

Juridisk bindande stadfesting vert gjort gjeldande for reguleringsplanen og for følgjande

FØRESEGNER

§ 1

Desse føresegnene gjeld innafor bygningslova med forskrifter og byggjevedtekene i Vaksdal si ramme. Bygningsrådet kan, når særlege grunnar talar for det, gjera unntak for mindre endringar frå føresegnene og planen.

FØRESEGNER FOR BYGGJEOMRÅDE

§ 2

- a. Før handsaming av byggjemelding kan bygningsrådet krevje å få utarbeidd ein utførleg plan for heile det feltet eller den husgruppa byggjetiltaket er knytta til. Ein slik plan skal då gjera greie for høgder på ferdig terreng, terrenghandsaming, avkjøyringar, biloppstillingsplassar og mogelege garasjar, avstand til grenser og mellom bygningar m.v.
- b. Bygningsrådet avgjer om bruken av byggjemeldte bygg med støy, støv, lukt, trafikk eller på anna vis er til ulempe for grannelaget på ein måte som gjer at det ikkje kan godtakast.
- c. Tomtene kan ikkje fyllast opp på ein slik måte med vegetasjon, byggverk m.v., at det etter bygningsrådet sitt skjønn vil vera skjemmaende eller til ulempe for grannelaget eller allmenn ferdsle.
- d. Der det ikkje er nemnt noko anna på planen, kan det byggjast i to etasjar. Bygningsrådet fastset godtakande høgde på bygga.
- e. Bygningsrådet skal sjå til at bygg får ei god form og eit avstemt material- og fargeval. For kvart bygg godkjenner bygningsrådet utforminga av taket og huset elles.

§ 3

I område F.F.2 er det høve til å byggja bustader berre i andre eller tredje høgda.

FØRESEGNER FOR TRAFIKKOMRÅDE

§ 4

- a. Mindre endringar av trasé og høgde på vegar gjennom byggjefelt som vert utbygd under eitt etter ein samla plan, kan gjerast av bygningsrådet.

- b. På tilvist plass i felles trafikkområde kan det byggjast garasjar.

FØRESEGNER FOR FRIOMRÅDE

§ 5

Utforming av anlegg i friområde skal godkjennast av bygningsrådet.

FØRESEGNER FOR SPESIALOMRÅDE

§ 6

Kommunaltekniske anlegg, naust og båtfeste skal utformast i samsvar med planar som bygningsrådet skal ha godkjent.

§ 7

Det er ikkje høve til å gjera terrenginngrep i verneverdig område utan etter samråd med Historisk museum.

Bergen, 12. februar 1980
EK/1e

Godkjent
Vaksdal Bygningsråd
DALEKVAM

Sak 180/1980 - 21.8 - 1980

*N. Foss
skr.*

VAKSDAL FORMANNSKAP 9/10-80

Edvard Solbrecht