



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
70/2018	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	15.10.2018

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Gjertrud Karevoll	FE - 141	14/1401

KOMMUNEPLAN AREALDEL TIL HØYRING KPA TIL HØYRING OG OFFENTLEG ETTERSYN

Vedlegg:

5124947_Vaksdal_Planomtale_kommunestyre_15_okt_18
5124947_Vaksdal_Føresegner_kommunestyre_15_okt_18
5124947_Vaksdal_Plankart_kommunestyre_15_okt_18
5124947_Vaksdal_KU_kommunestyre_15_okt_18

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Forslag til kommuneplan, arealdel 2018-2030, datert 15. oktober 2018 sendast til høyring og leggst ut til offentleg ettersyn, jf. Plan- og bygningslova § 11-14.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet - Sak 70/2018

FPØ - Behandling:

Samrøystes vedtak.

FPØ - Vedtak:

Forslag til kommuneplan, arealdel 2018-2030, datert 15. oktober 2018 sendast til høyring og leggst ut til offentleg ettersyn, jf. Plan- og bygningslova § 11-14.

Saksopplysningar:

Saka var til FPØ/planutvalet sist 3. september 2018. Dokumenta er bearbeidd etter dei innspel som kom fram, og dette er utdjupa i avsnittet *Siste endringar og presiseringar*.

Arbeidet med rullering/revisjon av kommuneplanen vart starta i 2015, med hovudfokus på utvikling i folketal, bustader, næring og samferdsel. Samfunnsdelen vart vedtatt i kommunestyret 2017. Arealdelen av kommuneplanen skal fastsetje hovudtrekka for korleis areala skal brukast og vernast, og kva viktige omsyn som må vurderast ved disponering av areala og korleis areala samla sett skal disponerast for å nå måla for samfunnsutviklinga.

Med utgangspunkt i kommuneplanen frå 2007 er no dette forslaget til ny arealdel (KPA) utvikla med bakgrunn i planprogram, ny samfunnsdel, mottatte innspel og utgreiingar som har vore del av

planarbeidet.

Planforslaget (tema eller heile) har vore førelagt formannskap/planutval, kommunestyre og regionalt planform i fleire omgangar. I tillegg har det vore særskilte møte med Hordaland fylkeskommune (Hfk) og Fylkesmannen (FM) i høve grensesnitt mellom Kommuneplanens Arealdel (etter dette KPA) og pågåande områdeplanarbeid i stasjonsbyane Vaksdal og Stanghelle. Vidare har administrasjonen vore i møte med prosjektleiinga for ny E16/jernbane (K5) for å drøfte grensesnitt mellom KPA og statleg plan, samt korleis handtere massedeponi i KPA.

Planen er utarbeidd i tråd med nasjonale og regionale planar, og andre førande dokument.

Følgjande dokument vert lagt på høyring og offentleg ettersyn:

1. Plankart
2. Føresegner og retningslinjer
3. Planomtale
 1. Konsekvensutgreiing med sårbaranalyse (Vedlegg til planomtalen)

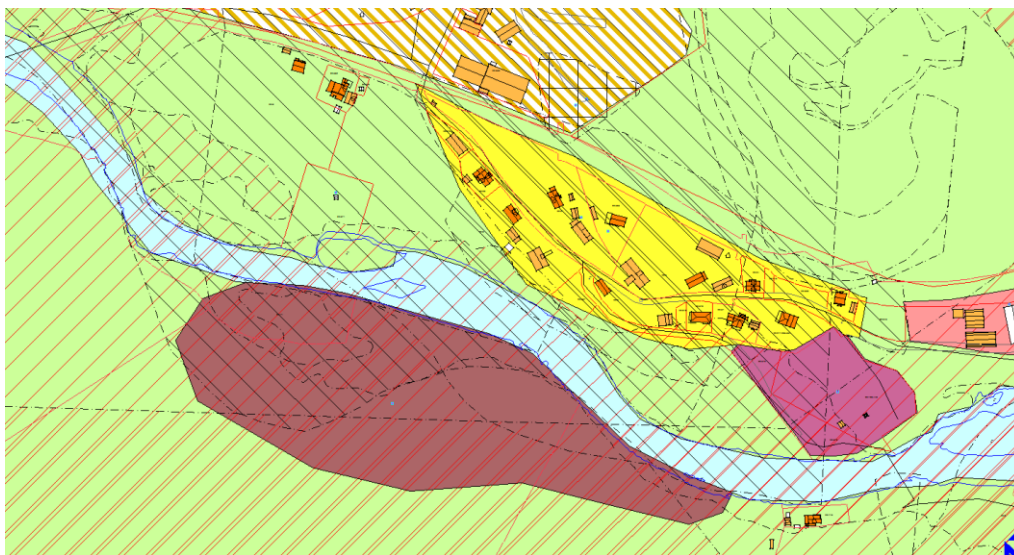
Plankartet med tilhøyrande føresegnar er juridisk bindande for framtidig arealbruk i heile kommunen og slår fast kva som er tillate og kva rammer som gjeld innanfor dei ulike arealføremåla.

Planomtalen definerer mål for kommuneplanen og gjer greie for bakgrunnen for dei plangrep som er gjennomført. Målsettingane er utarbeidd i 2017, og speglar dei folketalsprognosane for utvikling som då var gjeldande frå SSB. Kommunen sine målsettingar som vedtatt i Samfunnsdelen til kommuneplanen er foreslått vidareført i KPA.

I tråd med forskrift for konsekvensutgreiing (KU) er det gjennomført KU for nye område for utbygging og vesentleg endra arealbruk i eksisterande byggeområde. Verknader for miljø og samfunn er skildra etter ei tredeling; (1) miljøkonsekvensar, (2) andre konsekvensar og (3) risiko og sårbarheit (ROS). I tillegg er endringane vurdert mot måloppnåing. I tråd med KMD sin rettleiar for konsekvensutredning av KPA er det og gjennomført ei vurdering av samla konsekvensar av planforslaget.

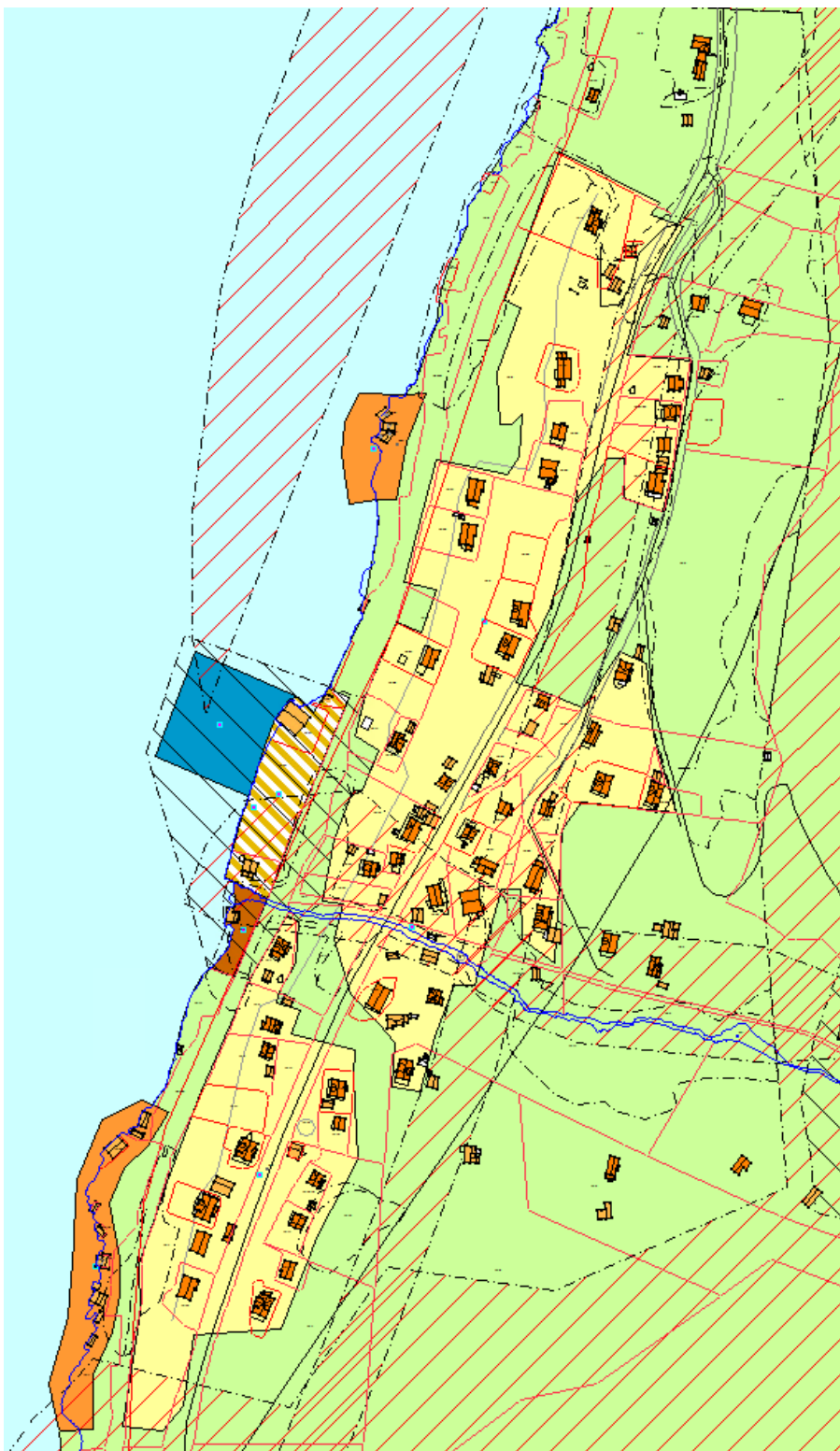
Siste endringar og presiseringar

1. Akvakulturanlegget i Sandvik; Planforslaget er no utan akvakulturlokalitet. Det er ikkje fisk i lokaliteten i dag. Miljødirektoratet har brakklagt anlegget, grunna dårleg miljøtilstand i fjorden. Anlegget er ikkje friskmeldt endå, og det er ikkje noko som tydar på at lokaliteten vert det på kort sikt. Årsaka er at oksygeninnhaldet (O₂-verdiane) i fjorden, ikkje gjer det tilrådeleg å setje ut fisk. For konsesjon til akvakulturanlegg er det fire offentlege sektormyndar som har handsaming; Fylkeskommunen, Fylkesmannen, Mattilsynet og Kystdirektoratet. Dei kan kome med motsegn dersom kommunen vel å ta arealet ut av KPA, men gitt miljøtilstanden i Sørfjorden er det ikkje sikkert.
2. Råstoffutvinning på Dalegarden er ikkje tilrådd, ut frå ei heilskapleg vurdering, figur 1. Særleg vekt i vurderinga har vore transport, støy og forringa nærmiljøkvalitetar/naturområde til nærliggande bustadområde og sentrum av Dale. Dette er nærare skildra i vedlegg Konsekvensutgreiing D-04.



Figur 1, råstoffutvinning Dalegarden – sør for Daleelva.

3. Sentrumsutvikling som omgrep er nærare presisert, slik at bustader, handel, kontor- og næringsverksemd, samt offentleg eller privat tenesteyting i stor grad vert samlokalisert. Planen opnar og for tettare bustadstruktur i desse områda, men stiller klare krav til kvalitet. For kommunen gjeld dette Dale, Stanghelle og Vaksdal, som har fått sentrumsareala nærare definert. I planen ligg det moglegheiter for bustadutvikling i gang/sykkelavstand både på Dale (fortetting og anledning til reguleringsplan på Dalegarden), Stanghelle (Tettaneset) og Vaksdal (ledige bustadtomter, mellom anna på Tveitane, Jamne og Boge, samt nytt bustadfelt i Perabakkane). Stamnes har relativt ny områdeplan som skal utviklast vidare.
4. I møtet 3. september vart det særleg diskusjon om Boge si utvikling. I denne planen har ikkje Boge sentrumsutvikling med handels/tenestetilbod, men inngår naturleg som bustadområde i gang-/sykkelavstand frå sentrum av Vaksdal. Konkrete plangrep er å gje Boge mølle større moglegheit til utvikling. Den store sjøbua, kaiområdet og grøntområdet sør for denne kan utviklast til å verte eit attraktivt og sjønært rekreasjonsareal for nærmiljøet på Boge og Vaksdal. Småbåthamna utanfor (figur 2, mørk blå) er vidareført frå førre plan. Landarealet er sett av til *kombinert byggjeformål* der ein gjennom reguleringsplan har høvesvis stor fleksibilitet med tanke på ulik bruk etter kva som er etterspurt. Planen legg ikkje opp til privatisering av dette arealet. Om dagens jernbane ein gong i framtida kan verte lagt om til gang- og sykkelveg kan dette området også verte eit viktig tilskot for innbyggjarane på Vaksdal. Alle innspel om naust og bryggjer (Sandvik-Vaksdal) er handsama ut frå eit positivt syn på lokal bruk av sjø som attraktiv kvalitet. Område på Boge avsett til bustadføre mål er gule område i figur 2. Innanfor dette området er det godt rom for bustadutvikling i planforslaget.



Figur 2; Planforslag – kartutsnitt frå Boge

For kulturminne er det lagt inn omsynssoner som retningslinje for vern med følgjande generelle tekst;

Område merkt med H570 er område med særskilt verdi som kulturminne eller kulturmiljø. I desse områda skal det ikkje etablerast tiltak som kan redusere opplevings- og formidlingsverdien knytt til kulturminnet og miljøet omkring. Detaljar kring den einskilde sone finnast i kulturminneplan for Vaksdal 2015 – 2018

Vaksdal kommune er kome langt i dette arbeidet, og planforslaget syner såleis prinsippa for dette grepet. Arbeidet vil verte fullført i høyringsperioden. Dette vil verte omtalt i høyringsbrevet.

Aktivitetar i høyringsperioden

Kommunen vil arrangere informasjonsmøter, opne kontordagar, samt tilby informasjon gjennom kommunen si heimeside og gjennom kartportalen *Nordhordlandskart.no*.

Vurdering

Planforslaget vert no framlagt til politisk handsaming i formannskapet/planutvalet, som tek stilling til om planforslaget skal sendast til høyring og leggest ut til offentleg ettersyn. I høyringsperioden (minimum 6 veker) er det mogleg å gje uttale til det konkrete planforslaget. På dette stadiet i prosessen vert det ikkje høve til nye arealbruksinnspel.

Etter handsaming av innspel kan det verte naudsynt med ny høyring i tråd med Plan- og bygningslova.