



Per Fredrik Gjesdahl
Abels Gate 3
5005 BERGEN

Referanser:

Dykkar:
Vår: 20/566 - 20/5917

Saksbehandlar:

Oddbjørg Vestrheim
oddbjorg.vestrheim@vaksdal.kommune.no

Dato:

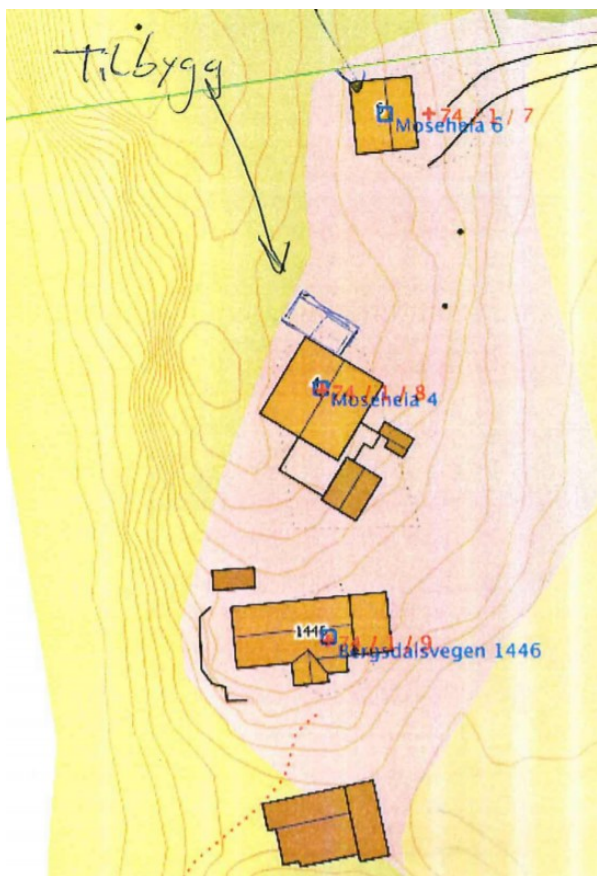
01.07.2020

Svar på kommentarar til byggeløyve

Me viser til dykkar brev motteke her 29.06.2020.

Me vil her svara på dykkar kommentarar til byggeløyvet som vart gjeve 15.05.2020 (vedlagt).

Tiltaket er vurdert å vera tilstrekkeleg nabovarsla ut frå plassering av tilbygget, sjå utklipp av situasjonsplan:



Plan- og bygningslova § 21-3 er såleis oppfylt.

Byggesøknaden vart handsama i tråd med reguleringsplan med planid 1977002 (vedlagt) og kommuneplanen vedteken september 2019, jf prinsippet i plan- og bygningslova om at siste vedtekne plan går føre. Det er såleis ikkje krav til dispensasjon, og det er følgjeleg ingen avvik i høve til dette i byggesaka. Diverre er det oppgitt feil planident i byggeløyvet, og det ber me orsaking for.

Pbl § 21-4, femte ledd bokstav a) seier at:

«Kommunen kan sette som vilkår for å gi tillatelse at gebyr etter § 33-1 er innbetalt. Videre kan kommunen sette som vilkår at:

a) det blir holdt oppmålingsforretning når det er behov for å klarlegge grensene for den eller de matrikkelenhetene som tiltaket gjelder for»

Kommunen har i denne saka konkret vurdert at ovannemnde regel ikkje kjem til anvendelse, då tilbygget kjem på motsett side av hytta i høve til dykkar hytte. Det er i byggeløyvet oppmoda til å få klarlagt grensene, men kommunen har ikkje heimel til å krevja det.

Kommunen har ikkje teke stilling til tilkomst, avkøyrsløse og parkering i byggesaka, då det er søkt om eit mindre tilbygg. Med bakgrunn i dette har ein i byggeløyvet skrive at det omsøkte tiltaket ikkje vil medføre endring i eksisterande tilhøve.

Konklusjonen er at problemstillingane de reiser, fell inn under privatrettslege tilhøve som kommunen ikkje skal ta stilling til, jf pbl § 21-6. Dette er vist til i byggeløyvet.

Med helsing

Helge Berset
Kommunalsjef Samfunnsutvikling

Oddbjørg Vestrheim
Byggesak

Brevet er godkjent elektronisk og har difor ingen underskrift.

Vedlegg:

Løyve til oppføring av tilbygg hytte - gbnr 74/1/8 Moseheia 4, 5722 Dalekvam
Føresegner
Plan

Kopi til:

Geir Håkon Steine
Helge Berset
Tone Dale

Mottakarar:

Berit Gjesdahl
Per Fredrik Gjesdahl
Vidar Johansen

Abels Gate 3
Abels Gate 3
Dalseidvegen 29 A

5005
5005
5722

BERGEN
BERGEN
DALEKVAM