



Vaksdal kommune

TILLEGGSINNKALLING

FORMANNSKAP/PLAN- OG ØKONOMIUTVALET

Møtedato: 20.04.2021
Møtested: FJERNMØTE
Møtetid: 08:00 - 09:30

SAKSLISTE

SAKSNR	TITTEL
35/2021	REFERATSAKER OG MELDINGAR
35/2021.2	Vedk mogleg areal for bygging på Vaksdal
39/2021	UTLEIGE AV STAMNES BARNEHAGE

15. april 2021

Hege Eide Vik
Ordfører



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
35/2021	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	20.04.2021

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Lin Tove Thomassen	FE-033	21/549

REFERATSAKER OG MELDINGAR

Vedlegg:

Orientering til F-skapet 20 april om ledig areal i Vaksdalbygda
Oversiktskart bustadtomter i reg.plan
Oversiktskart bustadareal i reg.plan u plan

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
35/2021.1	Orientering til F-skapet 20 april om ledig areal i Vaksdalbygda
35/2021.2	Vedk mogleg areal for bygging på Vaksdal

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Referatsakene vert tekne til orientering.



Notat

Til: Helge Berset

Kopi til:

Saksbehandler: Samfunnsutvikling/Tone Dale

Vår referanse: 21/567 - 4 /

Dato: 15.04.2021

Emne: Vedk mogleg areal for bygging på Vaksdal

Det kan vere andre, mogelege bustadareal på Vaksdal utover det som framkjem i oversiktskarta. Oversiktskarta viser kun bustadområde som inngår i reguleringsplan.

Innspeil frå grunneigar Jan-Erik Bernes Roe kan difor vere aktuelt å vurdere i sak om tomter i Vaksdalbygda, sjå vedlegg.

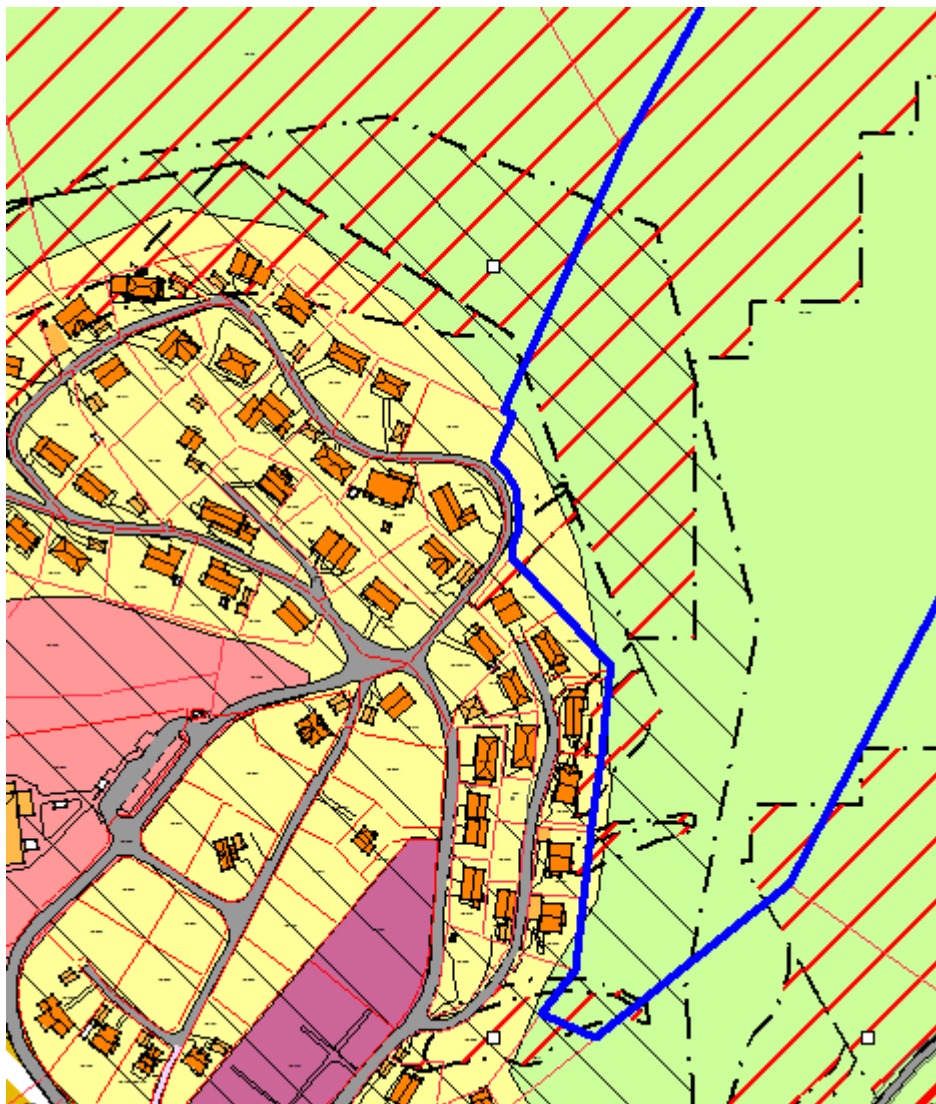
Det kan vere andre aktuelle område også, men som ikkje er vurdert her.

Med helsing

Tone Dale
Geodatamedarbeidar

Vedlegg 1

Utklipp fra kommuneplanen. Aktuelt område/eigedom er markert i blått.



Fra: Jan-Erik Bernes Roe <janebroe@yahoo.no>
Sendt: torsdag 11. mars 2021 18:25
Til: Tone Mjellelid Dale
Emne: Re: SV: SV: Tytebærhaugen på Tveitane

Hei.

Eg ser at administrasjonen er usamd i kjøp av Svena på Jamne. Politikarane er meir positive.

Ser formannskapet no i veka har gitt ei bestilling til administrasjonen om å vurdere moglege areal for bygging på Vaksdal.

Eg har spelt inn til dei tre politiske leiarane ordførar, varaordførar og Erlend H. Johannessen om mogleg tomteområdet ovanfor Tveitane (der det er hus frå før). Der er det plass til ei til to rader med hus og ikkje minst det området over der igjen. Gjertrud Karevoll teikna dette inn ein gong 30-40 mål
Gnr 14 - Bnr 195.

Reknar med at administrasjonen vurderer dette området i denne bestillinga.

Dersom du ikkje er tett adresse, så kan du sende e-posten vidare til tett person.

Ha ein god dag.

Helsing
Jan-Erik Bernes Roe

|







SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
39/2021	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	20.04.2021

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Ann Kristin Bolstad		21/554

UTLEIGE AV STAMNES BARNEHAGE

Vedlegg:

Søknad til Vaksdal kommune - Stamnes aktivitetshus (003)

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

1. Stamnes idrettslag får leige barnehagebygget i Grupevegen på Stamnes med ei tidsavgrensing på eit år
2. Vaksdal kommune lagar, i samarbeid med Stamnes idrettslag, ein leigeavtale som omtalar kostnader og rammer
3. Kommunedirektøren legg fram ei sak om avhending av barnehagebygget våren 2022

Saksopplysningar:

Kort om saka

Våren 2021 skal barnehagen på Stamnes flytta ut av barnehagebygget i Grupevegen på Stamnes og inn i oppvekstun i Sanden. Bygget vil verta ståande tomt inntil avhending. Stamnes idrettslag har søkt om å få ta i bruk eller leige barnehagebygget for å etablere eit aktivitetshus. Søknaden gjeld for ein avtale på eitt år.

Bakgrunn for saka

Stamnes idrettslag har søkt Vaksdal kommune om å få ta i bruk eller leige barnehagebygget og tomta på Stamnes i eitt år. Idrettslaget ynskjer å etablere eit aktivitetshus for skape;

1. Auka trivsel og fellesskap for innbyggjarane
2. Auka attraktivitet for tilflytting

I søknaden opplyser idrettslaget at målgruppa er folk i alle aldrar, einslege, familiar, og særleg ung ungdom. Vidare skriv dei aktivitetshuset skal vera ein lågterskel møteplass, der ein kan treffast i kvardagen utan at det må organiserast. Vidare skriv dei det vil vere eit særst godt trivselstiltak, for innbyggjarar, men og som ein god arena å inkludere tilflyttarar. Aktivitetshuset skal vere eit supplement til dei faste arrangementa bygda. Idrettslaget meiner bygget og uteområdet har

kvalitetar som er godt eigna til eit aktivitetshus; sentral plassering, bygget sin storleik og planløyising som og gir moglegheit for å skilje mellom ålmenn bruk og «ungdomsklubb». Om idrettslaget lukkast med dette prosjektet, meiner dei det vil vera eit viktig bidrag til kommunen si satsing på folketalsvekst og bygdeutvikling.

I søknaden er det ynskt ein bruks- eller leigeavtale tidsavgrensa til eitt år. Stamnes idrettslag ynskjer å prøve ut om det er grunnlag for å drive eit aktivitetshus i bygda, før dei ev. søker kommunen om å få overta og forvalte huset og tomta. Dei ynskjer å nytte året til å mobilisera til engasjement gjennom bruk, og prøve ut om bruk og aktivitetsnivå heng saman med kva inntekt ein kan få til.

Vurdering og konsekvensar

Stamnes barnehage skal våren 2021 flytta ut av barnehagebygget i Grupevegen på Stamnes og inn i oppveksttun saman med skuleborna i Sanden. Det vil seie at barnehagebygget vil verta tomt frå våren 2021 og inntil avhending eller ev. utleige.

I prosessen og utgreiinga med etablering av oppveksttun på Stamnes var avhending og sal av barnehagebygget i Grupevegen lagt inn som ein del av finansieringa av oppveksttunet. Ved utleige av bygget, slik søkjar ynskjer, vil denne delen av finansieringa av oppveksttunet fella vekk første året.

Det vil òg vera kostnadar knytt til drift og dageleg vedlikehald ved utleige. Desse kostnadane er ikkje lagt inn i budsjettet til Vaksdal kommune for 2021. Vaksdal kommune må, gjennom dialog med Stamnes idrettslag, laga ein leigeavtale som dekkjer desse kostnadane. I leigeavtalen må ein òg einast om rammer for bruk.

Vaksdal kommune har ikkje planlagt vedlikehald av barnehagebygget i Grupevegen. Det betyr at bygget vil verta leigd ut i slik det står etter utflyttinga av barnehagen.

Kommunedirektøren vurderer utleige av bygget som eit positivt initiativ frå idrettslaget og støttar deira engasjement i at det kan vera eit viktig bidrag til kommunen si satsing på folketalsvekst og bygdeutvikling.

Stamnes barnehage – Stamnes aktivitetshus ?

Til Vaksdal kommune.

Stamnes idrettslag ved arbeidsgruppa; Stamnes aktivitetshus, søker med dette om å få ta i bruk- eller leige barnehagebygget og tomta på Stamnes i eitt år.

Stamnes idrettslag ynskjer å etablere eit aktivitetshus fordi me vil skape;

1. Auka trivsel og fellesskap for innbyggjarane.
2. Auka attraktivitet for tilflytting.

Målgruppe er folk i alle aldra, einslege, familiar, og særleg ung ungdom.

Ein lågterskel møteplass, der ein kan treffast i kvardagen utan at det må organiserast, vil vere eit særst godt trivselstiltak, for innbyggjarar men og som ein god arena å inkludere tilflyttarar. Aktivitetshuset skal vere eit supplement til dei faste arrangementa bygda. Bygget og uteområdet har kvalitetar som er godt egna til eit aktivitetshus; sentral plassering, bygget sin storleik og planløsning som og gir moglegheit for å skilje mellom ålmenn bruk og 'ungdomsklubb'. Lukkast me med dette prosjektet, meiner me det vil være eit viktig bidrag til kommunen si satsing på folketalsvekst og bygdeutvikling.

Tidsavgrensa bruks- eller leigeavtale på eitt år.

SIL ynskjer å prøve ut om det er grunnlag for å drive eit aktivitetshus i bygda, før ein ev. søker kommunen om å få overta og forvalte huset og tomta. Me ynskjer å nytte året til å mobilisere til engasjement gjennom bruk. Kva bruk og aktivitetsnivå me får til heng saman med kva inntekt me får til og vis a versa. Gjennom ein prøveperiode kan me testa ut om me vil klare å få på plass inntekt som svarar til drift og vedlikehald.

Forslag til framgangsmåte:

1. Søkje kommunen om ein eitt-årig bruks- eller leigeavtale.
2. SIL dekkjer utgifter - etter avtale med kommunen - for den tidsavgrensa leigeavtalen.
3. Før ein inngår ein leigeavtale bør ein einast om nokre rammer for bruk (til dømes val av nøkkelsystem/kodelås, utlån, felles 'ordens reglar' ved bruk osv.)
4. Arbeidsgruppa har som oppgåve å vere pådrivar til å ta staden i bruk og inkludere ulike målgrupper. Type bruk må og få vekse fram undervegs.
Arbeidsgruppa har ansvar for å handtere rammer jf. pkt 3. Det skal arbeidast for å få til inntekt for ev vidare drift ved overtaking.
5. Prosjektet (ved arbeidsgruppe /SIL) skal evaluerast innan 3 mnd. før leigeavtale går ut. Det skal då kartleggast om det er etablert grunnlag for å søkje om overtaking. Alternativt om SIL skal avslutte prosjektet når leigeavtale går ut.
6. Før ev overtaking må ein ha avklart driftsform, (kven og korleis), og plan for inntekt til drift og vedlikehald. Brukare skal involverast i evaluering og forslag til drift og økonomi.

Stamnes 24.03.21, arbeidsgruppa Stamnes aktivitetshus;
Helen Børhaug, Christian Kulshamar, Morten Lilletvedt og Nieves Tur.