



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
79/2020	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	25.11.2020
	Kommunestyret	PS	

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Åse Elin Myking	FE-151	20/703

BOTNFRÅDRAG EIGEDOMSSKATT

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Saka vert tatt til orientering.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet - Sak 79/2020

FPØ - Behandling:

Formannskap, plan- og økonomiutval drøfta saka.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

FPØ - Tilråding/Vedtak:

Formannskap, plan- og økonomiutvalet si innstilling til kommunestyret:

Saka vert tatt til orientering.

Saksopplysningar:

Samandrag/konklusjon (kort om saka)

Kommunestyret har bede rådmann utgreie bruk av botnfrådrag i eigedomskatten for bustad og fritidseigedommer i Vaksdal Kommune. Eit botnfrådrag vil redusere inntektene til kommunen og vil få konsekvensar for tenestene. Frå 2020 er det innført ein nasjonal reduksjonsfaktor på 30% på eigedomstaksten. Dette fungerer på same måte som eit botnfrådrag.

Bakgrunn for saka

I sak 96/2019 om budsjett 2020 ba kommunestyret om ei utgreiing av om botnfrådrag ved utskriving

av eigedomsskatt til budsjettbehandling av budsjett 2021.

Vaksdal har skrive ut eigedomsskatt på alle eigedomar i kommunen frå og med 2010. Det skal vere ei allmenn taksering i kommunen kvart tiande år. Nyttaksering av eigedomane vart utført i 2019.

I medhald av eiendomsskattelova § 11 annet ledd kan kommunestyret «fastsetje botnfrådrag i eigedomsskatten for alle sjølvstendige bustaddelar i faste eigedomar som ikkje vert nytta i næringsverksemd». Botnfrådraget skal vera eit fast kronebeløp for alle bustad- og fritidsbustader. Botnfrådraget kan ikkje vere større enn taksten for eigedomen eller setjast så høgt at dei fleste bustader og fritidseigedomar unngår skattlegging.

I statsbudsjettet for 2020 er det vedteke ein nasjonal reduksjonsfaktor på 30% ved utskriving av eigedomsskatt. Dette vert trekt frå takstgrunnlaget og fungerer som eit botnfrådrag.

Kommunestyret vedtar utskriving av eigedomsskatt og ev botnfrådrag for budsjettåret i samband med den årlege budsjettbehandlinga. Det er ikkje tidlegare nytta botnfrådrag i Vaksdal.

Formelt grunnlag

K 96/2019

Vurdering og konsekvensar

Det er ikkje tilgjengeleg oversikt over bruk av botnfrådrag ved eigedomsskatt i kommunane, men det er kjent at ein del større byar der eigedomstakstane er høge nyttar botnfrådrag, t.d Oslo kommune.

Ved taksering av eigedomsskatt vert det tatt utgangspunkt i kvadratmeterpriser som vert redusert med ein forsiktighetsmargin (15 -30%). Alle eigedomar er synfart utvendig av takstfolk og det er gjeve frådrag for alder, standard og område (sone). Taksten er deretter redusert med 30% i samsvar med lovpålagt reduksjonsfaktor.

Eigedomstakstane har auka sidan førre taksering i 2009 og nye takstar skal stå i 10 nye år. Skattenivået for eigedomane er for dei fleste om lag som i fjor, det skuldast at skattesatsen er sett ned frå 5,5 til 3,2 promille. Promillen kan aukast til maks 4 promille.

Eit botnfrådrag på 30% vil redusere kommunen sine inntekter med ca 2,5 millioner i 2021. Rådmann legg til grunn at statleg reduksjonsfaktor på taksten og dagens skattesats opprettheld eit moderat skattetrykk i kommunen. Eit lokalt botnfrådrag vil redusere inntektene til kommunen og medføre reduksjonar i tenestene våre.

Om kommunestyret ynskjer å nytta eit botnfrådrag for den kommunale eigedomsskatten i 2020 må dette inngå i budsjettvedtaket i desember. I rådmannen sitt framlegg til budsjettvedtak er botnfrådrag sett til kr 0 som tidlegare år.