

KJØPEKONTRAKT

Det er dags dato inngått følgende kjøpekontrakt (heretter benevnt «Kjøpekontrakten»)

mellom

VAKSDAL KOMMUNE
Org. nr. 961 821 967
Konsul Jebsensgate 16
5722 Dalekvam
(Heretter benevnt «Kjøper»)

og

DALE FABRIKKER AS
Org. nr. 911 126 648
Fabrikkveien
5722 Dalekvam
(Heretter benevnt «Selger»)

§ 1

Salgsobjekt

Selger er hjemmelshaver til gnr. 22 bnr. 253, gnr. 22 bnr. 5 og gnr. 22 bnr. 433 tomtearealer på Dale i Vaksdal kommune, og skjøter og overdrar til Kjøper deler av disse med tilliggende rettigheter og forpliktelser.

Kjøpekontrakten regulerer Kjøpers erverv av tomtearealer fra Selger. Kjøpekontrakten inngås uten bruk av megler. Skjøte utstedes til Vaksdal Kommune, org.nr. 961 821 967.

Arealet knyttet til gnr. 22 bnr. 253 fradeles ved oppmålingsforretning som skal avholdes snarest mulig. Arealene knyttet til gnr. 22 bnr. 5 fradeles ved oppmålingsforretning som skal avholdes snarest mulig. Arealet knyttet til gnr. 22 bnr. 433 overføres til Kjøper i sin helhet.

Arealenes samlede areal utgjør ca. 2.030 m² og denne kontrakten, herunder kjøpesummen, endres ikke dersom oppmålingsforretning(er) skulle vise et annet og mer nøyaktig areal.

Arealenes beliggenhet, estimerte arealer og grenser fremgår av vedlagte kartutsnitt.

§ 2

Kjøpesum og omkostninger

Partene er enige om følgende samlede kjøpesum (heretter benevnt «Kjøpesummen») for arealene:

NOK 2.900.000, -
-kronertommillionernihundretusen-

Kjøper skal innbetale Kjøpesummen til Selgers bankkonto nr. 6501.06.98671 senest 11. desember 2020. I tillegg til Kjøpesummen skal Kjøper innbetale dokumentavgift og tinglysingsgebyr til Statens Kartverk.

Kjøper skal dekke alle omkostninger knyttet til fradeling av arealene, herunder gebyrer knyttet til oppmålingsforretninger.

§ 3 Oppgjør

Dersom Kjøpesummen ikke er betalt til Selger i rett tid svarer Kjøper den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrente iht. lov om renter ved forsinket betaling. Denne bestemmelse gir ikke Kjøper rett til å forlenge betalingsfristen utover de frister som er avtalt.

Kjøper er gjort oppmerksom på at tinglysing ikke kan finne sted før Kjøper har innbetalt fullt oppgjør og at eventuell forsinkelse med tinglysing som måtte følge herav er Kjøpers ansvar.

§ 4 Heftelser

Arealene skal overdras fri for pengeheftelser. Selger garanterer videre at det ikke eksisterer heftelser av noen art, herunder utpantings- og/eller utleggsforretninger. Selger forplikter seg til umiddelbart å underrette Kjøper dersom slike forretninger blir avholdt innen tinglysing av skjøte finner sted. Videre garanterer Selger at alle avgifter mv. som vedrører arealene og som er forfalt, eller som vil forfalle før Overtagelsesdato, er betalt/vil bli betalt.

Miljødirektoratet har registrert mulig grunnforurensing basert på mottatt bekymringsmelding knyttet til gnr. 22, nr. 253 som ett av arealene i denne avtalen skal fradeles fra. Den angivelige grunnforurensingen er ikke på, eller nær, arealet som skal fradeles i henhold til denne kontrakten. Kjøper er herved gjort oppmerksom på dette og vil ikke fremme noen krav mot Selger på dette grunnlag.

§ 5 Tinglysing/sikkerhet

Selger utsteder skjøte(r) til Kjøper snarest mulig etter denne kontrakts underskrift og avholdte oppmålingsforretninger. Skjøtet (skjøtene) skal oppbevares hos Selger inntil tinglysing skal finne sted. Tinglysing kan først skje når Kjøper har innbetalt fullt oppgjør, jfr. § 2. All tinglysing av dokumenter på Arealene skal foretas av Kjøper.

§ 6 Overtagelse

Arealene overtas av Kjøper senest 11. desember 2020 kl. 12.00 (heretter benevnt «Overtakelsesdato») slik det har tilhørt Selger, under forutsetning av at Kjøper har oppfylt sine forpliktelser.

Dersom partene blir enige om senere overtagelsesdato, skal dette avtales skriftlig av begge parter senest 5 dager før ny overtagelsesdato. Risikoen for arealene går over til Kjøper fra avtalt Overtakelsesdato.

§ 7

Selgers opplysningsplikt. Særlige forhold. Kjøpers undersøkelsesplikt

Selger har plikt til å opplyse om skjulte og/eller åpenbare feil og mangler ved arealene som han kjenner eller måtte kjenne til. Kjøper kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe Kjøper kjente eller måtte kjenne til da Kjøpekontrakten ble inngått.

§ 8

Arealenes tilstand

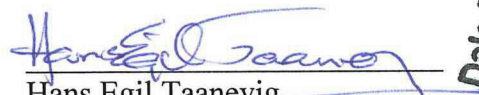
Arealene selges «som de er», jfr. lov om avhending av fast eiendom § 3-9.

Denne Kjøpekontrakten er utstedt i to likelydende eksemplarer, hvorav Kjøper og Selger beholder ett eksemplar hver.

Dalekvam, den 30. november 2020
For Vaksdal Kommune

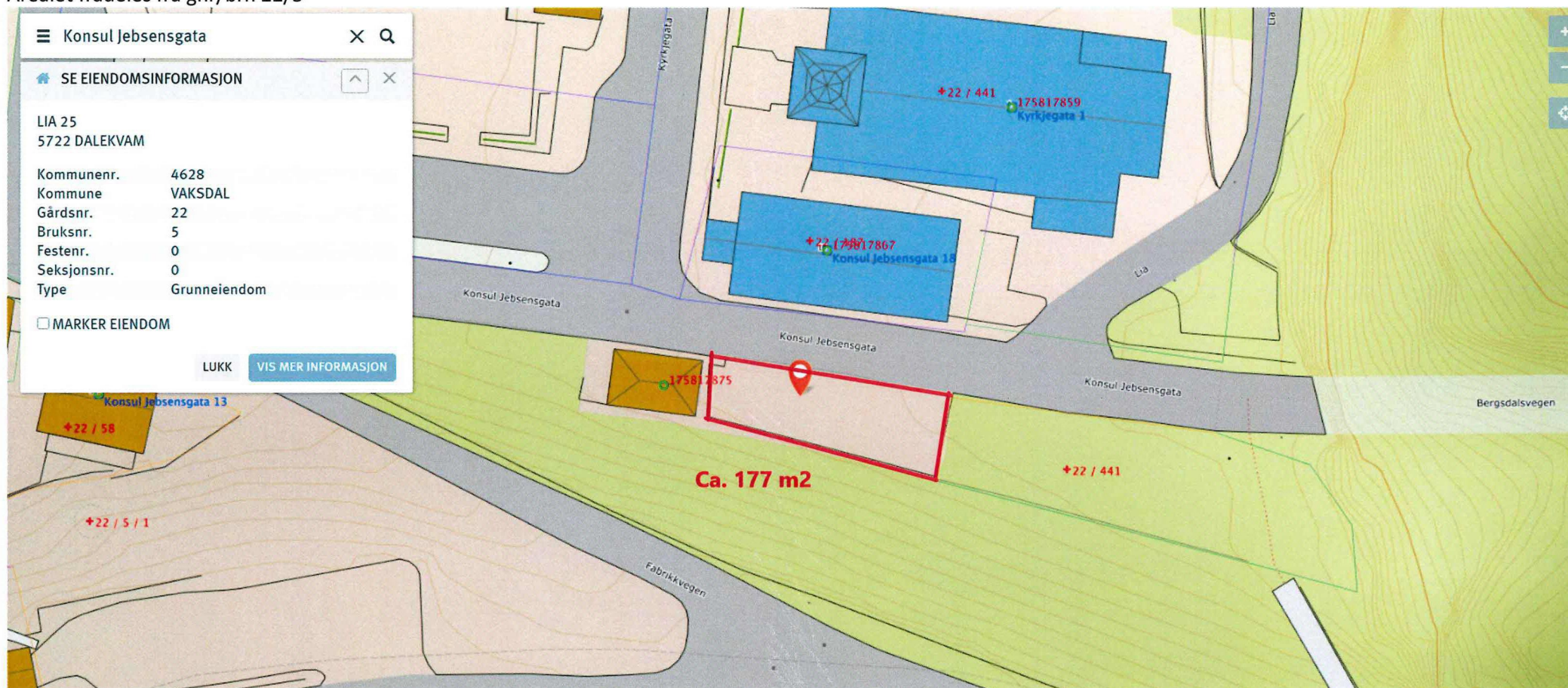


Dalekvam, den 30. november 2020
For Dale Fabrikker AS


Arild Stamnes
Hans Egil Taanevig

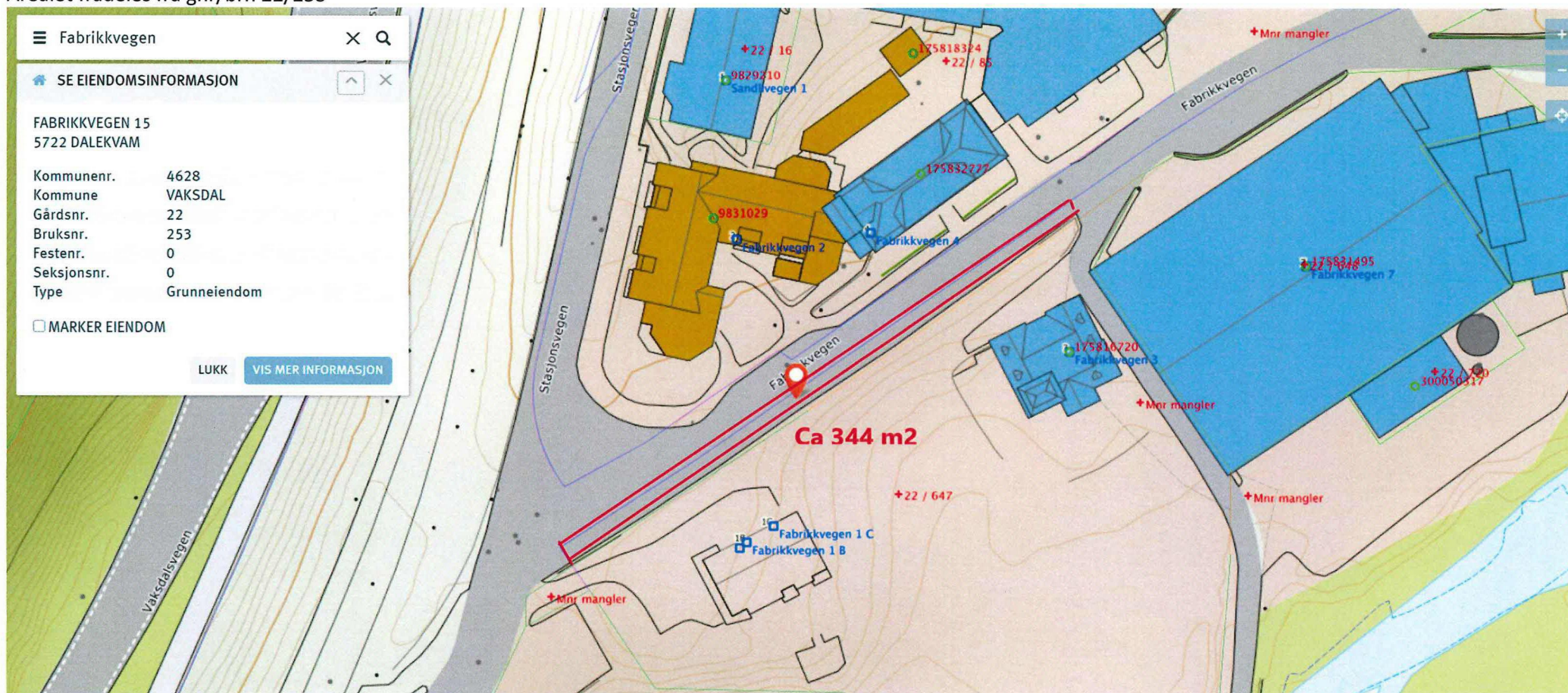
Dale Fabrikker AS
Postboks 143
5721 Dalekvam
Org. nr. 911 126 648 MVA

Parkering v/ kyrkja = ca. 173 m²
Arealet fradeles fra gnr/brn 22/5



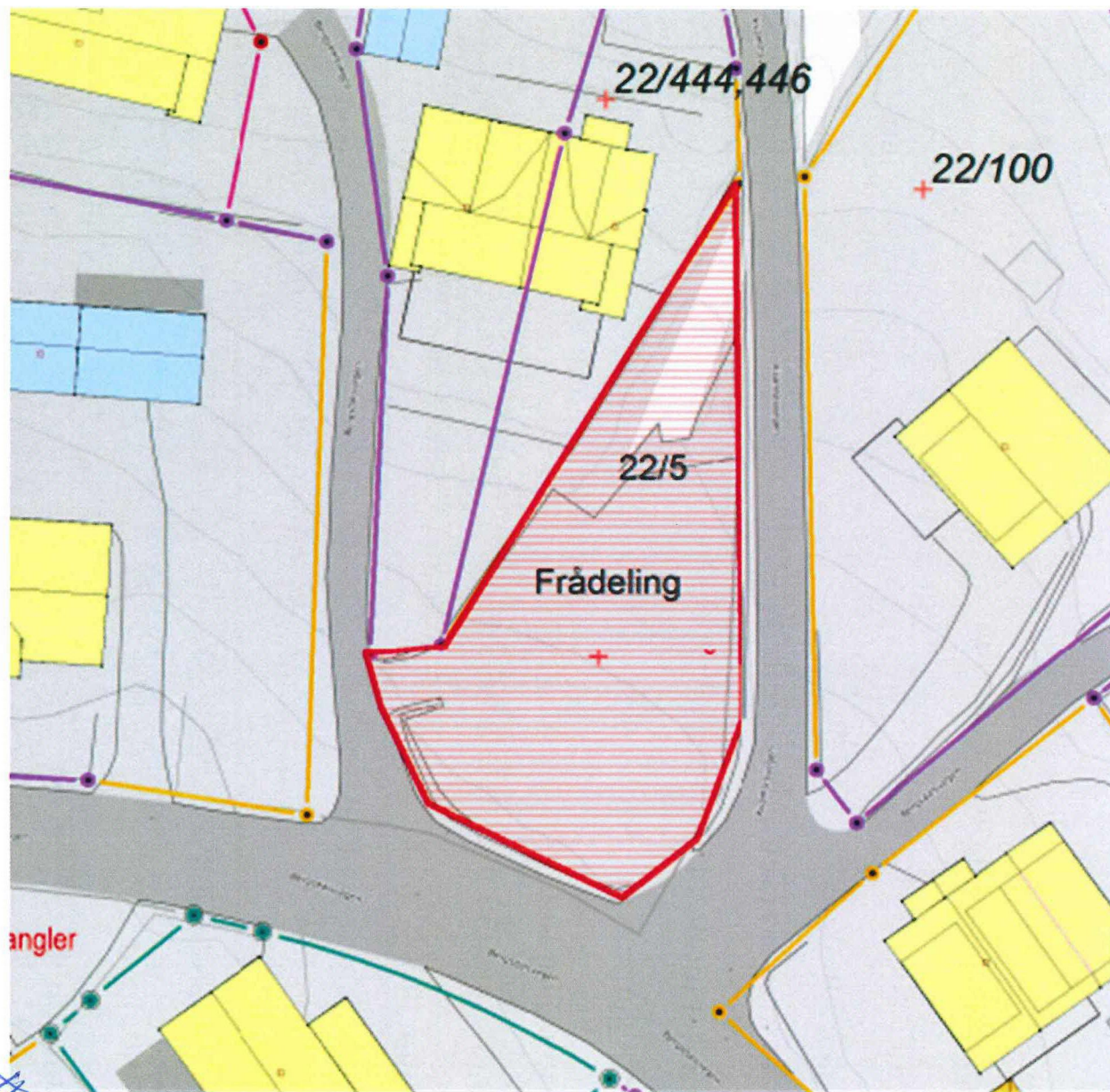
Hei

Parkering ved Gamleheimen = ca. 344 m² (Frå krysset og til vegen mellom Messo og PKK)
Arealet fradeles fra gnr/brn 22/253



HEV
PKK

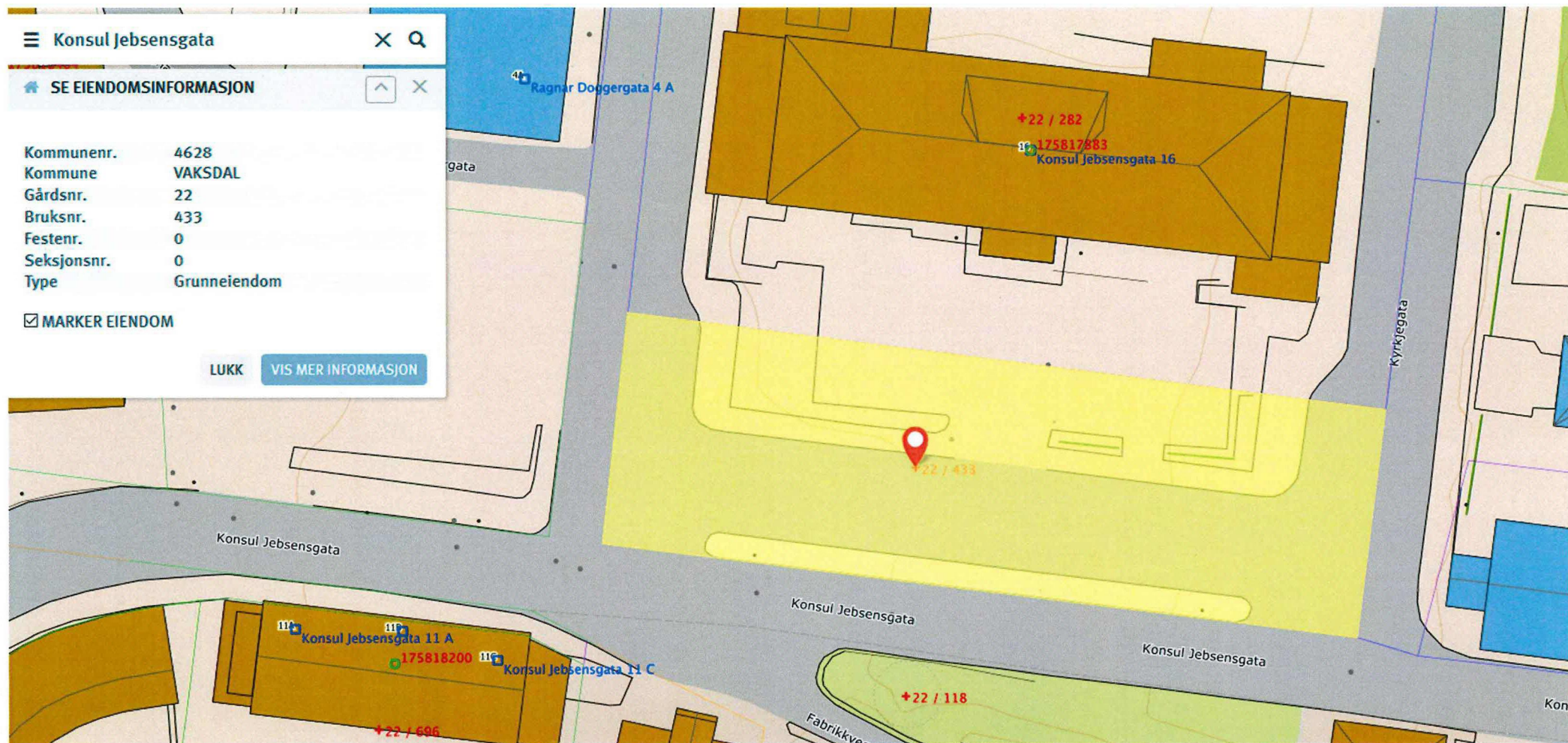
Kupestyring/basseng og tilleggsareal ca. 420 m²
Arealet fradeles frå gnr./bnr. 22/5.



Handwritten signature or initials in blue ink.

Plass foran Rådhuset = ca. 1.093 m²

Gnr./bnr. 22/433 overføres til Vaksdal Kommune i sin helhet.



HER
HER