

Områdeplan Stanghelle

Innspel til planprogrammet

Avsendar	Innhald	Kommunen sine kommentarar
Fylkesmannen i Vestland (FM) 09.04 2019	FM er positiv til at Vaksdal kommune utarbeider områdereguleringsplan for Stanghelle med dei føremål som nemnt. Planarbeidet samsvarer med nasjonale mål om effektiv ressursutnytting, redusert transportbehov, berekraftige tettstader og tilrettelegging for verdiskaping/næringsutvikling mv. Detaljeringsgrad Syner til at planprogrammet legg til opp til at områdeplanen vil få ein låg detaljeringsgrad. Minner om at områdereguleringsplan som plantype skal gje betre styring av utforming og kvalitet enn det som alternativet kommunedelplan ville ha gjort. Dersom områdeplanen ikkje gjev ei tilstrekkeleg avklaring, må det stillast krav om utarbeiding av detaljreguleringsplan. Utgreiingstema Avsnittet «<i>Utfordringar for Stanghelle</i>» presenterer etter det vi kan sjå, tenlege utgreiingspunkt, t.d. støy, barrierar, rasfare m.v, medan opplistinga av utgreiingstema er lite konkret og orienterer seg i liten grad til staden Stanghelle. Planprogrammet bør gjere nærare greie for kva planomsyn som skal vurderast i planskildringa og/eller ROS-analysen, og kva som vil krevje konsekvensutgreiing. Det er positivt at barn og unge er fastsett som tema for utgreiing. Strandsone Planområdet omhandlar mykje sjøline. Planarbeidet bør difor legge vekt på å synleggjere og legge til rette for tilgjengeleggjering av sjø og strandsone i tettstaden Stanghelle. Områdereguleringsplanen vil etter det vi forstår kunne medføre nye utbyggingsområde i strandsona. Fastsetting av byggegrense til sjø burde vore tydeleggjort i planprogrammet. Dersom ein skal fylle stort ut i Dalevågen/Agnavika vil konsekvensutgreiing vere eit lovkrav. Veafjorden er registrert som ein nasjonal laksefjord. FM minner om at overskotsmassar må handterast i samsvar med Miljødirektoratet sitt faktaark M-1243/2018. FM rår til at det vert utarbeidd landskapsanalyse. Avsnittet om nasjonale føringar for planarbeidet må supplerast med Statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing. FM vil gje honnør til kommunen for medverknadsarbeidet og for å ha utvikla ein eigen medverknadsplan. Konklusjon FM kan ikkje utelukke at planarbeidet vil stride mot vesentlege statlege interesser. FM er likevel positive til at kommunen har starta denne planprosessen, og legg til grunn at vidare arbeid både avklarar og tek omsyn til dei forhold som går fram av uttalen ovanfor.	Detaljeringsgrad vil bli følgt opp i planen. Endring: Det er tatt inn et nytt kap. 5 <i>Viktige tema i planarbeidet</i>. Kapitelet listar opp tema i planarbeidet, som ikkje kom tydeleg nok fram i høyringsforslaget. Dette svarar ut fleire av merknadene under. Det er tatt inn meir om strandsona i kap. 3 og 5. Det er utarbeidd ein tettstadanalyse, som også omfattar landskapsanalyse.

Hordaland fylkeskommune, regionalavdelinga (HFK) 04.04 2019	Planprogrammet har ei god kopling til overordna styringsdokument som kommuneplan, regionale planar og nasjonale retningslinjer. Programmet er konkret med ein god struktur og tydelege formuleringar av kva utfordringar kommunen har, og kva målsetjingar som er lagt for planarbeidet. Kommunen legg opp til ei utvikling er i tråd med nasjonale og regionale retningslinjer. Planprogrammet nemner ikkje korleis ein skal handtere private innspel som kjem i prosessen. Det kunne med fordel vert nemnd til dømes arealstrategiar, for å nå måla om samordna transport- og arealplanlegging og god bustad- og senterutvikling. HFK rår til at planen vert følgt opp av eit strategisk dokument som definerer senteravgrensing og rekkjefølgje for utvikling av områder. På mindre stader er det særst viktig å konsentrere tilbodet som finst og det skal planleggast for, slik at aktivitet oppstår som følgje av fleire ulike funksjonar er lokalisert saman, og ulike brukargrupper oppsøker sentrum, til ulike tider. HFK rår til at senterområdet vert avgrensa og er lokalisert tett på stasjonsområdet. I senterområdet bør det avsettast areal til handel, møteplassar, bustad, tenester og offentlig rom, i ein skala som står i forhold til framtidig utvikling av Stanghelle. Nye traséar for E16 og jernbane vil føre til store endringar for Stanghelle, og difor er det eit særst viktig planarbeid kommunen no har starta opp. Dei store infrastrukturprosjekta vil sjølvstøtt påverke utviklinga. Samstundes vil intern mobilitet vere viktig for utvikling av sjølve tettstaden, og dette fokuset kan viast større merksemd i planprogrammet. Det er stor trong for nye registreringar av kulturminne og verneverdige kulturminne frå nyare tid. Kulturlandskap er eit område det er viktig å setje fokus på, anten som del av tema om landskapsbilete og opplevingsverdi, eller som ein del av tema om kulturminne og kulturmiljø. Det er stor trong for ein kulturhistorisk analyse som ser dei tre stasjonsbyane Vaksdal, Stanghelle og Dale i samanheng. Konklusjon Hordaland fylkeskommune har innspel knytt til målsetting, manglande arealstrategiar, mobilitet, senter- og stadutvikling, samd kulturminne. Vi viser elles til fråsegn knytt til oppstartsvarelet datert 4.1.2018. Vi ber om at innspela vert teke omsyn til i prosessen vidare.	Private innspel som er i tråd med målsetjinga med planarbeidet må kunne innarbeidast i områdeplanen. Å definere senteravgrensing og å avklare innhald i sentrumsområdet inngår som ein viktig del av planarbeidet, sjå nytt kap. 5. Det skal utførast ein mobilitetsanalyse. Dette er viktige tema som vil bli tatt med vidare i planarbeidet, sjå nytt kap. 5.
Statens vegvesen (SVV) 01.04 2019	Fellesprosjektet for ny E16 og jernbane Arna-Stanghelle er under planlegging. Ny veg og bane vil korte ned reisetid til/frå Bergen markant, noko ein reknar med vil føre til vekst i arbeidspendling og på strekninga og vekst i folketalet på Stanghelle. Det er difor viktig at ein planlegg for dette gjennom tilstrekkeleg areal til innfartsparkering for bil og sykkel, samt eit hensiktsmessig nett av gang-/sykkelveg og køyreveg. Ei transportanalyse vil vere nyttig i dette arbeidet. Ny veg vil medføre auka/endra støybilete på Stanghelle. Områderegeringsplanen må ta omsyn til dette og støy må difor bli konsekvensutgreidd. Me føreset at rettleiar T-1442/2016 vert lagt til grunn for planlegginga.	Dette er tema som vil bli sett på i planarbeidet, og ein skal også utføre ein mobilitetsanalyse. Det alternativet som er lagt til grunn for Stanghelle i statleg plan forutset at vegen vert ført i tunnel forbi Stanghelle. Ein reknar difor med at støyen vert vesentleg redusert. Det er elles statleg plan sitt ansvar å utgreie konsekvensane av eigne tiltak.

	Det er generelt lite konkretisert kva som skal utgreiast innanfor de ulike fagtema i konsekvensutgreiinga. Vidare er står det i planprogrammet at ein i hovudsak skal nytte ikkje-prissett metode i rettleiar V712 Konsekvensanalyser. Metoden som er skildra på side 25 i planprogrammet skil seg frå metoden i V712. Ein bør forklare kvifor ein vel å gjennomføre utgreiinga slik.	Det er riktig at ein ikkje fullt ut føl metoden omtala i handbok V 712. Ein har valt å framstille konsekvensane etter den såkalla trafikklysmetoden, som er ein meir pedagogisk måte å illustrere dei på. Endring: Metoden er presisert.
Bane NOR 26.03 2019	Vaksdal kommune er opptatt av at Stanghelle utviklast med omsyn til bustads- og næringsutvikling. Dette er Bane NOR positiv til. Med ein kortare reisetid til Bergen vil det vere grunnlag for å få til ei utvikling med omsyn til bustadar og næring. Det er derfor viktig at det blir tilrettelagt for høg arealutnytting og fortetting av både bustader og næringsareal rundt ein framtidig Stanghelle stasjon. Arbeidsplassar bør ligge nær stasjonsområde for å sikre effektive og miljøvennlege reiser til og frå jobb. Handelsverksemd, andre tenestetilbod og offentlege servicefunksjonar bør så langt det er mogeleg lokalisert her. Det er viktig med saumlause overgangs-moglegheiter frå ulike transportmiddel, sykkel, buss og tog. I samband med togstasjonen er det viktig med gode sykkelparkeringar, samt parkering for buss og bil. Dette må utgreiast i vidare arbeid.	Vert følgt opp i planarbeidet, sjå nytt kap. 5. Dette er oppgåver som både statleg plan og områdeplanen vil ha ansvar for å løyse. Grensesnittet mellom dei to planane må ein sjå nærare på i fellesskap.
Mattilsynet, avd. Bergen og omland 12.03 2019	Mattilsynet har ingen merknader til planprogrammet	
Vaksdal Næringsselskap AS (VNS) 05.04 2019	Områdeplanane må vektlegge utvikling av næringsareal. Dynamikken mellom ulike infrastrukturtiltak og vasskraft var historisk sette avgjerande for utvikling av hjørnesteinsbedriftene på Vaksdal og Dale. Næringsverksemd ved stasjonane vil vera den sterkaste motvekta til at stasjonsstadene vert identitetslause drabantbyar for Bergen med K5. Trygg veg til Vaksdal Mølle er viktig. Stanghelle har potensial for reiselivsutvikling. For å lukkast med å utvikle stasjonsstadene er det avgjerande å få inn private investorar. Det er dei som skal bygga bustadene og setja opp næringsbygga, gjerne i kombinasjon. Vaksdal Næringsselskap AS har kontakt med Bane NOR eiendom AS. Dei har røynsle med å utvikle stasjonsområde, og kan investere inntil 50% av investeringsmidlane ved stasjonsområda der Bane NOR eiendom. VNS ynskjer å spela ei aktiv rolle opp mot private investorar, utvikling av stasjonsområda, og Vaksdal kommune. Det har vore for lite positiv merksemd på kva mogleg utvikling ein ny kvardag med ny realisert E16 og Vossebana vil gje.	Næringsutvikling vil vere eit sentralt tema i planarbeidet. Områdeplanen kan berre legge til rette for næring, ved å avsette rett areal med rett formål. Det er andre som utvikle næringsverksemdene. Det er positivt at VNS vil bidra med dette.
Dale og Stanghelle Indremisjon (DSI)	Viser til at grunnforholda i Stanghelle sentrum er svært dårlege. Uttrykker uro for at jernbana skal byggast på leirgrunn med dei utfordringar det kan gje. DSI ynskjer primært at det vert valt ei jernbaneløysing som ikkje omfattar bedehuset, primært ved eksisterande stasjon eller i fjell. Bedehuset har stor verdi for bygda Stanghelle. Mange private nyttar huset til både minnesamvær, konfirmasjonar og andre samkomer. Kyrkja har gudstenester der fleire gongar i året. Basarar vert arrangert kvar haust og ein held julefestar.	Kommunen er trygg på at fellesprosjektet for ny E16 og jernbane Arna-Stanghelle undersøker grunnforholda nøye og utfører naudsynte tiltak for å sikre jernbanen. Det er fellesprosjektet som har ansvaret for dei bygningane som vert råka av ny trase.

Anny B. Thunestvedt (ABT) 01.04 2019	Meiner at bygdesentrum vert rasert og sosiale treffpunkt for bygdefolket vil bli vekk, når jernbana skal gå tvers gjennom sentrum. Uttrykker også bekymring for framtidig støysituasjon. Badeplassen i Agnavikje blir fylt igjen, og flytta til eit skuggeområde med straum. Korleis vil utfyllinga påverke mangfaldet i fjorden og laksestamma i Daleelva?	Ny trase for jernbane vil føre med seg store endringar i sentrum. Områdeplanen som kommunen utarbeider, har som mål å utvikle nytt sentrum rundt den nye stasjonen. Støysituasjonen i Stanghelle vil totalt sett bli betra, i og med at vegen skal gå i tunnel utanom sentrum, og ny teknologi gjer at støy frå toga blir mindre enn i dag. Det er fellesprosjektet som har ansvar for å greie ut støy frå bane og foreslå avbøtande tiltak. Dersom det vert aktuelt å foreslå utfylling i Agnavika, må spørsmålet om korleis tiltaket vil påverke naturmangfaldet utgreiast.
Wivian Thunestveit (WT) 01.04 2019	Er sterkt uroa for at jernbana skal gå tvers gjennom bygda og rasere både historie og møteplass for bygdefolket. Bedehuset og butikken blir revet og den nye barnehagen blir ubrukeleg. Området er full av leire. Er grunnforholda undersøkt og stadfesta at dei er brukande til dette føremålet? Det må då gå an å nytta den gamle traseen og togsporet forbi Stanghelle. Då blir det i alle fall på fast grunn. Det går ikkje an å øydelegge Agnavika, for så å legge badeplassen til eit sollaust område med farlege straumar. Og kva øydelegging av fiskebestanden dette kan medføre?	Sjå kommentar over.