

KJØPEKONTRAKT.

Mellom:

Kjell Ove Dalseid

Fødselsdato: 16066934598

5722 Dalekvam

Og

Vaksdal kommune

Orgnr.: 961821967

Konsul Jebsensgt. 16.

5722 Dalekvam.

Vaksdal kommune seljer del av sin eigedom til kjøpar:

Del av gnr. 22, bnr. 14, Dalegarden, i Vaksdal kommune, parsellen er om lag 3,0 daa, og er vist på kartutsnitt datert 22.10.2016. Grensene som er vist på vedlagt kartutsnitt er av orienterende art, slik at justeringar kan skje. Dette gjeld og parsellen sin storleik. Tomteprisen vil auka med kr. 50, pr.m² dersom parsellen vert større enn 3 daa. Tomteprisen er uforandra ved areal mindre enn 3daa.

Kjøpesummen vert sett til kr. 150.000,- kronerhundreogfemtusen.

Heile kjøpesummen innbetalast ved overdraginga, til konto 3500.07.00418. Alle kostnader med heimelsoverføringa påkvilar kjøpar.

Seljer garanterer at eigedomen vert levert fri for alle pengeheftelser. Seljer garanterer vidare at det ikkje eksisterer pengeheftelser av noen art, derunder utpantings- og eller utleggsforretningar utover det som grunnboken viser. Vidare så garanterer seljer at alle avgifter som vedrører eigedomen er betalt.

Eigedomen selges «as is», med avgrensa reklamasjonsrett jf. lov om avhending av fast eigedom §§ 3-9 flg.

Seljar er ikkje kjend med, eller måtte kjenne til, at eigedomen har skjulte feil eller manglar.

Kjøper overtar egedomen den 01.01.2017, med alle rettigheter og plikter slik den har tilhørt kjøpar. Dersom kjøpar ynskjer anna tidspunkt er kommunen open for det.

Kjøper svarer frå overtakinga for alle egedomens plikter og utgifter og mottek eventuelle inntekter.

Egedomen leveres utan leigetilhøve av noen art, slik at heile egedomen leveres ledig for kjøper.

Dersom kjøparen ikkje betaler kjøpesummen eller ikkje oppfyller andre plikter etter avtalen kan seljaren på dei vilkår som følgjer av avhendingsloven kap. 5 krevje. oppfylling, heving, erstatning, renter eller nekte å overlevere egedomen.

Vaksdal kommune skal få tinglystvegrett over den nye parsellen, dersom dette viser seg vert nødvendig for tilkomst til områda nord / aust for den nye parsellen. Dette vert tinglyst på skøyte.

Dersom det vert etablert veg utanfor parsellen mot aust, på kommunen sin egedom, skal desse kostnadane påkvila kjøpar, og den nye parsellen får vegrett. (skal dette bli eit krav?)

Dersom det ikkje er oppført bygg på den nye parsellen innen 2 år, 01.01.2019, kan kommunen krevje tilbakekjøp av parsellen. Vilkår for tilbakekjøpa er at alle kostnader med tilbakekjøp påkvilar eigar av den nye parsellen.

Dei kringliggjande områda er, og kan bli nytta til beite for husdyr. Eigar av den nye parsellen har soleis gjerdeplikt, mot veg og elles dei tilgrensande områda / egedomane.

Dale den

Kjell Ove Dalseid

Kjøpar

Vaksdal kommune

Eirik Haga Ordførar

Seljar.