

Brannteknisk tilstandsvurderinger oppsummering T-021

Vaksdal kommune, sykehjem og omsorgsboliger

Dette er en sammenstilling av de branntekniske hoved avvikene som er funnet i byggene. Notatet viser branntekniske avvik i alle bygg, men det ble hovedsakelig gjennomført brannteknisk tilstandsvurdering av Daletunet sykehjem. Dette grunnet ved at byggene hadde flere store branntekniske avvik:

Vaksdal sykehjem

Avvik: Det er avdekket at ene rømningsveien (bro fra plan 2) ikke er skjermet fra underliggende plan.

Kostnad: 150 000,-

Vaksdal sykehjem, omsorgsboliger

Avvik: Leilighetene må ha branncellebegrensende konstruksjoner mellom hver enhet (loft). Det mangler fuging og enkelte gipsplater i tak og veggfelt på loft i flere av leilighetene som er befart. Deteksjon mangler på loft og i en hjørneleilighet (fellesrom).

Kostnad: 320 000,-

Vaksdal sykehjem, Maritvoll

Avvik: Det er registrert flere branntekniske mangler. Blant annet at etasjeskiller ikke er A60 i kjeller. Bygget er generelt ikke egnet for overnatting av mange personer. Det anbefales at Maritvoll benyttes som kontorlokaler eller lager.

Kostnad ikke estimert for brannteknisk oppgradering.

Dale sykehjem, 1930-bygget

Avvik: Bygget mangler fulldekkende sprinkleranlegg. Flere av branndørene som er installert i bygget har mangler og må skiftes ut. Enkelte av de branncellebegrensende konstruksjonene har feil som må oppgraderes. Branntegninger er ikke oppdatert. Det er avdekket mangler på branntettinger.

Kostnad 1 526 500,-

Dale sykehjem, 1991-bygget

Avvik: Bygget mangler fulldekkende sprinkleranlegg. Flere av branndørene som er installert i bygget har mangler og må skiftes ut. Branntegninger er ikke oppdatert. Det er avdekket mangler på branntettinger.

Kostnad 3 028 500,-

Dale sykehjem, 2001-bygget

Avvik: Vindu/dør i branncellebegrensende konstruksjon mangler EI60 klasse. Branntegninger er ikke oppdatert. Det er avdekket mangler på branntettinger. Mangel på brannmaling av bærende konstruksjoner.

Kostnad: 777.500,-

Dale sykehjem, 2001-bygget Omsorg

Avvik: Branncellebegrensende konstruksjon er ikke tilstrekkelig branntettet. Vindu/dør i branncellebegrensende konstruksjon mangler EI60 klasse. Det er avdekket mangler på branntettinger.

Kostnad: 257.000,-