



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
13/2018	Levekårsutvalet	PS	16.04.2018

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Solrun Hauglum	FA - H41	18/411

STATUS BUSTADANE I SVEABREKKO

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Saka vert tatt til orientering.

Levekårsutvalet - Sak 13/2018

LEV - Behandling:

Saka blei behandla etter sak 10/2018.

Konst. rådmann orienterte.

Endringsframlegg frå Magne Hestad :

Husværa i Sveabrekko vert tildelt av forvaltningskontoret etter faglege kriterium til menneske med dårleg helse og behov for pleie og tilsyn.

Når situasjonen tillet det og det er ledige husvære, kan husværa leigast ut til andre for inntil 3 år i tråd med lov om utleige. Dei andre bebuarane sitt behov for tryggleik skal då vektleggjast særskild. Sveabrekko skal ikkje nyttast til bustad for personar som har store utfordringar med rus og/eller alvorlege psykiske lidingar. For å kunna følgja personar med slike utfordringar på ein best mogleg måte må ein prøva å busetja desse sentralt i kommunen.

Framlegget vart seinare endra til:

Husværa i Sveabrekko vert tildelt av forvaltningskontoret etter faglege kriterium til menneske med dårleg helse og behov for pleie og tilsyn.

Når situasjonen tillet det og det er ledige husvære, kan husværa leigast ut til andre for inntil 3 år i tråd med lov om utleige. Dei andre bebuarane sitt behov for tryggleik skal då vektleggjast særskild.

Eldre skal då prioriterast.

Sveabrekko skal ikkje nyttast til bustad for personar som har store utfordringar med rus og/eller alvorlege psykiske lidingar. For å kunna følgja personar med slike utfordringar på ein best mogleg måte må ein prøva å busetja desse sentralt i kommunen.

Dette skal takast inn i dei kommunale utleigereglane.

Røysting:

Rådmannen sitt framlegg vart sett opp mot Magne Hestad sitt framlegg, som vart samrøystes vedteke.

LEV - Vedtak:

Husværa i Sveabrekko vert tildelt av forvaltningskontoret etter faglege kriterium til menneske med dårleg helse og behov for pleie og tilsyn.

Når situasjonen tillet det og det er ledige husvære, kan husværa leigast ut til andre for inntil 3 år i tråd med lov om utleige. Dei andre bebuarane sitt behov for tryggleik skal då vektleggjast særskild. Eldre skal då prioriterast.

Sveabrekko skal ikkje nyttast til bustad for personar som har store utfordringar med rus og/eller alvorlege psykiske lidningar. For å kunna følgja personar med slike utfordringar på ein best mogleg måte må ein prøva å busetja desse sentralt i kommunen.

Dette skal takast inn i dei kommunale utleigereglane.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

På møte i Levekårsutvalet 04.12.2017 fatta utvalet vedtak der dei ba administrasjonen om å avklara status for bustadane i Sveabrekko til neste møte. Avklaringa var knytt til to spørsmål:

1. Kva type utleigebustad er leilegheitene i Sveabrekko?
2. Kva er kriteria for å få tildelt bustad i Sveabrekko?

På neste møte, 05.02.2018, vart Levekårsutvalet orientert om at rådmannen hadde bestilt juridisk vurdering knytt til spørsmål 1, og at denne vurderinga ville verta lagt fram for utvalet så snart den førelåg.

Kommunalsjef Solrun Hauglum orienterte om at når det gjaldt spørsmål 2, vert leilegheitene tildelte etter same kriterier som alders-/omsorgsbustadar i kommunen når vedtak vert fatta av Forvaltningskontoret. D.v.s. at ein følgjer gjeldande tildelingskriterier vedtekne av kommunestyret i Vaksdal kommune. Overordna mål for slike bustadar er at personar med dårleg helse og trong for pleie- og omsorgstenester skal kunne bu lengst mogleg utanfor institusjon.

Kriterier for tildeling av omsorgsbustad:

- Dårlig helse og trong for pleie og tilsyn.
- Vanskeleg å gje søkjar naudsynt helsehjelp grunna avstand eller tilkomst til noverande bustad.
- Husværet er ikkje tilrettelagt for rullestolbrukar.
- Andre grunnar som inntaksnemnda, ut frå ei fagleg vurdering, finn å kunne godkjenna.

Juridisk vurdering

Kommunen har henta inn vurdering frå advokatkontoret Kluge om følgjande:

- Status for dei kommunale bustadane i Sveabrekka på Stamnes: Det er mindre etterspurnad etter eldrebustader i dag, kan desse nyttast som kommunale utleigebustadar og leigast ut til andre enn eldre i dag? Det er brukt ulike omgrep som aldersbustader, servicebustader, omsorgsbustader om desse bustadane. Er det knytt avgrensingar på type bustad og bruk gjennom tilskot/lån frå Husbanken? I så fall, kva type avgrensingar og kor lenge gjeld desse.

- Det er gitt midlar frå Helselaget/Øyo-fondet i samband med byggeing av bustadane. Er det heftingar knytt til denne løyvinga i dag? I så fall, kva avgrensingar ligg der, ev kva del av bustadane gjeld dette og kor lenge. Ev. forslag til korleis dette kan handterast i dag.
 - *Vi vurderer det slik at låna som vart tatt opp i Husbanken ikkje avgrensar kommunen si moglegheit til å leige ut bustadane til den kommunen vil.*
 - *Vi vurderer det slik at tilskotet som vart gitt av Helselaget i Stamnes og Eidsland/Nils Monsen og Kona Anna Øyo sitt fond mest sannsynleg ikkje lenger avgrensar kommunen si moglegheit til å leige ut bustadane til den kommunen vil.*

Svar (førebels vurdering) frå advokat Anders E.P. Johansen hos Kluge:

- *Vi vurderer det slik at låna som vart tatt opp i Husbanken ikkje avgrensar kommunen si moglegheit til å leige ut bustadane til den kommunen vil.*
- *Vi vurderer det slik at tilskotet som vart gitt av Helselaget i Stamnes og Eidsland/Nils Monsen og Kona Anna Øyo sitt fond mest sannsynleg ikkje lenger avgrensar kommunen si moglegheit til å leige ut bustadane til den kommunen vil.*

Kluge gjev og ei nærare vurdering av midlane frå fondet og kva det vart ytt tilskot til. Det vert orientert nærare i møtet. Svara frå Kluge samsvarer med tidlegare svar frå Husbanken og kommuneadvokaten.