

GROVKALKYLE K 250 Dale BU		ALT 4b				
Ny symjehall 12,5 meter. Kultursal med 250 pers.						
	Kostnadskategorier	m ²	Kr pr m2	Kostnadsdel	Delsum	Merknad
1a	Rivekostnader eksisterende bygg	8500	1 300	kr 11 050 000		Rive alle eksisterende skulebygg
				kr -		
1	Sum rivekostnader				kr 11 050 000	
2a	Nybygg barne og ungdomsskule K250	3290	31 265	kr 102 861 850		Norsk Prisbok, Ungd.sk, 2 etg, passivhus 2016 + 2,5%
2b	Nybygg Kultur- og samfunnsfunksjonar	1110	34 330	kr 38 106 300		Kultursal/aud 250 pers med aktivitetsrom. Norsk Prisbok, VGS 2016
2	Sum byggekostnader skule og samfunn ekskl. utandørs	4400	32 038		kr 140 968 150	
3a	Utandørs	7000	1 600	kr 11 200 000		
3b	Kollektivterminal					Medteke i eige prosjekt
1-3	Sum byggekostnader skule og samfunn inkl. utandørs og riving				kr 163 218 150	
4a	Ny symjehall 12,5m	850	42 000	kr 35 700 000		Nybygg, kompakt
1-4	Sum byggekostnader inkl ny symjehall inkl. utandørs				kr 198 918 150	
5a	Modulskole			kr 4 800 000		Andel av kostnad Dale inkl. leigedel.
5b	Ombygging eksist bygg tilpassa USK			kr 800 000		
5c	Ombygging for SFO-base			kr 200 000		
1-5	Sum Prosjektkostnad inkl modulskule ekskl. inventar			0	kr 204 718 150	kr 163 774 520
6a	Laust inventar 5% av kostnad skule og kulturdel			kr 7 048 408		
1-6	Sum Prosjektkostnad inkl. utstyr og inventar			0	kr 211 766 558	kr 169 413 246
M1	Mva. prosjektkostnad ekskl. inventar og utstyr					kr 40 943 630
M2	Mva av samla prosjektkostnader					kr 42 353 312
	Inntekter			0		
7a	Spelemidler symjeanlegg (max)	1	4 500 000	kr 4 500 000		
7b						
7	Sum inntekter				kr 4 500 000	
1-7	Grovkalkulert netto prosjektkostnad 2017				kr 207 266 558	
8a	Inkl. usikkerhetsavsetning 10%			kr 20 726 656	kr 227 993 213	
8b	Inkl. prisstigning i byggjetida (2,5%/år i 2 år)			kr 11 542 156	kr 239 535 370	Opning ny skule 2020-08-01
8c	Inkl. byggelånsrente (2,4%/år i 1,5 år)			kr 8 674 808	kr 248 210 178	
1-8	Grovkalkyle avrunda aug 2020				kr 250 000 000	
	Kompensasjon mva.	1		kr 42 353 312	kr 42 353 312	

Nybyggkostnader baserer seg på erfaringspriser og statistiske kostnader fra Norsk Prisbok 2016 01 tillegg 2,5% prisstigning til 2017

Kr/m2 nybygg BTA: **kr 47 619**