

HELSE- OG OMSORGSBYGG. VAKSDAL

Møte i Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne 08.12.21

Formålet med prosjektet er å etablere nytt omsorgssenter på Vaksdal.

Det nye nye Helse- og omsorgsbygget i Vaksdal består av et eksisterende sykehjem med 3 etasjer og et nytt omsorgsbygg med leiligheter osv. De to byggene skal kobles sammen i andre og tredje etasje. Omsorgsbygget inneholder: 5 stk, selvstendige omsorgsboliger, 18 stk. boliger i bofellesskap, dagsenter, vinterhage, personalfunksjoner, garderober, tekniske rom osv. Utvendig blir det opparbeiding av hager, nye gangveger, oppgradering av vei og parkeringsplasser med et gitt antall plasser til HC parkering og ladepunkter til EL- biler.

I sykehjemmet blir det mindre innvendige ombyggingsarbeider som oppgradering av garderober, nytt medisinerrom, samt ny plassering av bårerom. Ombyggingene er primært på plan 1 og ved sammenkobling mot nybygget på plan 2 og 3. I tillegg skal det etableres et nytt vaskeri som delvis påbygg på plan1.

Byggearbeidene startet 24.09.21 og prosjektet skal tas i bruk 26.05.23.

Omsorgsbygget er i skisseprosjektet angitt til ca. 3420 m² BRA inkl. vinterhage og tilbygg. Ombygging og tilbygg i sykehjemmet er angitt til 410 m² netto. Byggearbeidene skal utføres iht. TEK 17.

Som primær energikilde skal det installeres grunnvarmepumpe.

Følgende er sentralt ved utforming av omsorgssenteret:

- Universal utforming og tilgjengelighet
- Anbefalinger og krav – trygghets- og velferdsteknologi
- Anbefalinger og krav – livssykluskostnader
- Anbefalinger og krav – klima og miljø



Utbyggingen er delt i fem faser: 1) Rivearbeider, 2) Planlegging / Utarbeidelse av forprosjekt med nødvendig justering av vedlagte tegninger (utviklingsfase), 3) Gjennomføringsfase, 4) Avslutning og 5) Driftsfase.

Fase 1 Rivearbeider

Arbeidet omfatter 15 stk. omsorgsboliger og tilhørende utomhusarealer som må bearbeides/fjernes for å gi plass for nytt anlegg, se Kartutsnitt eksisterende boliger.

Maritvoll skal også rives inkl. kjeller, samt at grunnen skal planeres etter at rivearbeidene er ferdig. For begge riveprosjektene forutsettes det at alle konstruksjoner som ikke kan benyttes på stedet fjernes og leveres til godkjent depot.



Kartutsnitt eksisterende boliger inkl. Maritvoll

Fase 2 Planlegging

I den pågående fasen detaljeres prosjektet til nødvendig detaljeringsgrad frem til ferdig forprosjekt. Med basis i konkurransegrunnlaget (tegninger, funksjonsbeskrivelser og krav) skal totalentreprenøren (TE) oppgradere tegninger og kvalitetssikre beskrivelser slik at en kan utarbeide arbeidstegninger. Programmet må detaljeres på romnivå og løsninger må kontrolleres slik at en har sikkerhet for at materiellet er i tråd med bestillingen.

Fase 3 Gjennomføring

Denne fasen starter når forprosjektet er godkjent. Gjennomføringsfasen innebærer detaljprosjektering og oppføring / ombygginger av bygget. Formålet er å utarbeide detaljprosjekt innenfor kostnadsrammen med utgangspunkt i forprosjektet.

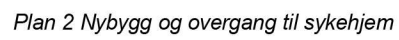
Fase 4 Avslutning

Hensikten med denne fasen er å sikre systematisk ferdigstillelse og god overgang fra prosjekt til forvaltning. Målet er en strukturert prosess som sikrer at prosjektet oppfyller alle funksjonskrav eller tekniske krav. Det innebærer at TE i god tid før avslutningen må starte planleggingen av prosessen.

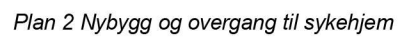
Fase 5 Drift

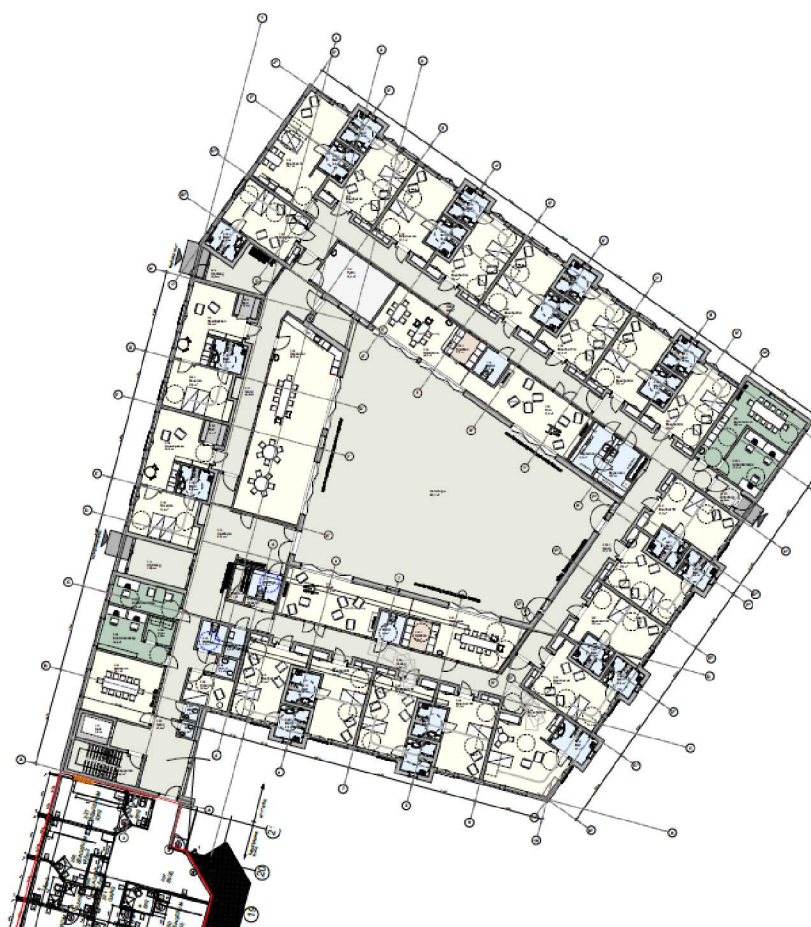
Denne fasen illustrerer at bygget er tatt i bruk og boligene innflyttet. Reklamasjon og prøveperiode er startet.

Plan 2 Nybygg og overgang til sykehjem

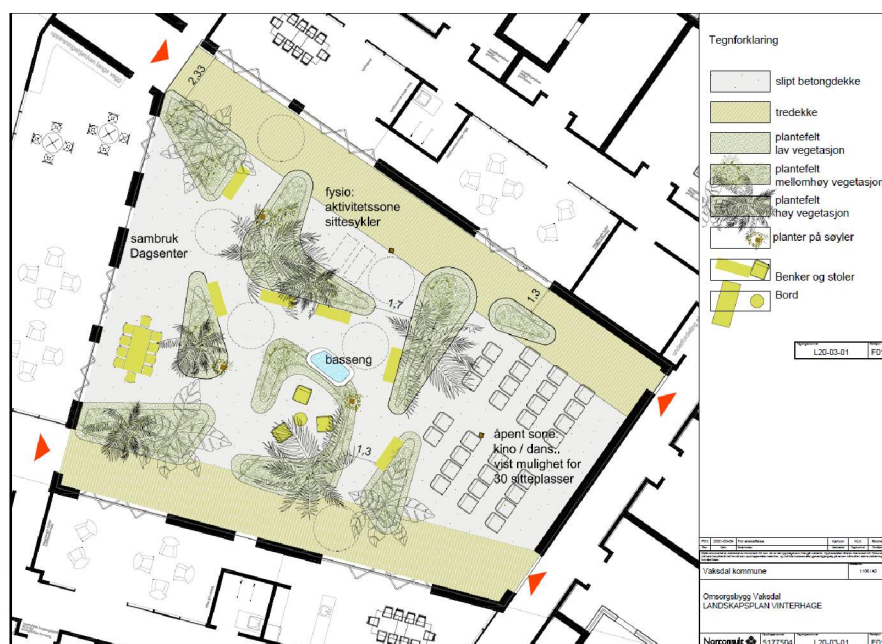


Plan 2 Nybygg og overgang til sykehjem





Plan 3 Nybygg og overgang til sykehjem



Plan 3 Utsnitt av vinterhage



Nybygg sett fra sør



Nybygg sett fra nord

Fasader fra sør og nord

