

Finansrapport Vaksdal kommune

Forvaltning av gjeldsportefølje og finansieringsavtaler

Rapport 2021 1 januar til 31 august

(Rapportdato 31. august, utskrevet 8. september 2021)

Innholdsfortegnelse

- Side 3: Oppsummering og nøkkeltall – del I**
- Side 4: Oppsummering og nøkkeltall – del II**
- Side 5: Fordeling rentebinding**
- Side 6: Finansreglementets krav og strategi**
- Side 7: Porteføljens rentebindingstid og renterisiko**
- Side 8: Porteføljens kapitalbinding og refinansieringsrisiko**
- Side 9: Utvikling i rentebindingstid**
- Side 10: Utvikling i gjennomsnittsrente**
- Side 11: Utvikling i lånegjeld**
- Side 12: Opptak av nye lån og refinansieringer i perioden**
- Side 13: Forfall og rentereguleringer i perioden**
- Side 14: Motpartsoversikt lån**
- Side 15: Motpartsoversikt rentebytteavtaler**
- Side 16: Markedskommentar**
- Side 17: Ordliste, forklaringer og beregninger**

- Appendiks I: Oversikt rentebetingelser og rentekostnader**
- Appendiks II: Stamdataoversikt**

Forbehold

Denne rapporten er utarbeidet av Bergen Capital Management AS (heretter BCM) i samsvar med forskrift om finansforvaltning og kundens reglement for finansforvaltning. Rapporten baserer seg på kilder som vurderes som pålitelige, men BCM garanterer ikke at informasjonen i rapporten er presis eller fullstendig.

Uttalelsene i rapporten reflekterer oppfatninger på det tidspunkt rapporten ble utarbeidet, og BCM forbeholder seg retten til å endre oppfatninger uten varsel.

Denne rapporten skal ikke forstås som et tilbud eller anbefaling om kjøp eller salg av finansielle instrumenter. BCM påtar seg intet ansvar for verken direkte eller indirekte tap eller utgifter som skyldes forståelsen av og/eller bruken av denne rapporten.

Denne rapporten er kun ment å være til bruk for våre kunder, ikke for offentlig publisering eller distribusjon, men BCM tar dog ingen forbehold om kunders eventuelle offentliggjøring. Ansatte i BCM kan eie verdipapirer i selskaper som er omtalt i rapporten, og kan kjøpe eller selge slike verdipapirer iht. selskapets gjeldende retningslinjer.

Rapporten er utarbeidet på et gitt tidspunkt, rentevilkår og risiko kan ha endret seg etter rapporteringsdato.

Historiske rentevilkår i porteføljer forvaltet av BCM er ingen garanti for fremtidig rentevilkår. Fremtidige rentevilkår vil blant annet avhenge av markedsutviklingen, konkurranseutsetting, kundens risikoramme, samt kostnader ved lån/verdipapirer.

Rapporten inneholder kun gjeld som er forvaltet av BCM. Rapporten er utarbeidet på basis av opplysninger fra långivere, Stamdata og kunde, BCM kan ikke ta ansvar for riktigheten av informasjonen oppgitt fra tredjeparter. Ved reproduksjon eller annen bruk av rapporten bør rapporten i sin helhet vedlegges.

BCM vil sjekke av status mot kundens finansreglement ved rapportering. Men BCM oppfordrer kunden til å foreta nødvendige kontroller, da det er kunden selv som er ansvarlig for at gjeldsporteføljen er i henhold til vedtatt reglement. Dersom BCM ikke mottar innvendinger mot rapporten innen 10 virkedager etter utsendt rapport anses rapporten som korrekt og akseptert av kunden.

BCM mottar ikke returprovisjon eller tilskyndelser fra tredjeparter og selskapets eneste inntektskilde er kunden.

Oppsummering og nøkkeltall – del I

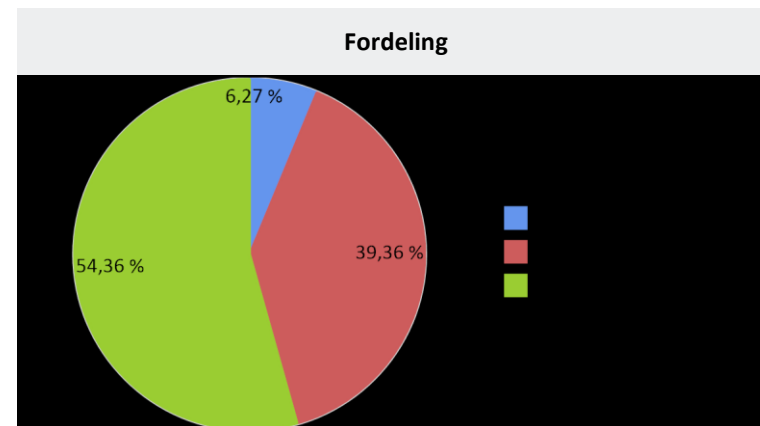
Nøkkeltall	31.08.2021	01.01.2021	Forklaring	Kommentar
Total lånegjeld	Kr. 585 621 922	Kr. 586 449 380	Viser samlet lånegjeld ved utløpet av rapporteringsperioden. Inkluderer alle lån som er gjengitt i stamdataoversikten.	
Rentebindingstid (inkl. rentebytteavtaler med fremtidig oppstart dersom det finnes slike i porteføljen).	1,41 ÅR	1,68 ÅR	Måltallet angir porteføljens vektete gjennomsnittlige rentebindingstid. Tallet viser hvor lenge renten på sertifikat, lån og obligasjoner i porteføljen er fast, hensyntatt alle kontantstrømmer (rentebetalinger, avdrag og hovedstol). Dersom en låneportefølje uten avdrag og årlige rentebetalinger har rentebindingstid på 1 betyr det at porteføljen i gjennomsnitt har en rentebinding på 12 måneder. Rentebindingstid er et kontantstrøm basert nøkkeltall og benyttes fremfor durasjon som er basert på markedsverdier.	
Vektet gjennomsnittrente	1,14 %	1,11 %	Måltallet angir porteføljens vektete gjennomsnittlige kupongrente, effektiv rente vil avvike noe. Ved sammenligning mot referanserente må det tas hensyn til durasjon og rentesikringsstrategi.	
Kapitalbinding	2,65 ÅR	-	Måltallet angir porteføljens vektete gjennomsnittlige kredittbinding. Tallet viser hvor lang tid det i gjennomsnitt tar før renter, avdrag og hovedstol er nedbetalt eller forfalt til betaling. Desto høyere tall, desto mindre refinansieringsrisiko har porteføljen alt annet like.	

Oppsummering og nøkkeltall - del II

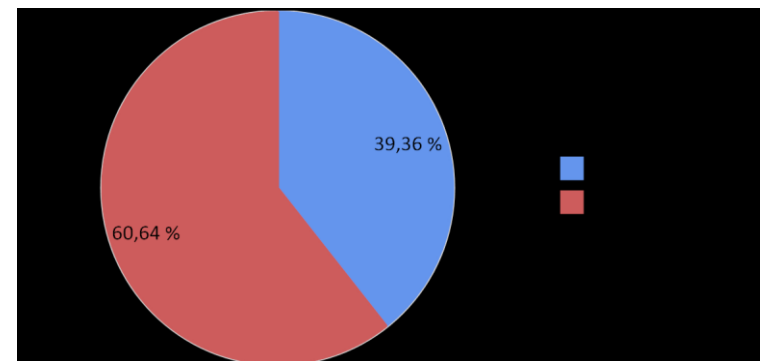
Nøkkeltall	31.08.2021	01.01.2021	Forklaring	Kommentar
Derivat volum (i % av gjeld)	0,00 %	0,00 %	Andel derivater (rentebytteavtaler, FRA, etc.) i (%) forhold til lånevolum.	
Rentebinding under 1 år	60,64 %	46,80 %	Andel forfall av rentebinding kommende år, dette nøkkeltallet viser hvor stor andel av porteføljen som har renteregulering innenfor det nærmeste året.	
Kapitalbinding under 1 år	40,70 %	-	Andel forfall kommende år, dette nøkkeltallet viser hvor stor andel av porteføljen som kommer til forfall innenfor det nærmeste året.	
Rentesensitivitet (1 %-poeng økning)	Kr. 3 551 059	Kr. 2 744 304	Estimat på økt rentekostnad ved 1 % - poeng økning i det generelle rentenivået (total gjeld x Rentebinding under 1 år x 1 %). Viser hvor mye porteføljens rentekostnad kommer til å øke med p. a. 1 år frem i tid ved 1%- poeng økning i det generelle rentenivået. Måltallet er lineært.	

Fordeling rentebinding

Fordeling	Saldo	Prosentvis av total
Rentebinding over 1 år (fastrente)	230 516 000	39,36 %
Rentebinding under 1 år (flytende rente)	318 365 000	54,36 %
Sum rentebinding	548 881 000	93,73 %
Flytende rente (p.t. vilkår)	36 740 922	6,27 %
SUM	585 621 922	100,00 %



Fordeling	Saldo	Prosentvis av total
Rentebinding over 1 år (fastrente)	230 516 000	39,36 %
Rentebinding under 1 år (flytende rente)	355 105 922	60,64 %
SUM	585 621 922	100,00 %



Forklaring til tabeller og grafer

Tabellene over viser fordelingen for gjeldsporteføljen angitt ved bruk av enkel rentebinding. Lån med rentebinding over 1 år er fastrentelån eller obligasjonslån med gjenværende rentebinding over 1 år på rapporteringsdato. Lån med flytende rente er sertifikat, obligasjoner og gjeldsbrevlån med gjenværende rentebinding under 1 år. Dersom porteføljen inneholder lån med p.t. vilkår har de 14 dagers rentevarsel og oppsigelsestid og en rentebinding på $14 / 365 = 0,04$. Dersom porteføljen inneholder lån med Nibortilknytning (3 eller 6 MND) er de sortert som lån med rentebinding under 1 år. Det er til enhver tid gjenværende rentebinding som er utgangspunkt for beregning av om fastrentene er under eller over 1 år. Figurene viser grafisk fordeling av gjeldsporteføljen målt ved bruk av enkel rentebinding. Alle lån som er medtatt i beregningen er gjengitt i "stamdataoversikten" som er vedlagt denne rapporten.

Finansreglementets krav og strategi

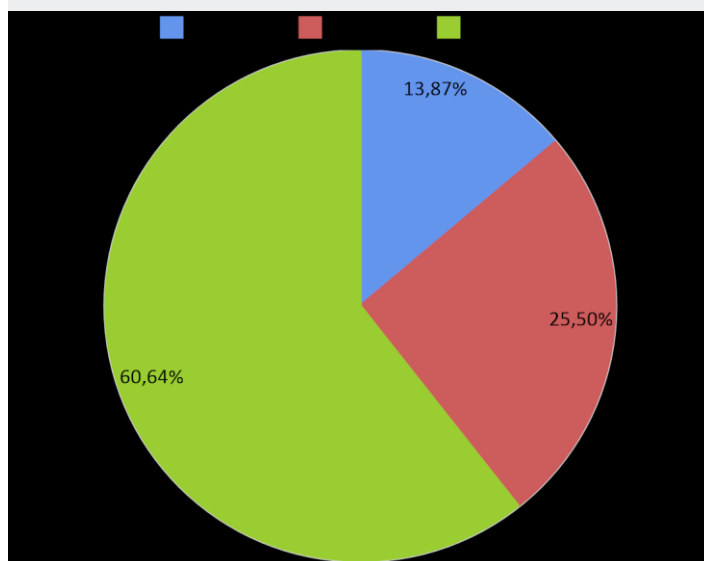
Krav i gjeldende reglement	Status	Kommentar
Innhente minst 2 konkurrerende tilbud ved refinansieringer og låneopptak	OK	
Refinansieringsrisiko skal reduseres ved å spre forfall/renteregulering	OK	
Størrelse på enkeltlån, ikke vesentlig andel av totalporteføljen	OK	
Rapportering i henhold til gjeldende reglement og forskrift	OK	
Fordeling av låneopptak på flere långivere	OK	
Nye låneopptak tatt opp i tråd med reglene i Kommuneleien § 50	OK	

Krav til forvaltning av gjeldsporteføljen i henhold til gjeldende finansreglement. Kommentar kun dersom det er avvik fra finansreglement.

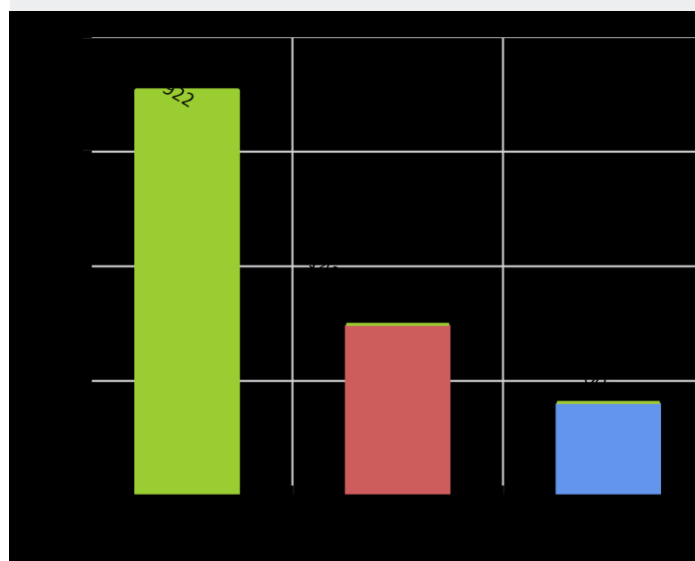
Porteføljens rentebindingstid og renterisiko

Intervall	Pålydende i NOK	Rentebindingstid	Andel	Akkumulert andel	Økning i rentekostnad ved 1% renteøkning
Under 1 år	355 105 922	0,29	60,64%	60,64%	kr 3 551 059
1 til 2 år	0	0,00	0,00%	60,64%	kr 3 551 059
2 til 3 år	149 316 000	2,82	25,50%	86,13%	kr 5 044 219
3 til 5 år	81 200 000	3,75	13,87%	100,00%	kr 5 856 219
> 5 år	0	0,00	0,00%	100,00%	kr 5 856 219
SUM	585 621 922	1,41	100,00%		

Rentebindingsintervall i % av porteføljen



Rentebindingsintervall i NOK



Kommentar

Rentebindingstid brukes ofte for å måle renterisiko. Det gir et uttrykk for hvor følsom kontantstrømmene til lånene er for en endring i markedsrentene. Man kan se på rentebindingstid som vektet gjennomsnittlig rentebinding for et lån eller en plassering. Porteføljens rentebindingstid er i tabellen målt ved slutten av rapporteringsperioden.

Rentebindingen er i tråd med finansreglement og rentesikringsstrategi, hvor forutsigbarhet i rentekostnadene er et viktig element. Porteføljens med rentebindingstid under 1 år vil være svært sensitive for bevegelser i markedsrentene. Porteføljens med rentebindingstid over 5 år vil ha svært forutsigbare rentekostnader i de kommende årene. Alt annet like vil en slik forutsigbarhet ha en pris / «forsikringspremie», som må vurderes opp mot reduserte rentekostnader. Kolonnen økning i rentekostnad ved 1 %- poeng renteøkning viser økt årlig rentekostnad om 1 år, om 2 til 3 år, om 3 til 5 år og om 5 år dersom renten stiger med 1%-poeng. Dvs. når alle bindingene i porteføljen er løpt ut vil økt rentekostnad være 1 % x total gjeld.

Porteføljens kapitalbinding og refinansieringsrisiko

Forfallsintervall	Pålydende i NOK	Kapitalbinding	Prosentvis andel av porteføljen
Under 1 år	238 365 000	0,36	40,70%
1 til 2 år	80 000 000	1,36	13,66%
2 til 3 år	149 316 000	2,82	25,50%
3 til 5 år	81 200 000	3,75	13,87%
>5 år	36 740 922	17,16	6,27%
SUM	585 621 922	2,65	100,00%

Kommentar

Tabellen viser gjenværende tid frem til forfallstidspunkt for lånene i porteføljen. Det er tatt hensyn til kapitalbevegelser som f.eks. avdrag i beregningene.

Desto høyere tall desto lavere refinansieringsrisiko. Et 3MND sertifikat vil ved inngåelse ha 0,25 i kapitalbinding.

Figurene viser en grafisk fremstilling av refinansieringsrisikoen i porteføljen.

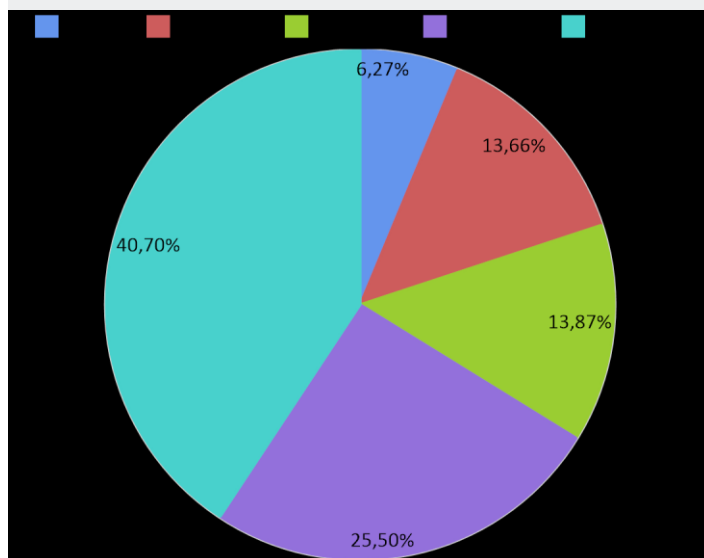
Porteføljer med kapitalbinding under 1 år har et stort kapitalbehov det kommende året.

Porteføljer med kapitalbinding over 5 år antas å ha en «normal» forfallsstruktur.

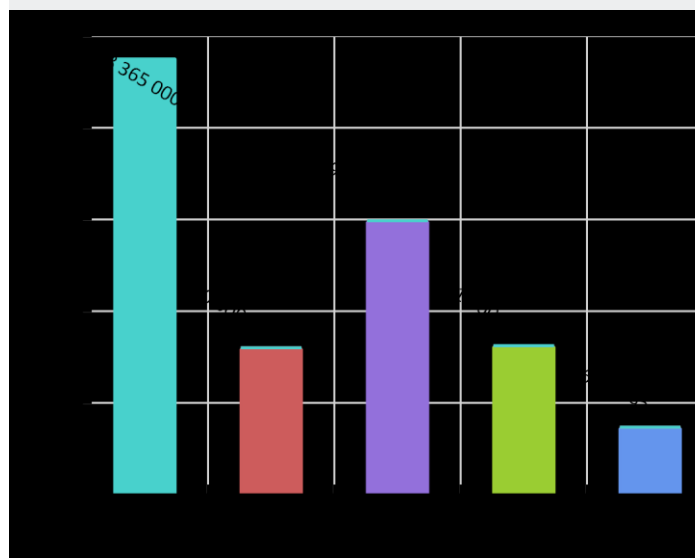
Porteføljens kapitalbinding må vurderes ut fra et kostnads-, rente- og porteføljeperspektiv. Korte lån er normalt sett vesentlig billigere enn lengre lån.

Beregninger av nøkkeltall er gjort ved bruk av lånets nedbetalingsprofil, långiver har ofte en mulighet til å kreve førtidig innfrielse slik at juridisk løpetid kan avvike.

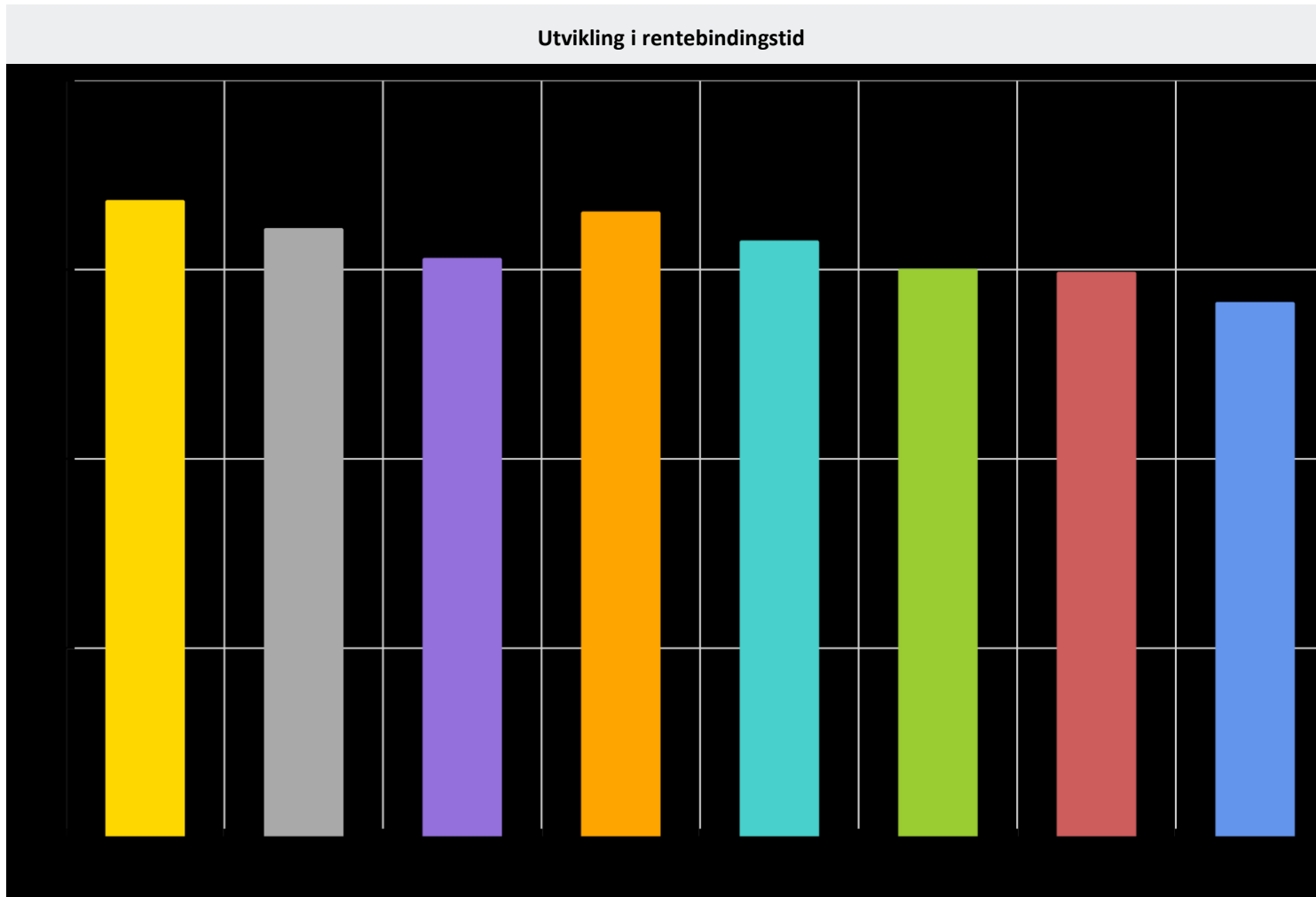
Forfallsintervall i % av porteføljen



Forfallsintervall i NOK



Utvikling i rentebindingstid



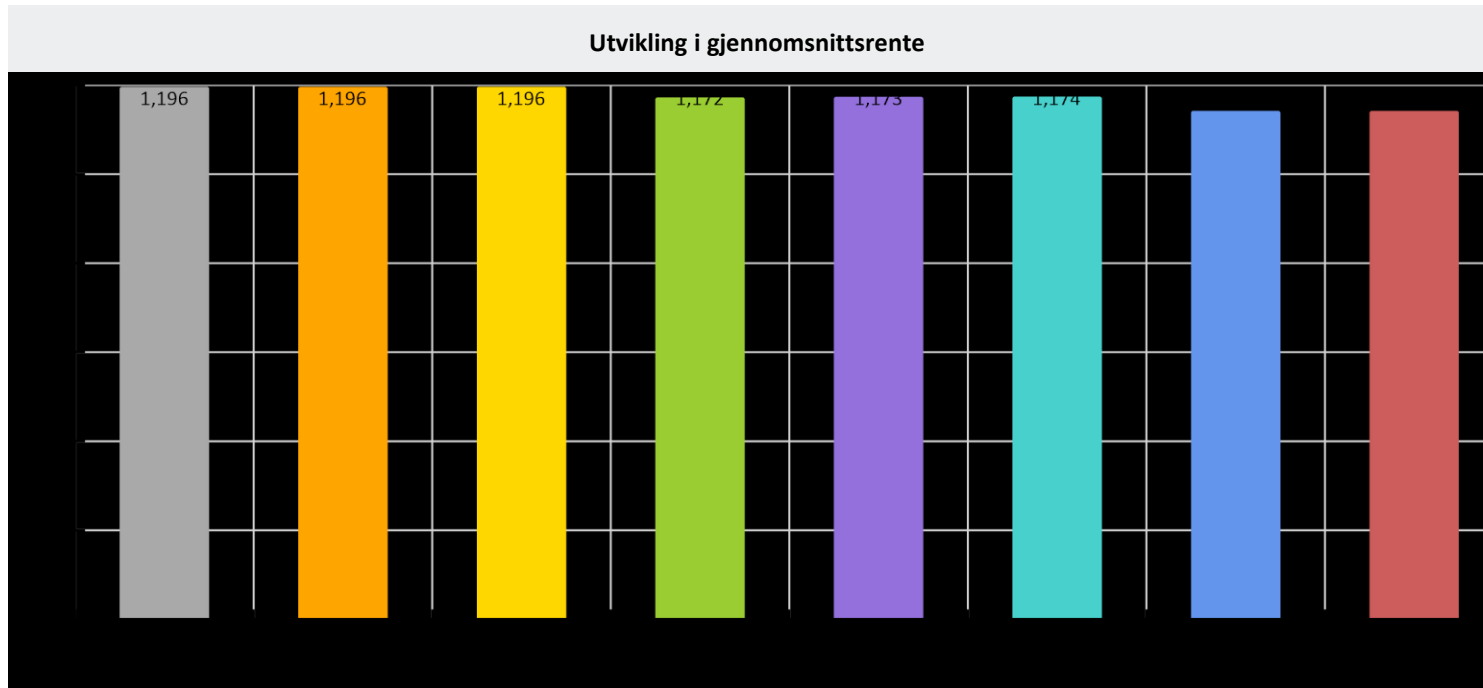
Kommentar

Rentebindingstid er målt ved utløpet av hver måned i rapporteringsperioden.

Den venstre aksen angir rentebindingstid i antall år.

Utvikling i rentebinding er beregnet eksklusiv rentebytteavtaler med fremtidig oppstart. Se side 3 for beregninger inklusiv fremtidige rentebytteavtaler.

Utvikling gjennomsnittrente



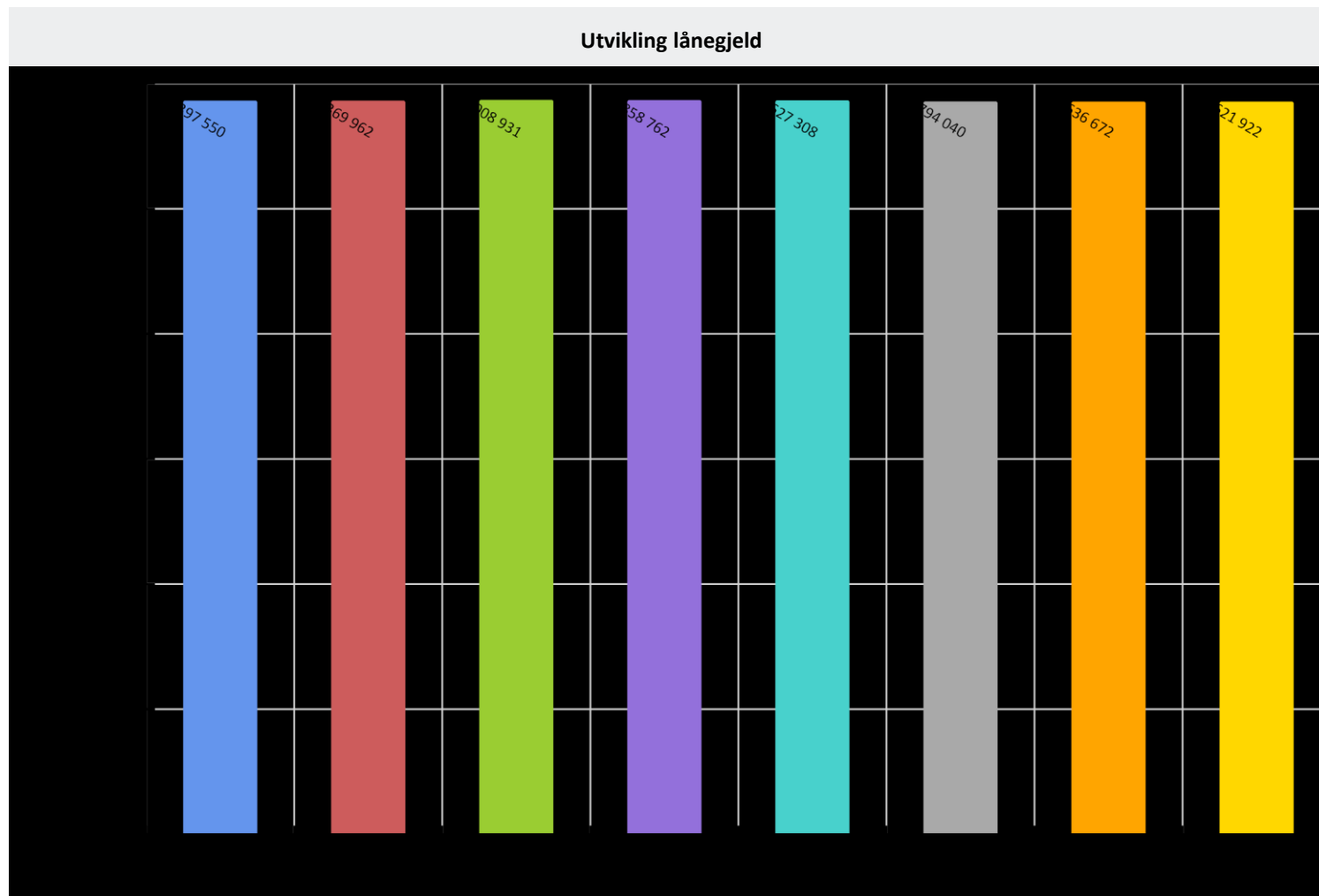
Kommentar

Vektet gjennomsnittrente er målt ved utløpet av hver måned i rapporteringsperioden.

Den venstre aksene angir gjennomsnittrente i %.

Porteføljen og markedsrenter		(Rentene er justert for kredittmargin (påslag), og indikerer derfor faktiske lånerenter for angitt løpetid)					
Vektet gjennomsnittrente	P.T.KBN	Norges Bank (foliorenten/styringsrenten)	3 MND	6 MND	12 MND	3 År	5 År
1,14 %	0,90 %	0,00 %	0,48 %	0,61 %	0,90 %	1,51 %	1,81 %
Markedsrenter og porteføljens betingelser		Ved utløpet av rapporteringsperioden					

Utvikling i lånegjeld



Kommentar

Lånegjeld er målt ved utgangen av hver måned i rapporteringsperioden.

Den venstre akselen angir lånegjeld i kroner.

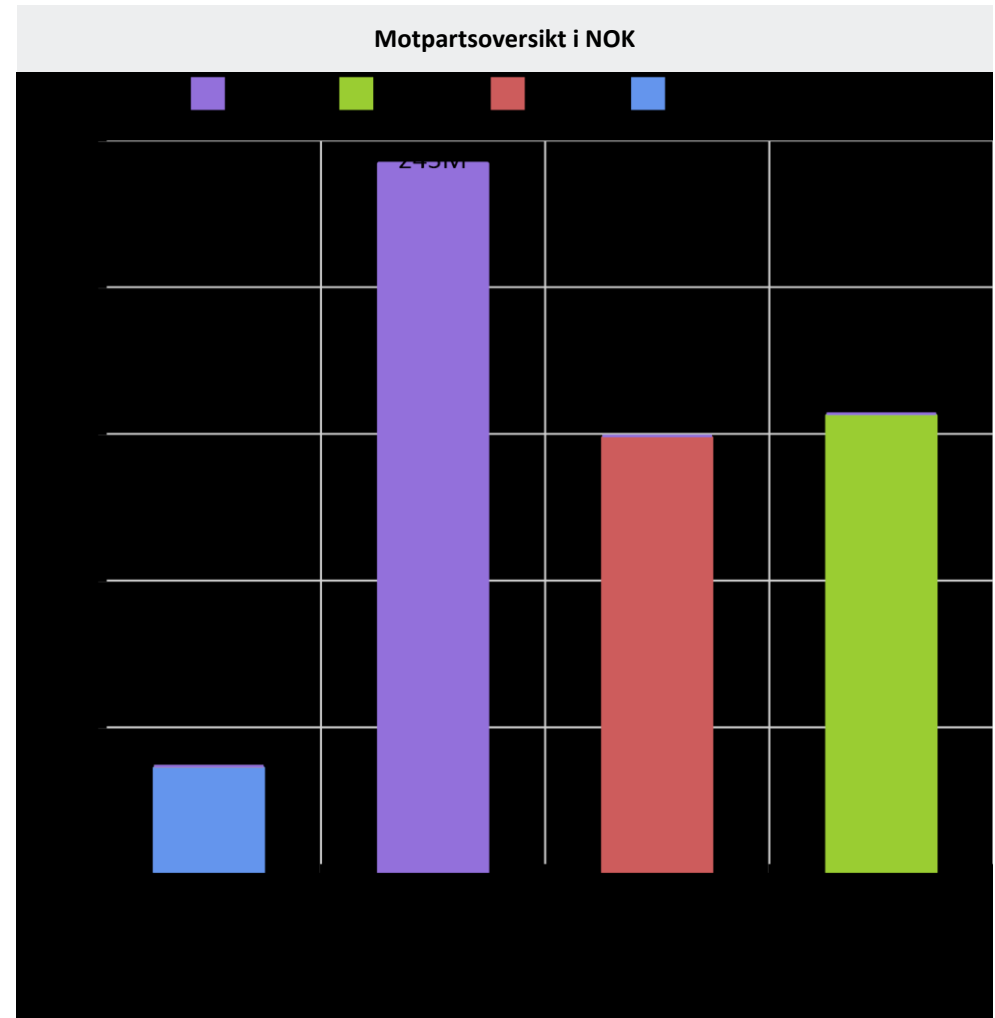
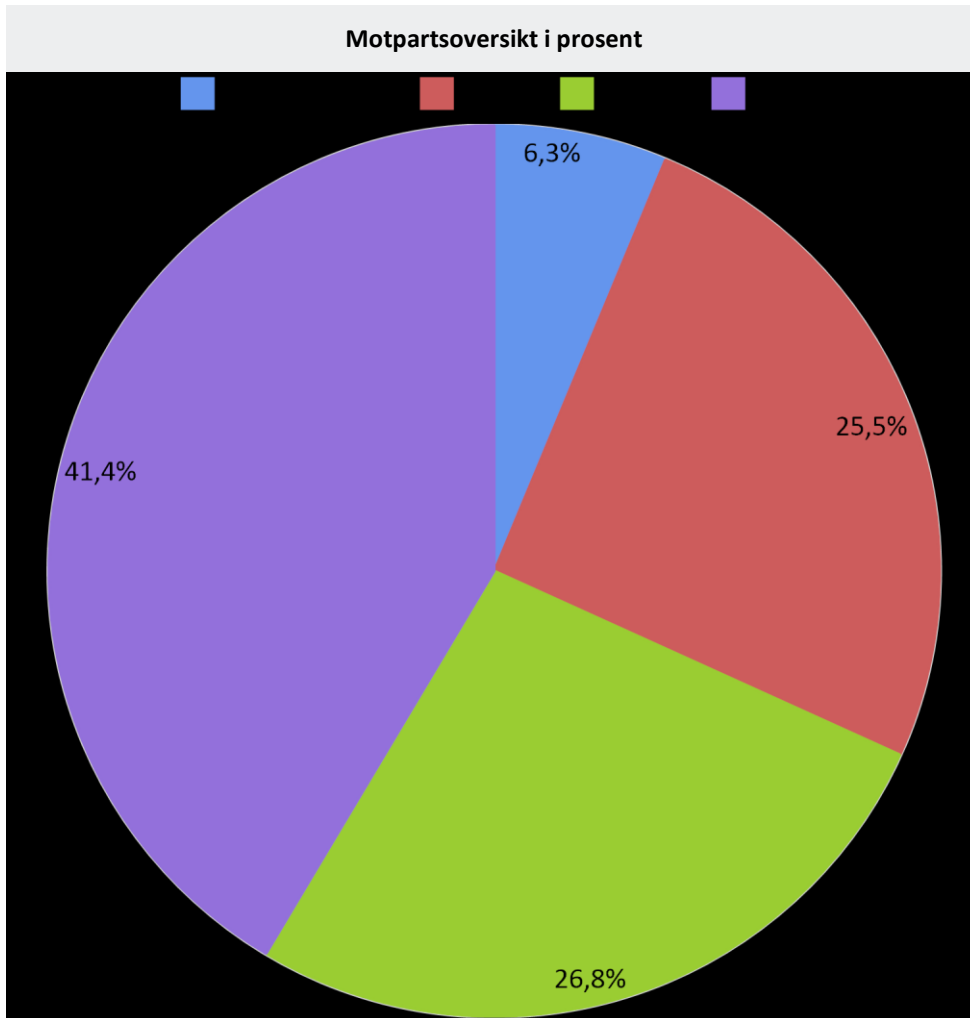
Opptak av nye lån og refinansieringer i perioden

Ny långiver	Dato	Beløp	Rente	Forfall/renteregulering	Lånenummer	Kommentar
DNB	08.01.2021	32 610 000	0,385	16.04.2021	NO0010917222	Refinansiering av deler av NO0010892235 og KLP 8317.57.64561.
KBN	08.01.2021	80 000 000	0,430	09.01.2023	20210002	Refinansiering av NO0010892235 og KLP 8317.57.64561
Husbanken	12.03.2021	2 000 000	0,827	01.04.2051	13585353	
DNB	16.04.2021	71 862 000	0,585	13.04.2022	NO0010979446	Refinansiering av NO0010895717 og NO0010917222. 12 mnd. sertifikat i tråd med strategi.

Forfall og rentereguleringer i perioden

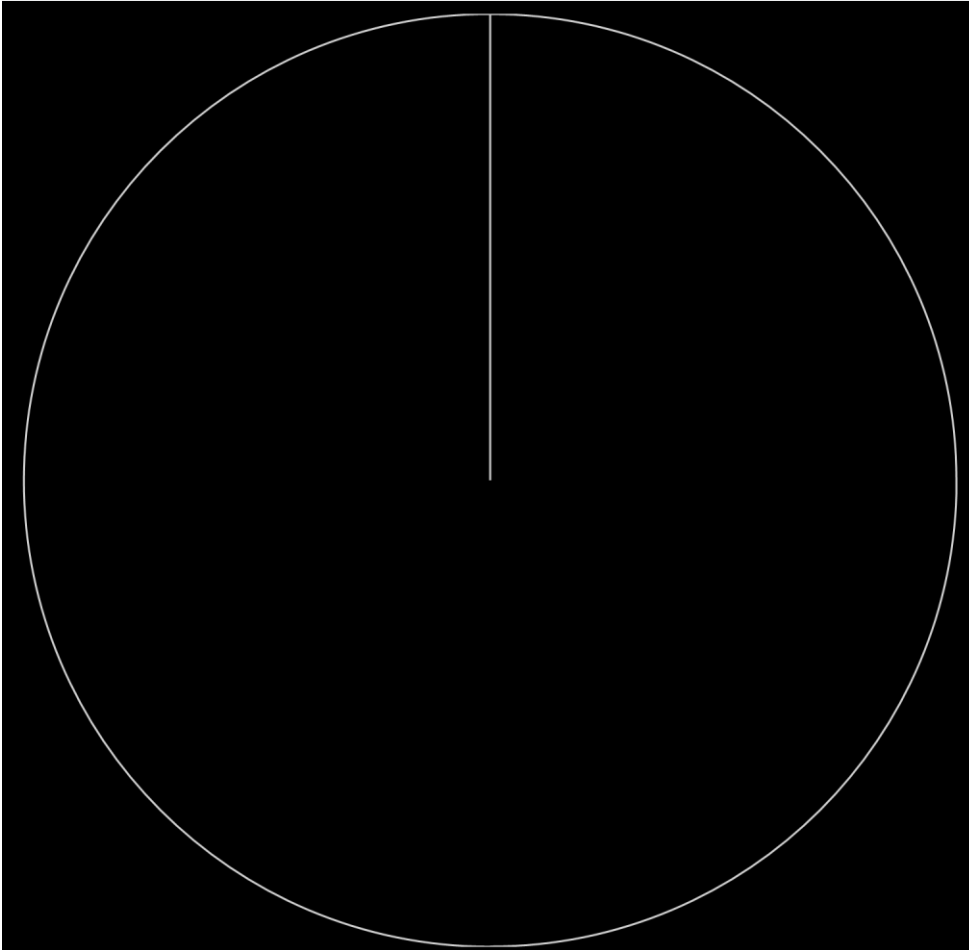
Ny långiver	Dato	Beløp	Rente	Forfall/renteregulering	Lånenummer	Kommentar
KLP	11.11.2020	5 400 000	0,900	08.01.2021	8317.57.64561	
SB1M	04.09.2020	107 710 000	0,255	08.01.2021	NO0010892235	
Husbanken	25.07.2017	2 000 000	0,808	31.03.2021	13565009	
Husbanken	30.03.2015	2 000 000	0,808	31.03.2021	13563068	
DNB	16.10.2020	39 252 000	0,540	16.04.2021	NO0010895717	
DNB	08.01.2021	32 610 000	0,385	16.04.2021	NO0010917222	
Husbanken	01.01.2016	1 772 763	0,827	11.06.2021	13555096.30.B	

Motpartsoversikt lån

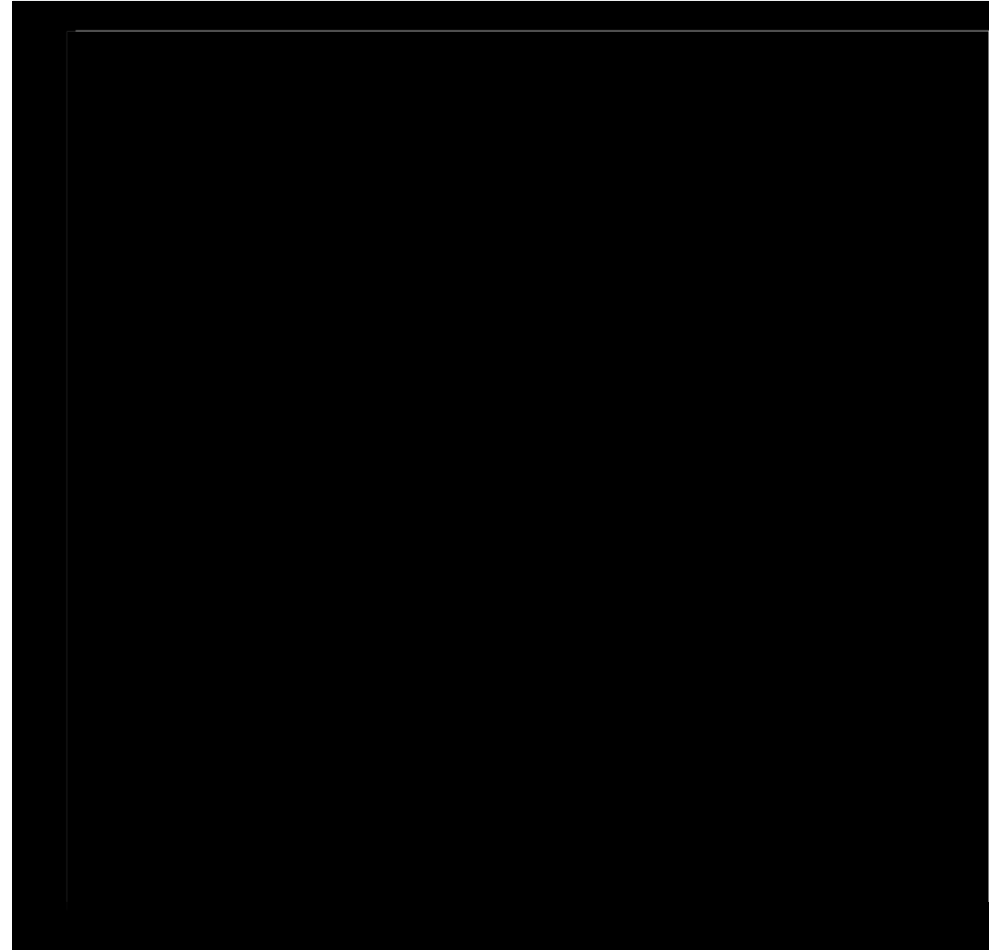


Motpartsoversikt rentebytteavtaler

Motpartsoversikt i prosent



Motpartsoversikt i NOK



Dersom siden er tom, betyr det er kommunen ikke har aktive renteswapper.

Markedskommentar

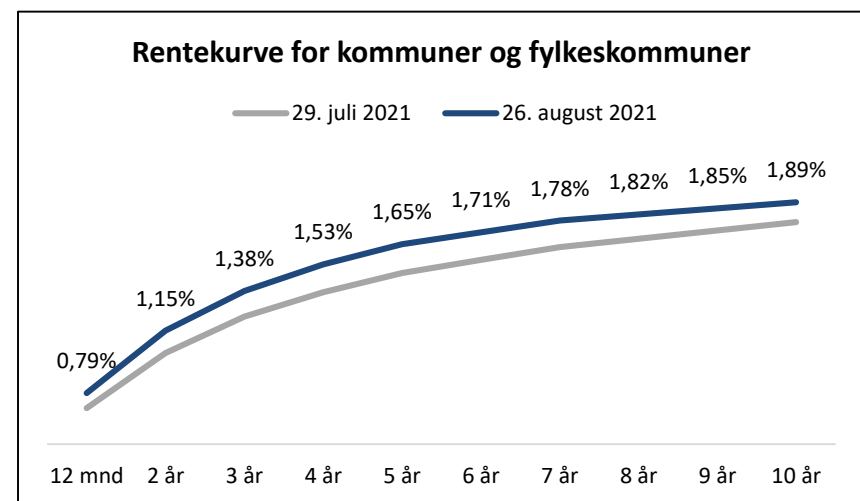
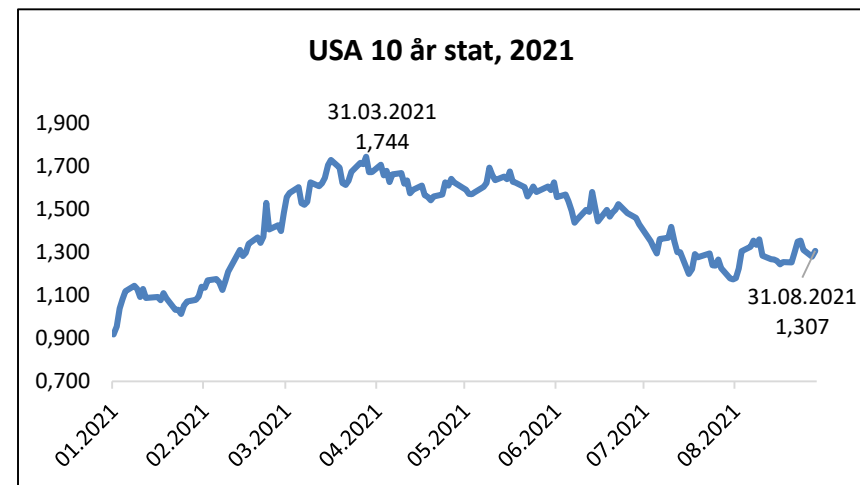
De siste ukene har vi sett nok en smitteoppgang i Norge og verden rundt. Deltavarianten har vært dominerende, og er skyld i de fleste tilfellene. Gjenåpningen av samfunnet tar noe av æren, selv om antall fullvaksinerte fortsetter å øke. Noen land har slitt med å overbevise vaksineskeptikere, men heldigvis har det vært stor etterspørsel for vaksinen i Norge. Selv med høye smittetall virker det som at deltavarianten er håndterbar, men nervøsiteten for ytterligere mutasjoner vaksinen ikke er like effektiv mot gjenstår.

Oppblomstringen av deltavarianten har ført til innstramminger og gjeninnførte tiltak i flere land. For eksempel, flere stater i USA har gjeninnført munnbindanbefalinger innendørs, og blant annet Frankrike har trappet opp reglene rundt vaksinepass. I tillegg til restriksjonen har frykten for smitte ført til at store deler av befolkningen tar mer bevisste valg for å unngå smitte. Effekten av dette har vi sett på økonomiske indikatorer: PMI, en indikator på økonomisk aktivitet i USA, falt fra 59,9 til 54,4 i løpet av august. I tillegg har amerikanske jobbtall vist en økning på 374 000 ansettelser i august, langt under estimatet på 600 000.

Så langt i 2021 har inflasjonen til stadighet medført frykt i markedet, men til tross for dette har fokuset i det siste skiftet over til «tapering» - en gradvis nedtrapping i kjøpet av over 120 mrd Dollar i verdipapirer av den amerikanske sentralbanken. All oppmerksomheten ble rettet til Jackson Hole konferansen hvor forventningen var at FED-sjefen Jerome Powell skulle komme med avklaringer rundt en eventuell nedtrapping i verdipapirkjøpet. Konferansen kom og gikk, og som forventet nevnte Powell at det vil bli aktuelt for en nedtrapping senere i år dersom den økonomiske gjeninnhenting fortsetter.

En aktivitetsrik august har ikke ført til uvanlige store bevegelser i rentene. Etter en økning i begynnelsen av måneden har Amerikansk 10-års stat holdt seg rundt 1,30%-nivået, fortsatt en del under årets høyepunkt på 1,74% i slutten av mars. I forkant av rentemøtet i slutten av september har pengemarkedsrentene økt gradvis i løpet av august: 3 mnd Nibor startet august på 0,32%, og steg 10 punkter til 0,42% ved månedsslutt. Det blir interessant å se om Norge står fast ved rentesynet som tilsier 5 rentehevinger i løpet av 2021 og 2022 eller om de revurderer utsiktene sine.

Aktiviteten i låne markedet har tatt seg opp etter sommerferien, og kommuner låner for følgende indikerte renter ved månedsslutt: 3 år til 1,38%, 5 år til 1,65%, 7 år til 1,78% og 10 år til 1,89%. Kredittmarginene har vært stabile for nok en måned, og er som følger: 2 år på 0,09%, 3 år på 0,15%, 5 år på 0,26%, 7 år på 0,32% og 10 år på 0,37%. Sertifikatrentene har økt i august som følge av økende pengemarkedsrenter: 3 mnd på 0,31%, 6 mnd på 0,55% og 12 mnd på 0,79%.



Kilde: Bergen Capital Management AS / Norges Bank / Thomson Reuters Refinitiv / DNB Markets, 10. september 2021

Ordliste, forklaringer og beregninger

Deflasjon er reduksjon i det generelle prisnivået på varer og tjenester. Det motsatte av deflasjon er inflasjon.

Derivatvolum er en betegnelse på beholdning av derivat i % av samlet gjeld. Et derivat er et verdipapir der verdi avhenger av et underliggende aktivum på et fremtidig tidspunkt. F.eks. rentebytteavtale eller FRA.

Durasjon er den vektete gjennomsnittstiden til renteregulering på et lån beregnet ut fra nåverdien på fremtidige kontantstrømmer. Durasjon måler prissensitivitet til et lån med hensyn til endringer i renten. Durasjonen til en fastrenteobligasjon er den tid det i gjennomsnitt tar før kontantstrømmene (renter og hovedstol) forfaller til betaling. Durasjonen (egentlig modifisert durasjon) gir i tillegg uttrykk for hvor følsom verdien av obligasjonen er for endringer i rentenivået, og forteller hvor mange prosent verdien av obligasjonen vil gå ned med dersom markedsrentene stiger med ett prosentpoeng. Lang durasjon betyr at obligasjonsverdien er følsom for renteendringer. Durasjon baseres på beregning av markedsverdi, rentebinding er mer kontantstrømbasert og antas å være mer egnet som risikomål i offentlig sektor.

Fastrente er definert som gjeldsbrevlån eller obligasjoner som har gjenværende rentebinding på over ett år.

Finansreglement gir en samlet oversikt over fullmakter, rammer og retningslinjer for finansforvaltningen. Det fastsetter rammene for en forsvarlig og hensiktsmessig finansiell risikoprofil.

Flytende rente er definert som gjeldsbrevlån, sertifikat og obligasjoner som har gjenværende rentebinding under ett år.

Forfallsdato er den spesifikke dagen en inn- eller utbetaling skal skje på (betalingsfrist).

Gjeldsbrevlån er den mest benyttede låneformen i bankene. Lån blir knyttet til et gjeldsbrev. Det er et dokument hvor låntaker erklærer å skyldte penger. I gjeldsbrevet står det bestemmelser som regulerer forholdet mellom låntaker og långiver. Kommunalbanken og KLP Kommunekreditt utsteder gjeldsbrevlån med flytende – og fastrente samt gjeldsbrevlån med sertifikat og obligasjonsvilkår.

Inflasjon er vedvarende vekst i det generelle prisnivået. Inflasjon måles vanligvis ved veksten i konsumprisene. Norges Banks operative gjennomføring av pengepolitikken rettes inn mot lav og stabil inflasjon. Det operative målet for pengepolitikken er en årsvekst i konsumprisene som over tid er nær 2,5 prosent.

Kapitalbinding er volumveid gjennomsnitt av gjenværende tid frem til forfallstidspunktet for et gjeldsbrevlån, sertifikat eller obligasjon. F.eks. vil et 3 måneders sertifikat ha 0,25 i kapitalbinding på oppstartstidspunktet.

Konsumprisindeksen (KPI) er et mål for prisnivået til konsumprodukter og viser prisutviklingen på varer og tjenester som private husholdninger etterspør. Den prosentvise endringen i KPI brukes ofte som et generelt mål for inflasjon i en økonomi.

Kreditmargin (spread) er rentedifferansen mellom kredittobligasjonen og swaprente med samme løpetid. I det norske markedet benyttes swaprenten som målestokk, mens man i Euromarkedet noen ganger benytter statsrenten.

Kredittrisiko er risiko for at motpart ikke oppfyller sine forpliktelser. I et låneforhold består kredittrisikoen i at låntager ikke oppfyller låneavtalen.

Kupongrente er den faste renten på obligasjoner ved utstedelsestidspunktet. Når det generelle rentenivået synker vil en gitt kupongrente bli mer attraktiv og kursen på obligasjonen vil stige. Når det generelle rentenivået stiger blir effekten motsatt.

ISIN (lånenummer) er et nummer som brukes for å identifisere ulike verdipapirer, inkludert gjeldspapir, aksjer, opsjoner, derivater og rentederivater.

Markedskommentar er beskrivelse av dagens økonomiske situasjon og den fremtidige situasjonen basert på tolkninger av tilgjengelig informasjon. Uttalelsene reflekterer oppfatninger på det tidspunktet de ble laget, og BCM forbeholder seg retten til å endre oppfatninger uten forvarsel.

Markedsrisiko er risiko for potensielt tap i form av redusert markedsverdi som følge av prisfluktasjoner i finansielle markeder.

Motpartsrisiko er forstått å være den type og grad av risiko forbundet med hver part i en avtalefestet ordning og risiko for at den andre parten opprettholder sine forpliktelser. For lån antas motpartsrisikoen for låntager å være lav. For rentebytteavtaler må motpartsrisiko vurderes ved kontraktsinngåelse.

Nibor (Norwegian Interbank Offered Rate) er en samlebetegnelse på norske pengemarkedsrenter med ulike løpetider, som skal gjenspeile rentenivået som långiver krever for et usikret utlån i norske kroner med levering om to dager, «spot».

Nøkkeltall anvendes innen økonomi for å sammenligne selskaper eller organisasjoner og deres virksomhet. Nøkkeltall som er fremhevet i rapporten antas å være spesielt viktig for den aktuelle kommune eller kunde.

Obligasjon er et standardisert omsettelig lån med opprinnelig løpetid på minst ett år. Betingelsene ved et obligasjonslån, slik som løpetid, rente, utbetalingsdatoer og eventuelle rentereguleringer avtales ved utstedelsen av obligasjonen.

Oppgjørsrisiko er risiko for tap og likviditetsproblemer i forbindelse med avregnings- og oppgjørsfunksjonene. Oppgjørsrisiko omfatter kredittrisiko, likviditetsrisiko, juridisk risiko og operasjonell risiko. Risikoen som oppstår i et betalingssystem.

Oslo børs er Norges eneste regulerte markeds plass for omsetning av aksjer, egenkapitalbevis og andre verdipapirer, som derivater og obligasjoner.

P.a. rente er en enkel beregning for å vise forventet rentekostnad de neste 12 månedene. Beregnet som restgjeld x kupong.

P.t. rente er en rente med kort renteregulering (vanligvis 14 dager) som vanligvis følger långivers innlånskostnader. Den følger også utviklingen i de korte pengemarkedsrentene og endres i takt med disse.

Påløpte renter viser akkumulerte, ikke betalte renter for det aktuelle lånet på rapporteringstidspunkt. Påløpte renter pr. 31. desember er således det rentebeløpet som skal anordnes til dette året. Påløpte renter i rapporten er beregnet med utgangspunkt i lånets stamdata. Husbanken har egne beregningsmetoder som ikke lar seg gjenskape på en enkel måte. Påløpte renter beregnet for Husbanklån kan derfor avvike noe. Påløpte renter er beregnet pr. t +1 på tilsvarende måte som for årsoppgaver.

Rapporteringsperiode er den aktuelle perioden som det rapporteres for. Rapporteringsdato og intervall er angitt på rapportens forside.

Refinansieringsrisiko er risikoen for at lån som forfaller ikke får ny finansiering og dermed må innfris. For fylkeskommuner og kommuner gjenspeiles denne risikoen i stor grad i volatiliteten i kredittmarginen som kan endre seg ved hver refinansiering. Risikoen kan reduseres ved å forlenge løpetiden i låneporteføljen, og ha tilstrekkelig likviditet til å dekke forfall eller tilgang til andre former for kreditt.

Rentebetingelser er til enhver tid gjeldende betingelser knyttet til det enkelte lånet.

Rentebindingstid (i år) er volumvektet gjennomsnitt av gjenstående rentebindingstid for lån og rentebytteavtaler.

Rentebinding inklusive forwardkontrakter (i år) er volumvektet gjennomsnitt av gjenstående rentebindingstid for lån og rentebytteavtaler. Denne varianten av nøkkeltallet tar hensyn til rentebytteavtaler som har oppstart frem i tid.

Rentebytteavtale (også kjent som renteswap) er en finansiell avtale om å bytte rentebetingelser for en periode. Et eksempel er å gå fra flytende rente til fastrente på et lån.

Rentefølsomhet sier noe om hvor mye kursen på et rentefond endres ved rentendringer. Måler prisfølsomheten til et fond ved mindre parallelle endringer på rentekurven.

Rentekostnad er kostnaden ved å låne penger. Betegnelse på den delen av betalte renter som skal anordnes på det spesifikke året.

Renteregulering er endring av lånerenten en eller flere ganger i låneperioden. Ny rente settes i forhold til rentereguleringsklausulen i lånekontrakten.

Renterisiko kan deles i markedsbasert- og kontantstrømbasert risiko. Markedsbasert renterisiko er risiko for potensielt tap i form av redusert markedsverdi som følge av endringer i renten. Kontantstrømbasert risiko er risiko for økte rentekostnader ved økninger i det generelle rentemarkedet.

Sertifikat er et rentebærende papir i likhet med obligasjoner. Forskjellen mellom papirene er at sertifikat har maksimal løpetid på ett år.

Stamdataoversikt viser en oppsummering av utvalgte sentrale betingelser og forutsetninger for de ulike lån, sertifikat og obligasjoner.

Styringsrenten er Norges Banks sentrale rente i utøvelsen av pengepolitikken. I Norge er dette representert ved foliorenten.

Swap (rentebytteavtale) er en avtale mellom to parter om å bytte fremtidige kontantstrømmer. For eksempel kan den ene parten betale den andre flytende rente, mens den selv mottar fast rente eller omvendt.

Tillitsmann i et obligasjonslån er en fellesrepresentant for obligasjonseierne hvis hovedoppgave er å ivareta deres interesser og rettigheter overfor låntaker. Tillitsmann i det norske markedet er vanligvis Nordic Trustee.

Total lånegjeld viser samlet lånegjeld som det rapporteres for. Samlet oversikt over lånene som inngår i rapporten finnes under kapittelet «stamdata».

Total rente er lånets gjeldende kupong, dvs. referanserente med tillegg av kredittmargin.

Valutakurs er prisen på et lands valuta målt mot andre lands valuta, for eksempel norske kroner per euro.

Valutarisiko er risiko for potensielt tap i form av redusert markedsverdi som følge av fluktuasjoner i valutakursen.

Vektet gjennomsnittrente er volumvektet gjennomsnitt av kupongrenter for lån og rentebytteavtaler.

Verdipapirsentralen (VPS) er en privat, selveiende institusjon, opprettet ved lov om verdipapirsentral, som driver et elektronisk rettighetsregister for aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter med i hovedsak norske utstedere.

Oversikt rentebetingelser og rentekostnader

Instrument	Ref. nr	Motpart	Beløp	Påløpte renter	Rente	Margin	Tot rente	P.a. rente	i % av gjeld
Gjeldsbrevlån, Hovedbok									
Lån	13559398.10	Husbanken	10 705 500	-22 316	0,827	0,000	0,827	88 534	1,83 %
Lån	20170066	KBN	81 503 000	-940 135	1,879	0,000	1,879	1 531 441	13,92 %
Lån	20200252	KBN	81 200 000	-188 700	0,940	0,000	0,940	763 280	13,87 %
Lån	20210002	KBN	80 000 000	-52 556	0,220	0,210	0,430	344 000	13,66 %
Lån	8317.56.25480	KLP	149 316 000	-528 247	1,990	0,000	1,990	2 971 388	25,50 %
			402 724 500	-1 731 953				5 698 644	68,77 %
Instrument	Ref. nr	Motpart	Beløp	Påløpte renter	Rente	Margin	Tot rente	P.a. rente	i % av gjeld
Hovedbok, Husbanken - Startlån									
Lån	13559349.10	Husbanken	3 141 933	-4 414	0,827	0,000	0,827	25 984	0,54 %
Lån	13559974.20	Husbanken	3 789 890	-10 390	0,827	0,000	0,827	31 342	0,65 %
Lån	13559974.50	Husbanken	2 385 354	-6 466	0,827	0,000	0,827	19 727	0,41 %
Lån	13553816.30.B	Husbanken	660 763	-928	0,827	0,000	0,827	5 465	0,11 %
Lån	13556309.30.B	Husbanken	1 163 424	-2 425	0,827	0,000	0,827	9 622	0,20 %
Lån	13557479.30.B	Husbanken	1 744 336	-2 450	0,827	0,000	0,827	14 426	0,30 %
Lån	13564087.10	Husbanken	1 656 138	-4 540	0,827	0,000	0,827	13 696	0,28 %
Lån	13566027	Husbanken	1 795 451	-2 522	0,827	0,000	0,827	14 848	0,31 %
Lån	13584115	Husbanken	1 890 234	-6 314	0,827	0,000	0,827	15 632	0,32 %
Lån	13584846	Husbanken	1 924 762	-1 308	0,827	0,000	0,827	15 918	0,33 %
Lån	13585019	Husbanken	3 883 137	-2 639	0,827	0,000	0,827	32 114	0,66 %
Lån	13585353	Husbanken	2 000 000	-6 681	0,827	0,000	0,827	16 540	0,34 %
			26 035 422	-51 079				215 313	4,45 %
Instrument	Ref. nr	Motpart	Beløp	Påløpte renter	Rente	Margin	Tot rente	P.a. rente	i % av gjeld
Hovedbok, Verdipapirmarkedet									
Lån	NO0010895709	DNB	85 000 000	-47 033	0,260	0,155	0,415	352 750	14,51 %
Lån	NO0010979446	DNB	71 862 000	-158 943	0,585	0,000	0,585	420 393	12,27 %
			156 862 000	-205 976				773 143	26,79 %
Total:			585 621 922	-1 989 007				6 687 100	100,00 %

Stamdataoversikt

Navn	Ref. nr	Forf. dato	Restgjeld	i % av gjeld	Tot rente	Rentereg.dato
Gjeldsbrevlån, Hovedbok						
Vaksdal - HB - Grunnlån oppføring	13559398.10	01.12.2062	10 705 500	1,83 %	0,827	
Vaksdal - KBN - Fast 5 år - 20.01.22	20170066	20.01.2022	81 503 000	13,92 %	1,879	
Vaksdal - KBN - Fast 5 år 02.06.25	20200252	02.06.2025	81 200 000	13,87 %	0,940	
Vaksdal - KBN - 2 år FRN + margin	20210002	09.01.2023	80 000 000	13,66 %	0,430	08.10.2021
Vaksdal - KLP - Fast 5 år - 27.06.24	8317.56.25480	27.06.2024	149 316 000	25,50 %	1,990	

402 724 500 68,77 % 1,415

Navn	Ref. nr	Forf. dato	Restgjeld	i % av gjeld	Tot rente	Rentereg.dato
Hovedbok, Husbanken - Startlån						
Vaksdal - HB - Startlån videreutlån	13559349.10	01.04.2036	3 141 933	0,54 %	0,827	
Vaksdal - HB - Startlån videreutlån	13559974.20	01.05.2037	3 789 890	0,65 %	0,827	
Vaksdal - HB - Startlån videreutlån	13559974.50	01.11.2037	2 385 354	0,41 %	0,827	
Vaksdal - HB - Startlån videreutlån	13553816.30.B	01.01.2032	660 763	0,11 %	0,827	
Vaksdal - HB - Startlån videreutlån	13556309.30.B	01.03.2034	1 163 424	0,20 %	0,827	
Vaksdal - HB - Startlån videreutlån	13557479.30.B	01.04.2034	1 744 336	0,30 %	0,827	
Vaksdal - HB - Startlån videreutlån	13564087.10	01.05.2041	1 656 138	0,28 %	0,827	
Vaksdal - HB - Startlån videreutlån	13566027	01.07.2043	1 795 451	0,31 %	0,827	
Vaksdal - HB - Startlån videreutlån	13584115	01.04.2049	1 890 234	0,32 %	0,827	
Vaksdal - HB - Startlån	13584846	01.04.2050	1 924 762	0,33 %	0,827	
Vaksdal - HB - Startlån	13585019	01.08.2050	3 883 137	0,66 %	0,827	
Vaksdal - HB - Startlån	13585353	01.04.2051	2 000 000	0,34 %	0,827	

26 035 422 4,45 % 0,827

Navn	Ref. nr	Forf. dato	Restgjeld	i % av gjeld	Tot rente	Rentereg.dato
Hovedbok, Verdipapirmarkedet						
Vaksdal - DNB - FRN SRT 12 mnd - 15.10.21	NO0010895709	15.10.2021	85 000 000	14,51 %	0,415	
Vaksdal - DNB - SRT 12 mnd - 13.04.22	NO0010979446	13.04.2022	71 862 000	12,27 %	0,585	13.05.2022

156 862 000 26,79 % 0,493

Total: 585 621 922 100,00 % 1,142