

Vaksdal kommune

Sak 20/566 Klage/utsatt iverksetting.

Kopi til Oddbjørg Vestrheim

Kopi til Tone Dale

Bergen 02.07.2020

Klage

Vedrørende **Svar på kommentarer til byggeløyve** fra Vaksdal kommune 01.07.2020

Utbygging innenfor fellesareal.

Vi legger til grunn at plan og bygningsloven setter krav til avstand til nabogrenser, og at tillatelsen gis i henhold til det.

Ingen eiendomsgrenser innenfor planid.1977002 - 9,6 dekar fremkommer.

Løyet er uten oppmålte, eksisterende og avtalte grenser mot naboeiendommer og fellesareal.

Planbestemmelsene tilsier fellesareal innenfor planen, der det forutsettes 3 tomter.

Dette medfører felles grense mot nord, fellesarealet.

Vaksdal kommune viser til privatrettslige forhold iht. PBL § 21-6

Vi kan ikke se at tiltakshaver har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter § 21-6.Privatrettslige forhold

Dersom det fremstår som åpenbart for bygningsmyndighetene at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter, skal søknaden avvises.

Vedtaket til byggeløyve

Kommunen anmoder om at grensene på festetomten blir klarlagt/påvist.

Ved denne anmodningen er det åpenbart at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter.

Vi finner det selvmotsigende at Vaksdal kommune gir løyve før det blir holdt oppmålingsforretning når det er behov for å klarlegge grensene for de matrikkelenheter tiltaket gjelder.

Vaksdal kommune kan sette som vilkår at det blir holdt oppmålingsforretning iht. PBL §21- 4.

Vi forutsetter at grensene fastsettes ved oppmåling, og at tiltaket gis utsatt iverksetting, inntil grenser mot fellesareal og naboeiendommer er fastsatt, i tråd med Vaksdal kommunes anmodning for matrikkelenhetene innenfor planen.

Klage/merknad 25.06.2020

Byggesak 20/566

Oppmålingssak 18/1170

Vi etterspør tilsvar i sak 18/1170,

Jf. Kommunens samordningsplikt.

Vedrørende kommuneplanen kan vi ikke se endringer som vedrører planid. 1977002.

Per Fredrik Gjesdahl - Berit Gjesdahl
Bergsdalsvegen 1446