



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
101/2021	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	PS	30.11.2021
109/2021	Kommunestyret	PS	14.12.2021

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Åse Elin Myking	FE-151	21/1011

GEBYR FOR BRUKSENDRING FRÅ HYTTE TIL HUS

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Gebyr for bruksendring frå hytte til hus vert vidareført til sjølvkost. Gebyr for 2022 er tatt inn i eige sak om gebyrregulativet.

Formannskap/plan- og økonomiutvalet - Sak 101/2021

FPØ - Behandling:

Formannskapet drøfta saka.

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

FPØ - Tilråding/Vedtak:

Formannskapet si innstilling til kommunestyret:

Gebyr for bruksendring frå hytte til hus vert vidareført til sjølvkost. Gebyr for 2022 er tatt inn i eige sak om gebyrregulativet.

Kommunestyret - Sak 109/2021

KOM - Behandling:

Formannskapet si innstilling vart samrøystes vedteke.

KOM - Tilråding/Vedtak:

Gebyr for bruksendring frå hytte til hus vert vidareført til sjølvkost. Gebyr for 2022 er tatt inn i eige

sak om gebyrregulativet.

Saksopplysningar:

Samandrag/konklusjon (kort om saka)

Bakgrunn for saka

Kommunestyret har bedt administrasjonen greie ut om ein kan redusere gebyr knytt til bruksendring frå hytte til hus som eit ledd i arbeidet med å få til stabilisering og vekst i folketalet. Reduksjon eller fritak for slikt gebyr vil truleg ha liten effekt på tilflyttinga til kommunen. Kommunedirektøren tilrår å vidareføre dagens gebyr til sjølvkost.

Formelt grunnlag

KS 79/2021

Vurdering og konsekvensar

Kommunale gebyr er fastsett i forskrift om gebyrregulativ - Lokal forskrift om gebyr for handsaming etter plan- og bygningslova, matrikkellova, lov om eigarseksjonar, ureiningslova, hamnelova med meir (gebyrregulativ) for Vaksdal kommune. Forskrifta vert justert årleg i samband med budsjett og skal vedtakast i desembermøte.

Gebyra skal dekke kostnader kommunen har med tiltaket etter sjølvkostprinsippet som gjeld for slike gebyr. Det vert gjort berekningar av dette årleg. Fritak for gebyr vil påverka andre gebyr i sjølvkostregnskapet. Kommunen er opptatt av å halde kostnadane og gebyra på eit nøkternt nivå og samanliknar oss også med andre. Generelt ligg våre gebyr lågare enn dei litt større kommunane rundt oss.

Gebyret for bruksendring på kr 13.700 er foreslått vidareført i 2022.

Generelt har vi få bruksendringar av denne type, me har hatt ei slik sak i seinare tid i indre strøk. I enkelte høve kan det vera behov for dispensasjon frå andre krav, i slike saker vert det fleire gebyr. Me har forståing for at det kan verka litt urimeleg for søkjar som ikkje gjer endringar på eigedomen. Det er like fullt kostnader og avgifter for kommunen som handsamar.

Tema om bruksendring frå hytte til hus vert debattert andre stader også og er aktualisert under pandemien. Prinsipielle sider ved bruksendring til hus i regulerte hytteområde vert drøfta. Er dette ønskeleg overalt? Fordeler og ulemper, konsekvensar for tenestetilbod og så vidare. I kva område skal det eventuelt gjelde? Det er i ein prinsipiell debatt for politisk nivå i kommunane.

I Vaksdal synes ikkje dette å vera ein særleg aktuelt på noverande tidspunkt. Det er kanskje ei større utfordring at fleire hus vert brukt som hytte/feriehus og ikkje kjem for sal i område med få disponible bustadar.

Låge gebyr for å bli meir attraktive for tilflytting er generelt eit tema som vert drøfta i mange kommunar. Det er då gjerne snakk om årlege gebyr. Erfaringar og forskning viser liten effekt for tilflytting ved slike tiltak. Alle kommunar har gebyr som finansieringsmodell for desse tenestene. I det samla kostnadsbilde for bustad utgjer gebyra ein avgrensa del. Ved svært låge gebyr som medfører inntektssvikt kan det heller påverke tenestetilbodet negativ over tid.

Fjerning av gebyr for bruksendring frå hytte til hus vil truleg ha liten om ingen effekt på tilflytting til

kommunen. Det medfører heller ikkje store endringar i sjølvkostregnskapet. Det utfordrar prinsippet om at søkjar skal dekke kostnadane ved eit tiltak, slik at kostnadane ikkje vert velta over på andre (fellesskapet). Truleg har det liten påverknad på den enkelte søkjar sitt val, men det er sjølvsagt positivt at det ikkje kjem rekning frå kommunen for arbeidet.

Kommunedirektøren har i sak om gebyrregulativ gjort framlegg om vidareføring av gebyret for bruksendring i 2022.