

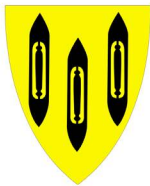


Bergensbanen

Plattformforlengelser Vossebanen

<input checked="" type="checkbox"/>	Akseptert
<input type="checkbox"/>	Akseptert m/kommentarer
<input type="checkbox"/>	Ikke godkjent / kommentert Revider og send inn på nytt
<input type="checkbox"/>	Kun for informasjon
Sign: <i>Catherine Holter</i> Digitalt signert av Catherine Holter Dato: 2019.05.03 09:02:02 +02'00'	

04A	Planforslag til kommunal behandling	02.05.2019	LKK	TA	GM
03A	Planforslag til kommunal behandling	25.02.2019	LKK	TA	GM
02A	Planforslag til Bane NOR for godkjenning	13.02.2019	LKK	TA	GM
00A	Planforslag, førsteutkast til Bane NOR	05.11.2018	LKK	TA	GM
Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av
Tittel: Plattformforlengelser Vossebanen Detaljreguleringsplan for Dale stasjon PlanID 1251 2018001 Reguleringsføresegner		Antall sider: 7	 Multiconsult AS		
		Produzent:	Multiconsult AS		
		Erstatning for:			
		Erstattet av:			
Prosjektnr.:	971049	Dokument-/tegningsnummer:		Revisjon:	
Parsell:	00	MIP-00-A-01449		04A	
Planfase:	Detaljplan				
Saksnr:	N/A				
		FDV-dokument-/tegningsnummer:		FDV-rev.:	
		NA		NA	



Detaljreguleringsplan for Dale stasjon

Reguleringsføresegner datert 02.05.19

Detaljregulering jf. plan- og bygningslova (pbl) § 12-7

PlanID 1251 2018001

1. Siktemålet med planen

Føremålet med planen er å legge til rette for utbetring av Dale stasjon slik at det kan takast imot nye togsett. Det kjem ein ny type togsett som er lengre enn noverande togsett på Bergensbanen, og det krev lengre plattformer. Planen skal legge til rette for to sideplattformer og planskilt kryssing mellom plattformene for mjuke trafikantar.

Utfyllande opplysingar går fram av planomtalen datert 02.05.19.

2. Fellesføresegner for heile planområdet

2.1 Avgrensing

Reguleringsføresegnene gjeld for planområdet som er vist på plankart i målestokk 1:1000, datert 02.05.19. Plankartet viser to vertikalnivå.

2.2 Byggeplan og søknad om tiltak

For alle tiltak som er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven er det krav om byggeløyve frå kommunen.

Det er unntak for offentlege jernbaneanlegg kor Bane NOR er tiltakshavar, som i følge byggesaksforskrifta § 4-3 ikkje er søknadspliktige dersom tiltaka er detaljert avklart i reguleringsplan. Blant reguleringsplanen sine tiltak er jernbaneanlegg som ikkje er søknadspliktige definert som plattformer, skinner, sviller, kontaktleidning, master, kablar og kabelkanalar, ballastpukk, skilt, sikringsgjerde, låge støttemurar, mindre tekniske skap eller tilsvarande. Bygningar og større byggverk som overgangsbru er søknadspliktige.

Før utbygging av jernbaneanlegget kan starte opp skal det liggje føre ein byggeplan med utgangspunkt i Bane NOR sine handbøker og regelverk.

2.3 Miljøoppfølgingsplan

Det skal utarbeidast ein miljøoppfølgingsplan (MOP). Planen skal liggje føre saman med byggjeplan for jernbaneanlegget. Tiltak som er skildra i planen skal verte innarbeidd i kontrakt med entreprenør for utbygginga, og skal verte oppdatert ved behov. Planen skal godkjennast av Bane NOR før anleggsstart.

2.4 Rigg- og marksikringsplan

Det skal utarbeidast ein rigg- og marksikringsplan som gjev føringar for gjennomføring av anleggsarbeidet. Rigg- og marksikringsplanen skal godkjennast av Bane NOR før anleggsstart. Planen skal blant anna gje føringar for følgjande tilhøve:

- Inngrepsgrenser rundt kulturminne/-område, godkjent av rette kulturminnemynde.
- Massehandtering, inkludert handtering og lagring av jordmassar som skal nyttast til revegetering i anlegget.
- Tiltak for å minimere risiko for spreiding av framande artar.
- Sikring av større trær som skal takast vare på.
- Inngrepsgrense for anleggsarbeidet skal fastsettast i rigg- og marksikringsplanen og merkast fysisk med alpingjerde i anleggsfasen.

2.5 Krav til utforming

- a. Alle tiltak skal ha ei utforming som er tilpassa eksisterande bygningar og landskap.
- b. Ubygde areal skal gjevast ei estetisk tiltalende form og handsaming.
- c. Terrenginngrep skal skje på ein mest mogleg skånsam måte i høve til omgjevnadene. Skjeringar og fyllingar skal rundast av og verte tilpassa tilgrensande terreng i den grad det er mogleg. Areal skal revegeterast med stadeigen vegetasjon.
- d. Eksisterande vegetasjon skal takast vare på så langt råd er.
- e. Det skal ikkje nyttast artar i kategorien høg risiko og svært høg risiko på lista over framande artar i plantevalet.
- f. Prinsippet om universell utforming skal i størst mogleg grad ligge til grunn ved prosjektering av veg- og jernbaneanlegg. Utforminga skal tilfredsstille lov- og forskriftsfastsette krav til universell Utforming.
- g. Murar skal utførast i naturstein.

2.6 Vern mot ureining

Det skal leggjast vekt på at ureina vatn og partikkelureining ikkje vert slept ut i vassdrag. Byggjeplanen skal omtale løysing for handtering av ureining i anleggs- og driftsfase. Eventuelle ureina massar skal leverast til godkjend mottak.

2.7 Automatisk freda kulturminne

Dersom det vert oppdaga funn, gjenstandar eller konstruksjonar i samband med gravearbeid skal arbeidet stansast omgåande og rett kulturminnemynde varslast, jf. lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

2.8 Vatn og avlaup

Hydrologisk rapport (MIP-00-A-02805), datert 01.02.19, er retningsgjevande for vatn- og avlaupsløysingar i området.

2.9 Støy

Miljødirektoratets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegginga (T-1442) eller seinare vedtekne forskrifter/retningslinjer som erstattar desse er gjeldande i planområdet. Retningslinja gjeld både for anleggsperiode og permant løysing.

3 Føresegner til arealformål

3.1 Bygningar og anlegg (§12-5 nr.1)

3.1.1 Bustader (B)

- a. Område B er regulert til bustadformål etter opphavleg plan (planid: 1971001).
- b. Innanfor området kan det førast opp bustader med tilhøyrande uthus/mindre bygg og garasjar.
- c. Maksimal grad av utnytting for området er 40 %BYA, inklusiv parkering.
- d. Største tillate byggehøgde er 9 meter, målt frå gjennomsnittleg planert terreng rundt bygninga.
- e. Bygningar skal førast opp innanfor byggegrensa som er vist på plankartet. Der det ikkje er vist byggegrensar gjeld plan- og bygningslova § 29-4 sine krav til naboavstand. Delar av området er råka faresone for høgspenningsanlegg (H370) med restriksjonar knytt til bygging. Det visast til §4.2.
- f. Gjennom område B er det vist ei prikk linja i plankartet som illustrerer eksisterande sti. Stien skal haldast open.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Fellesføresegner for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- a. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal utførast som vist i planteikning. Mindre avvik mellom underformål kan tillatast innanfor areala.
- b. Det kan etablerast konstruksjonar, naudsynte tekniske anlegg og installasjonar innanfor areala, etter gjeldande tekniske krav.
- c. Plassering av avkøyrslar vist med pil i plankartet er rettleiande, men talet på avkøyrslar og kva veg eigedomane skal ha avkøyrslar frå er bindande. Avkøyrslar skal oppfylle krav til sikt og andre krav til utforming, og godkjennast av vegstyresmakten før bruk. Gjeldande rettigheiter knytt til vegane er fortsatt gjeldande.
- d. Plassering av støttemurar i plankartet er rettleiande.
- e. Alle bygningsmessige konstruksjonar skal utformast i varige materialar med høg handverksmessig standard. Det skal leggast vekt på tilpassing til eksisterande stasjonsmiljø i fargar og materialbruk, slik at området står fram som ein heilskap.
- f. Alle samferdselsformål i planen er offentleg, med unntak av f_SV4 som er felles veg.
- g. O-teikningar (landskapsplan), B-teikning (vegteikning) og F-teikning (normalprofil plattform) er retningsgivande for utforming av areala.

3.2.2 Veg (SV)

- a. Område o_SV1-o_SV3 er eksisterande kommunale veger.
- b. Område f_SV4 er eksisterande felles veg for dei bustadene som har rettigheiter knytt til vegen.

3.2.3 Fortau (SF)

- a. Område o_SF er nytt fortau som koplar saman o_SGS2 med eksisterande fortau langs Stasjonsvegen mot Dale sentrum.

3.2.4 Gang- og sykkelveg (SGS)

- a. Område o_SGS1 er del av eksisterande gang- og sykkelveg langs vestsida av jernbanen, som går frå Dale sentrum til stasjonsområdet.
- b. Område o_SGS2 er eksisterande og utbeta gang- og sykkelveg langs austsida av jernbanen med kopling til plattform o_SH2, fortau o_SF og eksisterande veger o_SV1 og o_SV3. Utkøyrse for bil mot o_SV3 vert stengd. Det er tillat med køyring på gang- og sykkelvegen og bruk av utkøyrse mot o_SV3 for bossbil, utrykkingskøyretoy og driftskøyretoy for vedlikehald av gang- og sykkelvegen og jernbaneanlegget.

3.2.5 Gangveg/gangareal (SGG)

- a. Område o_SG1 – o_SG3 er nytt gangareal der det kan førast opp heishus, trapp og gangbru over jernbanespor. Gangarealet skal kople plattform ved stasjonsbygg (o_SH1) til plattform o_SH2. Største tillate byggehøgde på gangbrua inkl. heishus er kote +57.

3.2.6 Annan veggrunn - grøntareal (SVG)

- a. Område o_SVG1 – o_SVG9 er annan veggrunn langs eksisterande veger. Areal kan nyttast til fyllingar, skjeringar, rekkverk, støyskjermer, murar, grøfter m.m. Det kan innanfor areala plasserast veglys, nettstasjonar, rør, konstruksjonar og anna teknisk infrastruktur som høyrer til veganlegget.
- b. Areal skal såast til og behandlast på ein tiltalande måte.
- c. I o_SVG8 kan areal langs eller i trasé for nedlagt BKK-jernbanespor nyttast som snarveg. Traséen skal haldast open.

3.2.7 Trasé for jernbane (STJ)

Område o_STJ omfattar eksisterande spor og nytt hensettingsspor med tilhøyrande anlegg.

3.2.8 Stasjons-/terminalbygg (SST)

- a. Område o_SST kan nyttast til stasjonsbygningar med tilhøyrande parkering og uteanlegg.
- b. Det skal innanfor arealet sikrast trafiksikker ferdsel og ei god oppleving for mjuke trafikantar.
- c. Utomhusareal skal etablerast med gode kvalitetar for varig bruk.
- d. Det kan byggjast ladestasjonar for el-bil i tilknytning til parkering.

3.2.9 Haldeplass/plattform (SH)

- a. Område o_SH1 – o_SH2 kan nyttast til plattformer med tilhøyrande tekniske og publikumsretta funksjonar, til dømes publikumssoner med takoverbygg, heishus, trappar, rampar, beplanting, tekniske bygg m.m.
- b. Del av bygg innanfor o_SH2 er markert med kryss i plankartet og skal rivast.

3.2.10 Annan banegrunn - grøntareal (SBG)

- a. Område o_SBG1 – o_SBG4 omfattar sideareal til jernbanen. Areal kan nyttast til driftsveggar, konstruksjonar inkl. tekniske bygg, installasjonar, støyskjermar, snøskjermar, sikkerheitsgjerdar, skjeringar, fyllingar, grøfter, rekkverk, murar og andre naudsynte anlegg som er relatert til jernbaneanlegget.
- b. Områda som ikkje vert nytta til jernbaneformål skal ha si naturlege landskapsform.

3.2.11 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk Infrastrukturtrasear (SKF)

- a. Område o_SKF1 – o_SKF2 kan nyttast til kombinert formål veg, parkering inkl. ladestasjonar for el-bil, gangareal, kollektivanlegg og grøntareal.

3.3 Grønstruktur (§12-5, nr. 3)

3.3.1 Grøntstruktur (G)

Område o_G1 er eksisterande grønstruktur som skal fungere som ein vegetasjonsskjerm mellom Europaveg 16, kombinert samferdselsformål ved stasjonen (o_SKF1) og bustadfelt i sørvest. Det er tillat å oppføre støyskjermar i området.

4 Føresegner til omsynssoner (§ 12-6)

4.1 Støysone (sone H220)

Gul støysone frå jernbane og vegtrafikk er vist som omsynssone H220 på plankartet med skravur. Miljødirektoratets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegginga (T-1442) eller seinare vedtekne forskrifter/retningslinjer som erstattar desse skal nyttast.

4.2 Faresone, høgspenningsanlegg (sone H370)

Faresone høgspenningsanlegg (H370) gjeld høgspent luftlinje 132 kV som går over delar av planområdet. Sona er eit byggeforbodsbelte, der tiltak innanfor sona skal godkjennast av linjeeigar.

4.3 Faresone, ras- og skredfare (sone H310)

Omsynssone for ras- og skredfare (H310_1) viser faresone kartlagt i detaljert faresonekartlegging for Dale av NGI (2018). Skredfaren innanfor omsynssona har større årleg sannsyn enn 1/5000. Innanfor omsynssona er det forbod mot tiltak i tryggleiksklasse S3 (jf. Byggteknisk forskrift § 7-3) før det er gjennomført sikringstiltak slik at tilstrekkeleg tryggleik vert nådd. Tilstrekkeleg tryggleik må dokumenterast av fagkyndige.

4.4 Bevaring kulturmiljø (sone H570)

I område med omsynssone H570 skal det takast særleg omsyn for å bevare det samla bygningsmiljøet med kulturhistorisk verdi på Dale stasjon. Det skal vere tett dialog med rette kulturmynde, der planlagde tiltak skal godkjennast før iverksetting av tiltak.

5 Føresegner til føresegnområde (§ 12-7)

5.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)

- a. I samband med utbetring av stasjonsområde med utbygging av nye plattformer, overgangsbru og tilknytt anlegg, kan område #1 nyttast til midlertidig bygge- og anleggsområde så lenge anleggsarbeida er i gang.
- b. I anleggsperioden skal området til ei kvar tid vere forsvarleg sikra, og ikkje føre til fare for dei som ferdast i nærområda. Moglegheit for ferdsel og trafikkisikkerheit for gåande og syklende skal sikrast og være tydeleg for brukarane gjennom anleggsperioden, evt. gjennom alternativ rute.
- c. Etter avslutta anleggsperiode, og seinast eit år etter at stasjonsutbetringane er ferdigstilt, skal området gjevast arealbruk i samsvar med arealformål i plankart og føresegner. Området skal setjast i stand i samsvar med arealformålet, eventuelt tilbakeførast til slik det var før inngrepet eller i samsvar med avtale med grunneigar, avhengig av kva funksjon arealet skal ha. Det skal takast særleg omsyn til tilgrensande og råka areal som er regulert til grønstruktur (o_G1). Ved tilbakeføring av areal skal det sikrast ein god og estetisk tiltalende overgang mot vegetasjonen.
- d. Føresegnområdet kan fjernast frå plankartet administrativt etter at anleggsperioden er over.

6 Rekkjefølge krav

6.1 Rekkjefølge krav

- a. Veger/avkøyrslar som skal stengast, kan ikkje stengast før tilfredstillande tilkomst til bustadene det gjeld er sikra.
- b. Gang- og sykkelveg o_SGS2 og fortau o_SF med gangfelt skal utbetrast i samband med stasjonsutbetringane, og skal være ferdigstilt seinast når plattform o_SH2 vert teke i bruk.

7 Dokument som får juridisk verknad gjennom tilvising i føresegnene

7.1 Rettleiande

- a. Normalprofil plattform, F-teikning (MIP-00-F-00102), datert 06.12.18
- b. Vegteikning, B-teikning (MIP-00-B-00091), datert 02.05.19
- c. Landskapsplan, O-teikningar (MIP-00-O-00032 og MIP-00-O-00033), datert 11.02.19 og 22.02.19
- d. Miljøoppfølgingsplan (MIP-00-A-01208), datert 01.02.19
- e. Hydrologisk rapport (MIP-00-A-02805), datert 01.02.19