

Arbeidsgruppa for Stamnes Sentrum

Til
Vaksdal kommune
Konsul Jebsensgate 16
5722 Dalekvam

Søknad om finansiering av tiltak i Stamnes sentrum

Som kjent har arbeidsgruppa for Stamnes sentrum vore aktiv pådrivar i samband med planlegging og utvikling av Stamnes sentrum. Av dei tiltaka som er gjennomførte i offentleg regi dei seinaste åra, kan nemnast:

- Stadanalyse utarbeidd av Asplan Viak
- Reguleringsplan
- Vøle av kommunekai
- Flytebryggje
- Arkitektteikningar for servicebygg

Kva kan gjerast på kort tid for at Stamnes sentrum skal få ei opprusting?

Det står att mykje arbeid før sentrum vil framstå som den perla det kan verta. Frå naturen si side meiner me at dette er eit svært naturskjønt område. Eit av dei tiltaka som kan gjennomførast innan eit relativt kort tidsperspektiv er å tilretteleggja området som er regulert til å verta servicebygg mellom Kommunekaien og «Handelslagskaien». Etter vår vurdering vil gjennomføring av dette vera fornuftig bruk av dei kommunale midlane som er avsette til utvikling av Stamnes sentrum.

Status for denne tomta

I dag står det eit relativt stort bygg på denne tomta. Eigaren er villig til å gje frå seg dette området. Vilkalet han set er at han får tilbake bygningsmasse som gjev plass til det han no har i dette bygget. I praksis betyr dette at han må få eit garasjebygg og eit naust til å plassera båten sin i. Det samla arealet av garasjen og naustet er monaleg mindre enn det bygget som i dag står på bruk nummer 6.

Kva må til for å løysa ut tomta

Garasjebygget kan plasserast på tomta han sjølv eig ved sida av det gamle bankbygget. Det har vist seg vanskeleg å finna plass til nausttomt som kan husa båten hans. Etter vurdering av fleire løysingar på dette er no det mest realistiske alternativet å få laga eit flytande naust utanfor kaiområdet som han sjølv eig.

Korleis få tilrettelagt tomta

Bygget som i dag står på tomta må rivast og fraktast bort. Når det er gjort, må tomta planerast, det må fyllast ut i sjøen så langt det let seg gjera innanfor eksisterande midlar og setjast opp benkar, bord, eit lite grindverksbygg og kanskje lagast ein plass til grilling. Alt som vert plassert på tomta må vera enkelt å flytta bort når det planlagde servicebygget skal byggjast.

Utfordringer i forhold til å få løyst ut og lagt til rette tomta

Det er utfordrande å finna ei løysing som er tilfredsstillande for alle partar. For å få fortgang i saka bør kommunen kjøpa tomta. Eigaren vil ha erstatningsbygg. Vidare er det behov for at det eksisterande bygget vert rive og at tomta vert best mogeleg rydda, utvida i sjøen og få mellombels installasjonar på arealet. Den maksimale utvidinga ut i sjøen er bestemt av reguleringsplanen for Stamnes sentrum.

Er det mogeleg å finna ei løysing der Stamnesbygda kan gjera ein innsats som viser att i form av at tomta vert mest mogeleg ferdigstilt.

1. Eigaren av tomta vil sjølv stå for arbeidet med flytenaustet. Vi føreslår at kommunen betalar han kroner 320 000 i materialkostnadar til naustet. I tillegg hjelper kommunen til med søknadsprosessen og kostar søknadshandsaminga (kroner 25 000) . Arbeidsgruppa for Stamnes sentrum syter for byggansvarleg for oppsetjing av naustet.
2. Kommunen gjev fullmakt til arbeidsgruppa for Stamnes sentrum til å få bygt garasjen. Kommunen stiller til rådvelde ein sum på kroner 585 000 kroner til dette føremålet. Arbeidsgruppa får i oppdrag å få bygt garasjen innanfor dei tildelte midlane. Innsparingane som arbeidsgruppa maktar å få til i forhold til budsjettet i form av byggjeansvar, innsparte materialkostnadar, dugnad og liknande vert brukt til å setja tomta på bruk nummer 6 i mest mogeleg ferdigstilt stand. Desse midlane skal nyttast til dette føremålet og kjem i tillegg til det som vert løyvt, sjå punkt 3.
3. Kommunen løyver kroner 305 000 til riving av bygget, utfylling av tomta og mellombels tilrettelegging på tomta på bruk 6. Arbeidsgruppa for Stamnes sentrum får disposisjonsrett over desse midlane.

Ad punkt 1 og 2

Vaksdal kommune lagar avtale om kjøp av gnr.,45, bnr. 6 med Ove Gunnar Dyvik.

Avtalen bør innehalda følgjande:

- a) Eigaren får 320 000 kroner
- b) Når garasjen er ferdigstilt utan kostnad for eigaren, vert gnr. 45, bnr. 6 overdregen til Vaksdal kommune
- c) Innan 5 månadar etter at det er gjeve byggjeløyve til flytande naust, skal Ove Gunnar Dyvik klargjera bruk nummer 6 slik at bygget som står der kan rivast, tomta planerast og fyllast ut.

Ad punkt 3

Vaksdal kommune ser til at det vert gjeve løyve til riving av eksisterande bygg, løyve til utfylling av tomta i sjøen og løyve til oppsetjing av mellombels konstruksjonar..

Tilrettelegging, utfylling og oppsetjing av mellombels konstruksjonar kan delvis gjerast på dugnad. Målsetjinga må vera å koma så langt som mogeleg med utfylling i sjøen, jamfør reguleringsplanen.

Vegen vidare

Det er ikkje meininga at kommunen skal sitja som eigar av tomta i framtida. Når det vert aktuelt for ein eller fleire investorar å byggja servicebygg på tomta, sjå arkitektteikning, kan kommunen selja tomta til dette føremålet. Det er utarbeidd arkitektteikningar til servicebygg.

Me ber om at Vaksdal kommunestyre gjer vedtak som gjer det mogeleg å realisera planane slik dei framkjem i søknaden ovanfor. Finansiering bør skje innanfor dei midlane som allereie er avsette til Stamnes sentrum.

For
Arbeidsgruppa for Stamnes sentrum

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Halvor Leier', is written over the printed text of the signatory.

Stamnes, 14.06.2016

Vedlegg: Budsjett