

Referanser:

Kommunen: 20/248 – 20/3332

Vår: Dette svarbrev, 07.06.20

Saksbehandler:

Oliver Gravermoen

Festerne gjengitt på siste side i dette brev.

Tilsvar på forespørsel om interesse for kjøp av festa nausttomt ved Sildastadskjæret.

Viser til utsendt brev 04.05.20 med forespørsel om interesse for kjøp av festa nausttomt ved Sildastadskjæret.

Festere listet på neste side i dette brevet, står sammen bak et felles svar til Vaksdal kommune på forespørselen, og har signert dette skrevet. Vi ønsker med dette å få belyst flere elementer rundt håndtering og bakgrunn for prissetting ved dette innløsningsvedtaket.

Siden saken ble fremlagt av rådmannen til bygdeutviklingsutvalet 03.03.20, har det vært stilt flere spørsmål fra politisk hold i forhold til pris, svarfrist, åpent salg, fortsettelse av festing, bruk av Lov om tomtefeste, takst osv. Ikke alle spørsmål er blitt besvart av kommunen.

Det ble i bygdeutviklingsutvalet fremmet forslag om å endre svarfrist, samt at det er kun de tomter som ikke er festet i dag, som deretter legges ut for salg. Videre at de som fester pr. d.d. og ikke vil kjøpe tomten, skal få anledning til å feste videre. Prisen ble ikke vurdert endret.

Dette forslaget ble vedtatt i bygdeutviklingsutvalet.

Saken ved saksnummer 21/2020 ble også vedtatt i formannskapet 31.03.20.

Med henvisning til første forslag fra rådmann med prising og svært kort svarfrist, kan Vaksdal kommune, etter vår oppfatning, ha satt til side flere bestemmelser i Lov om tomtefeste. Også av formannskapsvedtaket fra 31.03.20 kan det se ut som en har tilsidesatt bestemmelser i Lov om tomtefeste, og da spesielt bestemmelsene om innløsningsvilkår, §37.

Det har også tidligere fra både privat og politisk hold blitt fremmet spørsmål om hvordan gjeldende lovverk er blitt hensyntatt, samt argumentasjon for hvor prisen på kr. 70.000 kan hjemles, uten at dette har blitt besvart. Vaksdal kommune har kun vist til at pris i 2015 ble satt til 50.000 og at indeks og markedsjustering medfører noe økning. Dog kan det for oss virke som at Vaksdal kommune også ved denne anledning valgte å se bort fra Lov om tomtefeste. Videre kan vi heller ikke se hvordan en prisøkning på 35% fra 2015 til 2020 kan forsvares.

Ref. Lov om tomtefeste § 37. Innløsningsvilkår.

Vi ber kommunen om skriftlig redegjørelse på følgende:

- Hva er bakgrunnen for Vaksdal kommune sitt vedtak om å tilby kjøp av tomt til festere av nausttomter ved Sildastadskjæret?
- Hvordan er Lov om tomtefeste vurdert i forkant av utsendelse av tilbud?
- Hva er bakgrunnen for at Vaksdal kommune har satt prisen til kr. 70.000,- pluss avgifter?
- Opplyse om videre saksgang for skriftlige avtaler. Ref. Lov om tomtefeste § 5Festeavtale.

Før en tar endelig stilling til forespørsel om interesse for kjøp eller videre festing, ønsker vi at Vaksdal kommune gjør en ny vurdering av prisen som vi oppfatter som svært høy, og ikke i tråd med bestemmelser i Lov om tomtefeste.

Vi ber om at tilsvaret fra Vaksdal Kommune sendes individuelt til alle avsendere av dette brevet, og ønsker snarlig tilbakemelding.

Vaksdal 07.06.20

Navn

Bente Karin Dalheim

Signatur

Bente Karin Dalheim

Dagfinn Ekse (på vegne av Britt Irene Mathisen)

Dagfinn Ekse

Einar Mjelde

Einar Mjelde

Harald Olsnes

Harald Olsnes

Kai Henning Fotland

Kai Henning Fotland

Leif Jamne

Leif Jamne

Marta Valgjerd Knutsen

Marta Knutsen

Odd Kåre Alvheim

Odd Kåre Alvheim

Odd Rune Hvidsten

Odd Rune Hvidsten

Oddvar Birger Olsnes

Oddvar Olsnes

Per Nordmark

Per Nordmark

Reidar Olsnes

Reidar Olsnes

Renate Kvitne

Renate Kvitne

Ronny Sæterdal

Ronny Sæterdal

Terje Mogens Nitter Sviggum Gundersen

Terje Mogens Nitter Sviggum Gundersen

Torben Knutsen

Torben Knutsen

Tore Andre Oppheim

Tore Andre Oppheim

Øystein Jacobsen

Trude Løtangen Jacobsen for Øystein.

Øystein Andre Langhelle

Øystein Andre Langhelle

Øyvind Erstad

Øyvind Erstad