

GROVKALKYLE K 250 Dale BU		ALT 1				
Bruke eksist. basseng 25 meter og garderobar m.v. Nybygg Auditorium/Kultursal 120 pers + Barneskule. USK+MDD + aktivitet i eksist bygg.						
	Kostnadskategorier	m ²	Kr pr m2	Kostnadsdel	Delsum	Merknad
1a	Rivekostnader eksisterende bygg	4000	1 300	kr 5 200 000		Rive alle eksisterende skulebygg
				kr -		
1	Sum rivekostnader				kr 5 200 000	
2a	Nybygg barneskule	2400	31 265	kr 75 036 000		Norsk Prisbok, Ungd.sk, 2 etg, passivhus 2016 + 2,5%
2b	Nybygg Kultur- og samfunnsfunksjonar	500	34 330	kr 17 165 000		Audit./kultursal 120 pers . Norsk Prisbok, VGS 2016 + 2,5%
2c	Ombygging eksist bygg (deler av fløy E+C+A)	2700	22 000	kr 59 400 000		Aktivitetsrom + MDD i eksist gymsal. Beholde USK
2	Sum byggekostnader skule og samfunn ekskl. utandørs	5600	16 464		kr 92 201 000	
3a	Utandørs	7000	1 600	kr 11 200 000		
3b	Kollektivterminal					Medteke i eige prosjekt
1-3	Sum byggekostnader skule og samfunn inkl. utandørs og riving				kr 108 601 000	
4a	Rehab symjehall 25m	1800	35 000	kr 63 000 000		Rehabilitering av eksisterende anlegg
1-4	Sum byggekostnader inkl ny symjehall inkl. utandørs				kr 171 601 000	
5a	Modulskole			kr 4 800 000		Andel av kostnad Dale inkl. leigedel.
5b	Ombygging eksist bygg tilpassa USK			kr 800 000		
5c	Ombygging for SFO-base			kr 200 000		
1-5	Sum Prosjektkostnad inkl modulskule ekskl. inventar			0	kr 177 401 000	kr 141 920 800
6a	Laust inventar 5% av kostnad skule og kulturdel			kr 4 610 050		
1-6	Sum Prosjektkostnad inkl. utstyr og inventar			0	kr 182 011 050	kr 145 608 840
M1	Mva. prosjektkostnad ekskl. inventar og utstyr					kr 35 480 200
M2	Mva av samla prosjektkostnader					kr 36 402 210
	Inntekter			0		
7a	Spelemidler symjeanlegg (max)	1	4 500 000	kr 4 500 000		
7b						
7	Sum inntekter				kr 4 500 000	
1-7	Grovkalkulert netto prosjektkostnad 2017				kr 177 511 050	
8a	Inkl. usikkerhetsavsetning 10%			kr 17 751 105	kr 195 262 155	
8b	Inkl. prisstigning i byggjetida (2,5%/år i 2 år)			kr 9 885 147	kr 205 147 302	Opning ny skule 2020-08-01
8c	Inkl. byggelånsrente (2,4%/år i 1,5 år)			kr 7 429 439	kr 212 576 741	
1-8	Grovkalkyle avrunda aug 2020				kr 215 000 000	
	Kompensasjon mva.	1		kr 36 402 210	kr 36 402 210	

Nybyggkostnader baserer seg på erfaringspriser og statistiske kostnader fra Norsk Prisbok 2016 01 tillegg 2,5% prisstigning til 2017

Kr/m2 nybygg BTA:

kr 29 054