

OVERSIKT KOMMUNALE BYGG – VEDLEGG TIL ØKONOMIPLAN 2017-2020

Bygg	Brutto-areal m ²	Tilstand	Etterslep < 5 år Mnok	Tal bygg	Tal bustader	Merknad
Administrasjonslokaler						
Heradshus	3 075	Kartleggjast 2. halvår 2016		1		Avventer kommunereform
Daletunet gamle sjukeheim 1930	1 381	2	13,5	1		Avventer prosjekt LevVel
PPT bygget	250	3	6,3	1		Rivast
	4 706		19,8	3		
Skuler						
Dale ungdomsskule	4 414	3	167,8	2		Ny skule
Dale barneskule	2 662			1		
Stamnes skule	1 080	1	5,8	1		Avventer skulestruktur
Stanghelle skule, inkl samfunnsal	2 568	2	14,8	1		Avventer skulestruktur
Vaksdal skule	1 471	2	11,5	1		Avventer skulestruktur
Vaksdal SFO	703	1	4,5	1		Avventer skulestruktur
Eksingedalen skule	750	1	3,6	1		Avventer skulestruktur
	13 648		208,0	8		
Barnehager						
Dale barnehage	440	2	11,4	1		Sak om framtidig bruk 2017
Stamnes barnehage	206	1	2,3	1		Sak om framtidig bruk 2017
Vaksdal Tveitane	662	0	0,0	1		Ingen planar om endra bruk
Stanghelle nye	1 047	0	0,0	1		Ingen planar om endra bruk
	2 355		13,7	4		
Kulturbygg						
Dalehallen	1 323	3	39,0	1		Sak om framtidig bruk 2016
Vaksdal samfunnsal	1 174	3	16,6	1		Ingen planar om endra bruk
Skulemuseet	141	3	2,8	1		Sak om framtidig bruk 2016
Kallestadstova	48	3	0,4	1		Ingen planar om endra bruk
Messo	650	2	10,1	1		Sak om framtidig bruk 2016
Tungelandsløy	355	3	4,7	1		Rivast
	3 691		73,6	6		
Sjukeheimar						
Daletunet Sjukeheim 2001	3 234	0	8,5	1		Avventer prosjekt LevVel
Vaksdal sjukeheim	2 739	1	10,9	1		Avventer prosjekt LevVel
	5 973		19,4	2		
Idretts- og svømmeanlegg						
Dale svømmehall	1 068	2	13,3	1		Ingen planar om endra bruk
Geitabakken klubbhus	335	2	2,8	1		Ingen planar om endra bruk
Vaksdal klubbhus	215	1	2,1	1		Ingen planar om endra bruk
Turbinen fleirbrukshall	2 660	0	0,0	1		Ingen planar om endra bruk
	4 278		18,2	4		

Bygg	Brutto-areal m ²	Tilstand	Etterslep < 5 år Mnok	Tal bygg	Tal bustader	Merknad
Utlegebustader						
Daletunet omsorgsbustader 1991	2 185	3	36,2	1	15	Ingen planar om endra bruk
Daletunet omsorgsbustader 2001	1 346	0	5,3	0	12	Avventer prosjekt LevVel
Jamnetunet aldersbustader	1 090	1	10,7	2	15	Avventer prosjekt LevVel
Rossvegen (Tveitane)		Kartleggjast 2. halvår 2016		1	4	Avventar tilstandskartleing
Fossdalbakkane		Kartleggjast 2. halvår 2016		1	8	Ingen planar om endra bruk
Messehagen		Kartleggjast 2. halvår 2016		1	3	Avventar tilstandskartleing
Elvaveien kontordel		Kartleggjast 2. halvår 2016		1	1	Avventar tilstandskartleing
Elvaveien		Kartleggjast 2. halvår 2016		7	15	Avventar tilstandskartleing
Markveien 4		Kartleggjast 2. halvår 2016		1	6	Avventar tilstandskartleing
Skulen 2		Kartleggjast 2. halvår 2016		1	6	Avventar tilstandskartleing
Eksingdalen lærarbustad		Kartleggjast 2. halvår 2016		1	1	Vurderast solgt
Sveabrekko kontor del		Kartleggjast 2. halvår 2016		0	1	Avventar tilstandskartleing
Sveabrekko		Kartleggjast 2. halvår 2016		1	8	Avventar tilstandskartleing
Vaksdalsgarden 10 (presteb.)				1	1	Byggjast om til utlegebustader
Dalevegen 15 (prestebustad)		Kartleggjast 2. halvår 2016		1	1	Avventar tilstandskartleing
	8 827		52,2	17	55	
Brannstasjoner						
Dale	210	Kartleggjast 2. halvår 2016		1		
Vaksdal	101	Kartleggjast 2. halvår 2016		1		
	311			2		
Andre bygg						
Vaksdal bh. Jamne	400	1	2,8	1		Utlegebustader
Bergsdalen skule	596	3	9,2	1		I prosess om framtidig bruk
Vaksdal sjukeheim, Maritvoll	372	3	12,1	1		Avventer prosjekt LevVel
Teknisk stasjon	945	Kartleggjast 2. halvår 2016		3		Avventar tilstandskartleing
AO-senteret (arbeidslivssenteret)	700	Kartleggjast 2. halvår 2016		1		Avventar tilstandskartleing
AO-senteret (lagerbygg for utleige)	700	Kartleggjast 2. halvår 2016		1		Avventar tilstandskartleing
Vasshandsamingsanlegg	150			3		Ingen planar om endra bruk
Trykkaukingstasjonar vatn	38			5		Ingen planar om endra bruk
Høgdebasseng over bakken	500			5		Ingen planar om endra bruk
Avløpsreinseanlegg	120			1		Ingen planar om endra bruk
Avlauspumpestasjonar	98			13		Ingen planar om endra bruk
	4 618		24,1	35		
Sum bygg	48 407		429,0	81		

Definisjon av tilstandsgrad

Tilstandsgrader er vurdert ut fra hvor stor prosentandel av vedlikeholdskostnaden som er nødvendig innenfor 1-5 år og funksjonaliteten til bygget.

Tilstandsgrad 3 indikerer svært kostnadmessige alvorlige feil/mangler og/eller svært lav funksjonalitet.

Tilstandsgrad 2 indikerer vesentlig kostnadmessige alvorlige feil/mangler og/eller lav funksjonalitet.

Tilstandsgrad 1 indikerer middels kostnadmessige alvorlige feil og mangler med behov for snarlige tiltak og/eller middels funksjonalitet.

Tilstandsgrad 0 indikerer lave eller ingen kostnadmessige alvorlige feil og mangler med behov for snarlige tiltak og/eller god funksjonalitet.

Tilstandsgrad

0	0-25 % av alle vedlikeholdskostnader innenfor 5 år, samt god funksjonalitet
1	25-50 % av alle vedlikeholdskostnader innenfor 5 år, samt middels funksjonalitet
2	50-75 % av alle vedlikeholdskostnader innenfor 5 år, samt lav funksjonalitet
3	75-100 % av alle vedlikeholdskostnader innenfor 5 år, samt svært lav funksjonalitet