mottar søknaden elektronisk fra kommunen. Fristen kan ikke forlenges. Overskrides fristen, kan kommunen behandle og avgjøre saken etter plan- og bygningsloven.

En klagesak skal forberedes av kommunen og oversendes klageinstansen innen 1 uke. Klageinstansen skal avgjøre saken innen 1 uke. Fristene kan ikke forlenges.

§ 6. Unntak fra byggteknisk forskrift

Det gjøres unntak for midlertidig bruksendring av byggverk og plassering av midlertidige byggverk til innkvartering av asylsøkere fra følgende krav i forskrift 26. mars 2010 nr. 489 om tekniske krav til byggverk:

- a) universell utforming og tilgjengelighet i § 8-2, § 8-4, § 8-5 andre ledd, § 8-6, § 8-7, § 8-9 tredje og fjerde ledd, § 8-10 andre ledd, § 12-1 til § 12-4, § 12-5 første til femte ledd, § 12-6 til § 12-9, § 12-11 tredje ledd, § 12-12 andre ledd, § 12-13 andre ledd, § 12-15 tredje og fjerde ledd, § 12-16 andre og tredje ledd, § 12-18 og § 12-21 tredje ledd
- b) bod og oppbevaringsplass i § 12-10
- c) miljø og helse i § 13-2 og § 13-3, § 13-6 til § 13-13, § 13-16 til § 13-21
- d) energi i kapittel 14
- e) installasjoner og anlegg i § 15-1 til § 15-4, § 15-11 til § 15-15.

Midlertidig bruksendring av byggverk og plassering av midlertidig byggverk, er unntatt fra krav om automatisk brannsløkkeanlegg (sprinkling) dersom byggverket har brannalarmanlegg, rømningsveier mv. i samsvar med forskrift 26. mars 2010 nr. 489 om tekniske krav til byggverk kapittel 11, og sikkerheten til liv og helse er forsvarlig ivarettatt ved bruk av organisatoriske tiltak (brannvakter).

Unntak etter første ledd bokstav a) til e) kan anvendes på omsorgssentre for enslige mindreårige asylsøkere under 15 år.

§ 7. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft straks og gjelder til 30. juni 2016.