

GROVKALKYLE K 250 Dale BU		ALT 4				
Ny symjehall 12,5 meter. Kultursal/auditorium for 120 p i kombinasjon med aktivitetsrom						
	Kostnadskategorier	m <sup>2</sup>	Kr pr m2	Kostnadsdel	Delsum	Merknad
1a	Rivekostnader eksisterande bygg	8500	1 300	kr 11 050 000		Rive alle eksisterande skulebygg
				kr -		
<b>1</b>	<b>Sum rivekostnader</b>				<b>kr 11 050 000</b>	
2a	Nybygg barne og ungdomsskule K250	3290	31 265	kr 102 861 850		Norsk Prisbok, Ungd.sk, 2 etg, passivhus 2016 + 2,5%
2b	Nybygg Kultur- og samfunnsfunksjonar	810	34 330	kr 27 807 300		Kultursal/aud 120 pers komb. m/aktivitetsrom. Norsk Prisbok, VGS 2016
<b>2</b>	<b>Sum byggekostnader skule og samfunn ekskl. utandørs</b>	<b>4100</b>	<b>31 871</b>		<b>kr 130 669 150</b>	
3a	Utandørs	7000	1 600	kr 11 200 000		
3b	Kollektivterminal					Medteke i eige prosjekt
<b>1-3</b>	<b>Sum byggekostnader skule og samfunn inkl. utandørs og riving</b>				<b>kr 152 919 150</b>	
4a	Ny symjehall 12,5m	850	42 000	kr 35 700 000		Nybygg, kompakt
<b>1-4</b>	<b>Sum byggekostnader inkl ny symjehall inkl. utandørs</b>				<b>kr 188 619 150</b>	
5a	Modulskole			kr 4 800 000		Andel av kostnad Dale inkl. leigedel.
5b	Ombygging eksist bygg tilpassa USK			kr 800 000		
5c	Ombygging for SFO-base			kr 200 000		
<b>1-5</b>	<b>Sum Prosjektkostnad inkl modulskule ekskl. inventar</b>			<b>0</b>	<b>kr 194 419 150</b>	kr 155 535 320
6a	Laust inventar 5% av kostnad skule og kulturdel			kr 6 533 458		
<b>1-6</b>	<b>Sum Prosjektkostnad inkl. utstyr og inventar</b>			<b>0</b>	<b>kr 200 952 608</b>	kr 160 762 086
M1	Mva. prosjektkostnad ekskl. inventar og utstyr					kr 38 883 830
M2	Mva av samla prosjektkostnader					kr 40 190 522
	<b>Inntekter</b>			<b>0</b>		
7a	Spelemidler symjeanlegg (max)	1	4 500 000	kr 4 500 000		
7b						
<b>7</b>	<b>Sum inntekter</b>				<b>kr 4 500 000</b>	
<b>1-7</b>	<b>Grovkalkulert netto prosjektkostnad 2017</b>				<b>kr 196 452 608</b>	
8a	<b>Inkl. usikkerhetsavsetning 10%</b>			kr 19 645 261	<b>kr 216 097 868</b>	
8b	<b>Inkl. prisstigning i byggjetida (2,5%/år i 2 år)</b>			kr 10 939 955	<b>kr 227 037 823</b>	Opning ny skule 2020-08-01
8c	<b>Inkl. byggelånsrente (2,4%/år i 1,5 år)</b>			kr 8 222 207	<b>kr 235 260 030</b>	
<b>1-8</b>	<b>Grovkalkyle avrunda aug 2020</b>				<b>kr 235 000 000</b>	
	Kompensasjon mva.	1		kr 40 190 522	<b>kr 40 190 522</b>	

Nybyggkostnader baserer seg på erfaringspriser og statistiske kostnader fra Norsk Prisbok 2016 01 tillegg 2,5% prisstigning til 2017

Kr/m2 nybygg BTA: **kr 47 475**