

# OVERSIKT KOMMUNALE BYGG – VEDLEGG TIL ØKONOMIPLAN 2017-2020

Rev.3, 1. juni 2016

Bygg	Brutto-areal m <sup>2</sup>	Tilstand	Etterslep < 5 år Mnok	Tal bygg	Tal bustader	Merknad
<b>Administrasjonslokaler</b>						
Heradshus	3 075	Kartleggjast 2. halvår 2016		1		Avventer kommunereform
Daletunet gamle sjukeheim 1930	1 381	2	13,5	1		Avventer prosjekt LevVel
PPT bygget	250	3	6,3	1		Rivast
	<b>4 706</b>		<b>19,8</b>	<b>3</b>		
<b>Skuler</b>						
Dale ungdomsskule	4 414	3	167,8	2		Ny skule
Dale barneskule	2 662			1		
Stamnes skule	1 080	1	5,8	1		Avventer skulestruktur
Stanghelle skule, inkl samfunnsal	2 568	2	14,8	1		Avventer skulestruktur
Vaksdal skule	1 471	2	11,5	1		Avventer skulestruktur
Vaksdal SFO	703	1	4,5	1		Avventer skulestruktur
Eksingedalen skule	750	1	3,6	1		Avventer skulestruktur
	<b>13 648</b>		<b>208,0</b>	<b>8</b>		
<b>Barnehager</b>						
Dale barnehage	440	2	11,4	1		Sak om framtidig bruk 2017
Stamnes barnehage	206	1	2,3	1		Sak om framtidig bruk 2017
Vaksdal Tveitane	662	0	0,0	1		Ingen planar om endra bruk
Stanghelle nye	1 047	0	0,0	1		Ingen planar om endra bruk
	<b>2 355</b>		<b>13,7</b>	<b>4</b>		
<b>Kulturbygg</b>						
Dalehallen	1 323	3	38,1	1		Sak om framtidig bruk 2016
Vaksdal samfunnsal	1 174	3	16,9	1		Ingen planar om endra bruk
Skulemuseet	141	3	3,0	1		Sak om framtidig bruk 2016
Kallestadstova	48	3	0,4	1		Ingen planar om endra bruk
Messo	650	2	10,1	1		Sak om framtidig bruk 2016
Tungelandsløo	355	3	2,6	1		Rivast
	<b>3 691</b>		<b>71,1</b>	<b>6</b>		
<b>Sjukeheimar</b>						
Daletunet Sjukeheim 2001	3 234	0	8,5	1		Avventer prosjekt LevVel
Vaksdal sjukeheim	2 739	1	10,9	1		Avventer prosjekt LevVel
	<b>5 973</b>		<b>19,4</b>	<b>2</b>		
<b>Idretts- og svømmeanlegg</b>						
Dale svømmehall	1 068	2	13,3	1		Ingen planar om endra bruk
Geitabakken klubbhus	335	2	2,7	1		Ingen planar om endra bruk
Vaksdal klubbhus	215	1	2,2	1		Ingen planar om endra bruk
Turbinen fleirbrukshall	2 660	0	0,0	1		Ingen planar om endra bruk
	<b>4 278</b>		<b>18,2</b>	<b>4</b>		

Bygg	Brutto-areal m <sup>2</sup>	Tilstand	Etterslep < 5 år Mnok	Tal bygg	Tal bustader	Merknad
<b>Utlegebustader</b>						
Daletunet omsorgsbustader 1991	2 185	3	36,2	1	15	Ingen planar om endra bruk
Daletunet omsorgsbustader 2001	1 346	0	5,3	0	12	Avventer prosjekt LevVel
Jamnetunet aldersbustader	1 090	1	10,7	2	15	Avventer prosjekt LevVel
Rossvegen (Tveitane)		Kartleggjast 2. halvår 2016		1	4	Avventar tilstandskartleing
Fossdalbakkane		Kartleggjast 2. halvår 2016		1	8	Ingen planar om endra bruk
Messehagen		Kartleggjast 2. halvår 2016		1	3	Avventar tilstandskartleing
Elvaveien kontordel		Kartleggjast 2. halvår 2016		1	1	Avventar tilstandskartleing
Elvaveien		Kartleggjast 2. halvår 2016		7	15	Avventar tilstandskartleing
Markveien 4		Kartleggjast 2. halvår 2016		1	6	Avventar tilstandskartleing
Skulen 2		Kartleggjast 2. halvår 2016		1	6	Avventar tilstandskartleing
Eksingdalen lærarbustad		Kartleggjast 2. halvår 2016		1	1	Vurderast solgt
Sveabrekko kontor del		Kartleggjast 2. halvår 2016		0	1	Avventar tilstandskartleing
Sveabrekko		Kartleggjast 2. halvår 2016		1	8	Avventar tilstandskartleing
Vaksdalsgarden 10 (presteb.)				1	1	Byggjast om til utlegebustader
Dalevegen 15 (prestebustad)		Kartleggjast 2. halvår 2016		1	1	Avventar tilstandskartleing
	<b>8 827</b>		<b>52,2</b>	<b>17</b>	<b>55</b>	
<b>Brannstasjoner</b>						
Dale	210	Kartleggjast 2. halvår 2016		1		
Vaksdal	101	Kartleggjast 2. halvår 2016		1		
	<b>311</b>			<b>2</b>		
<b>Andre bygg</b>						
Vaksdal bh. Jamne	400	1	2,8	1		Utlegebustader
Bergsdalen skule	596	3	9,2	1		I prosess om framtidig bruk
Vaksdal sjukeheim, Maritvoll	372	3	12,1	1		Avventer prosjekt LevVel
Teknisk stasjon	945	Kartleggjast 2. halvår 2016		3		Avventar tilstandskartleing
AO-senteret (arbeidslivssenteret)	700	Kartleggjast 2. halvår 2016		1		Avventar tilstandskartleing
AO-senteret (lagerbygg for utleige)	700	Kartleggjast 2. halvår 2016		1		Avventar tilstandskartleing
Vasshandsamingsanlegg	150			3		Ingen planar om endra bruk
Trykkaukingstasjonar vatn	38			5		Ingen planar om endra bruk
Høgdebasseng over bakken	500			5		Ingen planar om endra bruk
Avløpsreinseanlegg	120			1		Ingen planar om endra bruk
Avlauspumpestasjonar	98			13		Ingen planar om endra bruk
	<b>4 618</b>		<b>24,1</b>	<b>35</b>		
<b>Sum bygg</b>	<b>48 407</b>		<b>426,5</b>	<b>81</b>		

## Definisjon av tilstandsgrad

Tilstandsgrader er vurdert ut fra hvor stor prosentandel av vedlikeholdskostnaden som er nødvendig innenfor 1-5 år og funksjonaliteten til bygget.

**Tilstandsgrad 3** indikerer svært kostnadmessige alvorlige feil/mangler og/eller svært lav funksjonalitet.

**Tilstandsgrad 2** indikerer vesentlig kostnadmessige alvorlige feil/mangler og/eller lav funksjonalitet.

**Tilstandsgrad 1** indikerer middels kostnadmessige alvorlige feil og mangler med behov for snarlige tiltak og/eller middels funksjonalitet.

**Tilstandsgrad 0** indikerer lave eller ingen kostnadmessige alvorlige feil og mangler med behov for snarlige tiltak og/eller god funksjonalitet.

### Tilstandsgrad

<b>0</b>	0-25 % av alle vedlikeholdskostnader innenfor 5 år, samt god funksjonalitet
<b>1</b>	25-50 % av alle vedlikeholdskostnader innenfor 5 år, samt middels funksjonalitet
<b>2</b>	50-75 % av alle vedlikeholdskostnader innenfor 5 år, samt lav funksjonalitet
<b>3</b>	75-100 % av alle vedlikeholdskostnader innenfor 5 år, samt svært lav funksjonalitet