

Til: Vaksdal kommune

Fra: Espen Storstrand

Dato: 03.11.2016

VEDR. MODULBYGG DALE BU K250

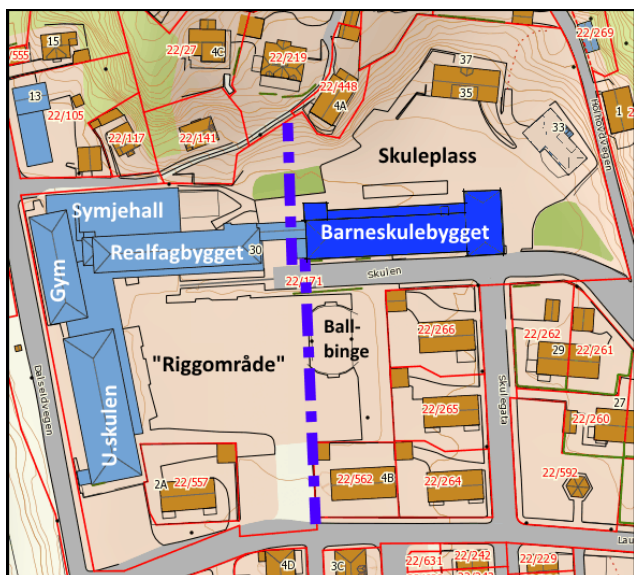
I samband med planlegging av nytt skulebygg på Dale, er Noconsult blitt brenden om å vurdere behovet for midlertidige modulbygg for skulen i byggeperioden.

Alternativ 1. Ungdomstrinnet i eksisterende bygg. Barnetrinnet til Stanghelle (Norconsults tilrådte løysing for modulbygg)

I kostnadskalkylane tidlegare er det lagt til grunn at eksisterande bygg vert nytta så langt råd er, og at slik bruk vert vurdert opp mot praktiske, pedagogiske og helsemessige (HMS) omsyn. Bruk av minst eit av dei eksisterande skulebygga i byggeperioden vil gje lågare totalkostander for byggeprosjektet.

I arealnorma (K250) vert det lagt til grunn eit samla arealbehov på 5105m² for skule med tilleggsfunksjonar. Skulen vert planlagt bygt over fleire etasjer, og fotavtrykket vert difor mindre enn det samla arealbehovet tilseier. Det vil difor vere mogleg å vidareføre drift i minst eit av dei eksisterande skulebygga, medan dei andre vert rive og erstatta med nybygg.

Dersom det gamle barneskulebygget vert vidareført i byggeperioden kan skulen nytta uteområdet langs ballbinge og langs endevegg i vest. Skuleplassen i sør kan då nyttast som riggområde, medan skuleplassen i nord-aust kan nyttast av skulen. Tilgjengeleg areal er stort nok for ungdomstrinnet, og skulen vil kunne halde fram med å nytte idrettshallen for undervisning i kroppsøving.



Figur 1: Oversikt eksisterande skuleanlegg. Austre del av anlegget vert sperra av og skjerma mot anleggsområdet i vest. Tilkomst for elevar og tilsette til midlertidig skulebygg blir frå Skulegata i sør-aust.

Det sentrale varmeanlegget i skuleanlegget er plassert i realfagsbygget. Ved vidare drift av barneskulebygget må varmeanlegget flyttast dit. Den elektriske varmekjelen vil ha kapasitet nok til å serve heile barneskulebygget, men det må påreknast at EI-tavle må dimensjoerast opp.

Ei mogleg tilleggskostnad kan påløpe dersom vannledning til barneskulebygget går via den delen av skuleanlegget som vert rive først.

Flytting og oppkobling av El-kjel, samt oppdimensjonering av El-tavle er kostnadsestimert til omkring kr 600.000,-

Eksisterende skulebygg	Kostnad
Flytting og oppkobling av El-kjel	kr 300 000
Oppdimensjonering El-tavle barneskulebygg	kr 300 000
Mogleg tilleggskostnad, ml.a. vanntilførsel	kr 100 000
Flyttekostander utstyr frå u.skule til b.skule*	kr 50 000
Mindre byggmessige tilpassingar	kr 50 000
Samla kostnadsoverslag	kr 800 000

Tabell 1: Grovt kostnadsoverslag for flytting av ungdomsskulesteget til barneskulebygget i byggeperioden på 2 år. Kostnadsoverslaget er vist utan mva.

Modulbygg for barnetrinnet lokalisert ved Stanghelle skule

Barnetrinnet vert flytta i modulbygg i byggeperioden. Det vert lagt til grunn at perioden vil strekkje seg over to år. Dersom modulbygget vert lokalisert i tilknytning til Stanghelle skule, vil elevar og lærarar frå Dale kunne nytte fasilitetar i sambruk med Stanghelle skule.

Elevtalsutviklinga ved skulane dei komande åra, syner at det er behov for 4 klasserom, 4 grupperom, lærararbeidsplassar, elevgarderobar og toalett.

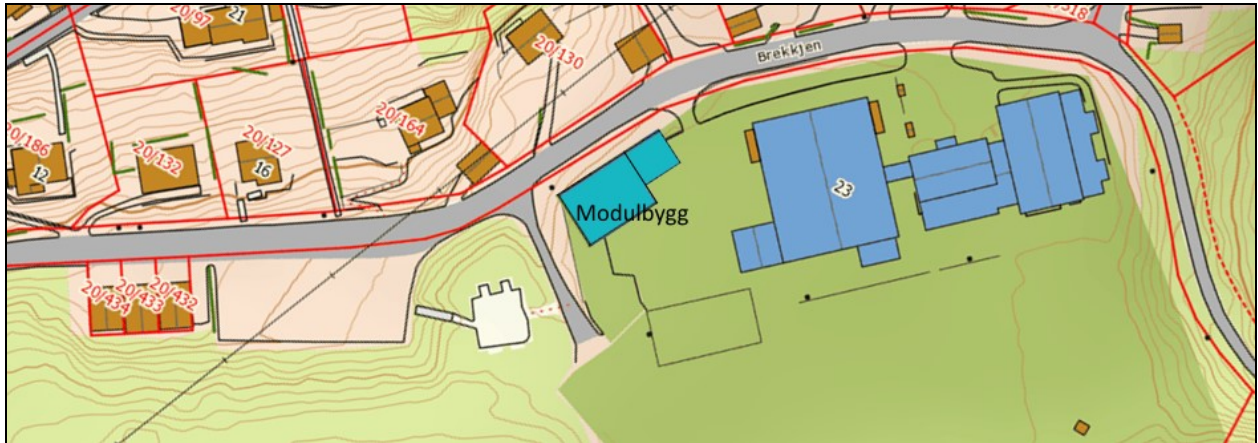
Prisoverslaget under er basert på leige av 20-22 standardmodular i 2 år. Modulane tilfredsstillar krav i høve til TEK. I tillegg vert det lagt til kostnadar knytt til tilrettelegging for vvs-fag fram til modulbygget. Kommunalavdeling Oppvekst reknar med at flytting av barnetrinnet til Stanghelle vil medføre omkring 1 mill.kr. i ekstra skysskostnader per skuleår.

Prisoverslag med modulbygg på Stanghelle	Kostnad
Etablering (føreset plan tomt med infrastruktur ført fram)	kr 800 000
Leige 20-22 modular 2 år	kr 1 500 000
Demontering og borttransport	kr 300 000
Tilkobling vvs	kr 250 000
Skysskostnader, for om lag 100 elevar i 2 år	kr 2 000 000
Flyttekostander utstyr/materiell frå Dale til Stanghelle	kr 50 000
Samla kostnadsoverslag	kr 4 900 000

Tabell 2: Grovt kostnadsoverslag for flytting av barneskulesteget til Stanghelle i byggeperioden på 2 år. Kostnadsoverslaget er basert på priser modular frå Malthus as. Priser er vist utan mva.

Figuren under viser ei mogleg plassering av eit midlertidig modulbygg ved Stanghelle skule. Vist plassering er på ferdig planert område utanfor areal med etablerte leikeapparat. I figuren er det vist eit bygg med 4 klasserom (69m²) med tilhøyrande grupperom, garderobar og wc. Samla areal er her vist over to etasjer. I tillegg er det lagt til areal for lærararbeidsplassar på grunnplanet (inkl. garderobe og wc).

Modulbygget som er vist i figur 2 har eit fotavtrykk på tomte på om lag 280m².



Figur 2: Mogleg plassering av modulbygg ved Satnghelle skule.

Alternativ 2. Modulbygg for Dale barne- og ungdomsskule (1-10) lokalisert på Sandliane

Alternativ løysing kan vere at heile skulen vert flytta til modulbygg medan eksisterande skulebygg vert rive og erstatta av nybygg. Aktuell lokalisering for eit slikt modulbygg kan vere på Sandliane, sør-vest for Dale sentrum.

Eit felles midlertidig skulebygg for heile Dale BU vil krevje dei same areala som vist over, men i tillegg må det rekast inn generelle læringsareal, garderober og toalettanlegg for ungdomssteget, spesialiserte læringsareal og areal for personal og leing. Det må og påreknast noko meir behov for gangareal/bruttoareal for å binde dei ulike funksjonane saman på ein funksjonell måte.

Tomten på Sandliane er ikkje opparbeidd per i dag. Kostnader knytt til rydding av tomta, opparbeiding og sikring er difor lagt inn i kostnadsoverslaget under. Det vert lagt til grunn at skulen kan nytte parkeringsplass på vestsida av Kamgarnfabrikken, og at tomte mellom Kamgarnfabrikken og skuletomta vert gjort tilgjengeleg for elevane for leik og aktivitetar. Det vert vidare lagt til grunn at dette arealet (G/Bnr 22/710) ikkje vert opparbeidd, men vert nytta slik det ligg føre i dag. Det er ikkje lagt inn eventuelle leigekostnader knytt til bruk av parkeringsplass og nabotomt. Kostnadsoverslaget er basert på ei enkel opparbeiding av tomte.

Ekstra kostnader til skuss fell bort dersom heile skulen vert flytta til modulbygg på Sandliane.

Prisoverslaget under er basert på leige av 75-80 standardmodular i 2 år. Modulane tilfredstillar krav i hvøe til TEK. I tillegg vert det lagt til kostnadar knytt til tilrettelegging for vvs-fag fram til modulbygget.

Prisoverslag med modulbygg på Sandliane	Kostnad
Etablering (føreset plan tomt med infrastruktur ført fram)	kr 2 500 000
Leige 20-22 modular 2 år	kr 5 000 000
Demontering og borttransport	kr 1 000 000
Tilkobling vvs	kr 450 000
Flyttekostander utstyr/materiell frå Dale til Sandliane	kr 100 000
Tomt Sandliane; - rydding, opparbeiding, sirking	kr 2 500 000
Leige av tomt parkeringsareal og utvida uteareal skule.	kr 50 000
Samla kostnadsoverslag	kr 11 600 000

Tabell 3: Grovt kostnadsoverslag for flytting Dale barne- og ungdomsskule til modulbygg på Sandliane i 2 år. Kostnadsoverslaget er basert på priser modular frå Malthus as. Priser er vist utan mva.

Oppsummering

Grovkalkylane for dei to alternativa for midlertidig skulebygg for Dale barne- og ungdomsskule viser at alternativ 1 kjem ut med lågast kostnadsramme. Skilnaden er berekna til 5,85 mill.kr.

Samanlikning alternativ 1 og 2	Kostnad
Alternativ 1, inkl. tiltak eksisterande barneskulebygg	kr 5 700 000
Alternativ 2,	kr 11 600 000
Differanse	kr 5 900 000

Tabell 4: Samanlikning kostnader alternativ 1 og 2.