

REGULERINGSFØRESEGNER

Dale kollektivterminal – plan ID 1251-2018002

Datert: 22.05 2019

§ 1. Generelt

1.1 Planen si avgrensing er vist i plankartet. Planområdet har følgjande reguleringsføresmål:

Bygningar og anlegg	Bustader B
	Bustader – frittliggjande småhus BFS
	Offentleg tenesteyting – undervisning BU
	Andre kommunaltekniske anlegg BKT
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Kollektivterminal SKT
	Køyreveg SKV
	Veg SV
	Fortau SF
	Gangveg/gangareal SGG
	Parkeringsplassar SPP
	Annan veggrunn – tekniske anlegg SVT
	Annan veggrunn – grøntareal SVG
	Annan banegrund – tekniske anlegg SBT
Grønstruktur	Grønstruktur G
Sikringssoner	Ras og skredfare H310
	Frisikt H140

§ 2. Felles føresegner

- 2.1 Universell utforming
Samferdselsanlegg og bygg med funksjonar retta mot publikum skal ha universell utforming.
- 2.2 Estetisk utforming
Alle tiltak skal ha god utforming og materialbruk. God tilpassing til omgjevnadene skal vektleggast.
- 2.3 Til byggesøknad for samferdselstiltak skal det utarbeidast tekniske detaljteikningar/ byggeplanar.
- 2.3.1 Trafikktryggleik skal vektleggast ved detaljutforming av samferdselstiltak.
- 2.4 Rekkefølge
- 2.4.1 Kollektivterminalen kan ikkje etablerast før eksisterande skulebygg mot Dalseidvegen er fjerna.
- 2.4.2 Før ein kan gje ferdigattest til kollektivterminalen, må ein kunne dokumentere akseptabelt støynivå på uteopphaldsarealet til barne og ungdomsskulen.
- 2.4.3 Avkøyrslar frå Dalseidvegen til bustader på eigedom 22/589 kan ikkje stengast før eigedomen er sikra ny tilkomst.
- 2.5 Kulturminne
Dersom det under anleggsarbeidet vert avdekka ukjende kulturminne, skal arbeidet stoppast med ein gong, og rette mynde kontaktast, jamfør undersøkingsplikta i Kulturminnelova § 8.2.

- 2.6 Tilpassing til terreng
Terrenginngrep i samband med tiltak i planen skal skje på ein skånsam måte. Eksisterande vegetasjon skal i størst mogeleg grad takast vare på.
- 2.7 Støy
Støy på uteopphaldsarealet til barne- og ungdomskulen skal ikkje overskride 55 dBA.
- 2.8 Tiltaksplan for sikring i anleggsperioden
 - 2.8.1 Det skal utarbeidast ein plan for anleggsperioden der ein gjer greie for trafikktryggleik og trafiksikring. Det skal leggst særleg vekt på å sikre mjuke trafikantar.
 - 2.8.2 Før opparbeiding av parkeringsplassane SPP1 og SPP2 skal det utarbeidast ein rapport som syner grunnforhold og korleis plassen skal fundamenterast og overvatn skal handterast. Plassane skal sikrast med autovern og sikringsgjerde mot jernbanesporet. Det skal også utarbeidast ein plan for sikring av jernbanesporet i anleggsperioden. Planen skal godkjennast av baneigar.

§ 3. Bygningar og anlegg

- 3.1 Bustader – frittliggjande BFS
 - 3.2.1 BFS skal nyttast til bustadføremål i samsvar med eksisterande bruk.
 - 3.2.2 Det kan etablerast biloppstillingsplass eller førast opp garasje til bustad på eigedom 22/141 på felt BFS2/o_SVT
 - 3.2.3 Det kan etablerast biloppstillingsplass eller førast opp carport til bustad på eigedom 22/117 på felt BFS1, langs o_SV.
- 3.3 Offentleg eller privat tenesteyting - BU
BU skal nyttast til offentleg tenesteyting/undervisning
- 3.4 Støyskjerm
Støyskjerm kan etablerast i grensa mellom fortau o_SF2 og BU - offentleg eller privat tenesteyting BU. Støyskjermen bør ha varierende høgde, min. 1,5 m og maksimum 3,5 m. Støyskjermen skal ha god utforming og materialbruk som passar inn saman med omgjevnadene, sjå også 4.3.2.
- 3.5 Kommunalteknisk anlegg – BKT
BKT skal nyttast til pumpestasjon i samsvar med eksisterande bruk.

§ 4. Samferdsel og teknisk infrastruktur

- 4.1 Veg – o_SV
o_SV er tilkomst til barne og ungdomsskulen for varelevering/nyttekøyring og til bustadeigedomane BFS1 og BFS2.
- 4.2 Køyreveg o_SKV
 - 4.2.1 Det kan etablerast opphøgd fotgjengarfelt i o_SKV2 ved krysset mot o_SKV1
- 4.3 Fortau - SF
 - 4.3.1 Fortau skal opparbeidast med fast dekke. Ved avkøyrslar skal det vere nedsenka kantstein.
 - 4.3.2 Det kan førast opp leskur for kollektivterminalen innanfor felt o_SF2. Leskura skal utformast saman med og integrerast i støyskjermen, jf. 3.4.
 - 4.3.3 Det kan settast av areal til sykkelparkering på o_SF2, forutsett at det ikkje er til hinder for dei gåande.
- 4.4 Kollektivterminal - SKT

Føremålet kan nyttast til oppstillingsplassar og snuareal for buss.

- 4.5 Annan veggrunn – tekniske anlegg SVT
Innanfor SVT kan det etablerast rekkverk, skjeringar, fyllingar, murar, veglys, skilt og andre tekniske anlegg i tilknytning til veganlegget.
- 4.6 Innfor planområdet skal areal regulert til samferdselsformål ha god belysning.

§ 5. Omsynssoner

- 5.1 Sikringsone friskt (H140)
Alle kryss og avkøyrslar skal ha fri sikt i samsvar med handbok N100, veg- og gateutforming. Det kan ikkje førast opp konstruksjonar eller element i frisksone som hindrar fri sikt etter veglovens føresegnar. Vegmynde kan krevje sikthindrande vegetasjon og gjenstandar fjerna. Det skal vere fritt for sikthindringar høgare enn 0,5 meter over tilhøyrande vegs/avkøyrslens nivå. Så lenge krav til tryggleikssone er ivaretatt kan enkeltstående tre, stolpar og liknande stå i frisksone.
- 5.2 Faresone ras og skredfare (H310)
 - 5.2.1 Skredfaren innanfor denne omsynssona H310_1 har større årleg sannsyn enn 1/1000. Innanfor omsynssona er det forbod mot tiltak i tryggleiksklasse S2 og S3 (jf. Byggteknisk forskrift § 7-3) før det er gjennomført sikringstiltak slik at tilstrekkeleg tryggleik vert nådd. Tilstrekkeleg tryggleik må dokumenterast av fagkyndige.
 - 5.2.2 Skredfaren innanfor omsynssona H310_2 har større årleg sannsyn enn 1/5000. Innanfor omsynssona er det forbod mot tiltak i tryggleiksklasse S3 (jf. Byggteknisk forskrift § 7-3) før det er gjennomført sikringstiltak slik at tilstrekkeleg tryggleik vert nådd. Tilstrekkeleg tryggleik må dokumenterast av fagkyndige