



SAKSFRAMLEGG

Saksnr:	Utval:	Dato
07/2023	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	17.01.2023

Sakshandsamar:	Arkiv:	ArkivsakID
Tore Henrik Øye		22/1330

SØKNAD OM TILSKOT FRÅ NÆRINGSFONDET TIL REISKAPSHUS PÅ GNR. 65. BNR. 4 NESHEIM I EKSINGEDALEN

Vedlagte saksdokument:

Kommunalt næringsfond - Søknad om tilskot til næringsbygg

20221114_233703

20210804_213029

20210823_112338

20211017_110751

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Med bakgrunn i fondsvedtektene § 2 «Formål», vert det ikkje funne grunnlag for å løyve midlar frå Vaksdal Kommunale Næringsfond til oppføring av reiskapshus på gbnr. 65, bnr. 4 Nesheim i Eksingedalen.

Søknadane frå føretaket Lars Bjarte Nesheim, om tilskot frå næringsfondet, vert difor avslått.

Formannskapet/plan- og økonomiutvalet (fondsstyret) si grunngjeving for avslaget, er at reiskapshus ikkje vert vurdert som driftsbygning i landbruket, ut frå kriteriet om at bygningstypen ikkje har tilstrekkeleg nærings- og produksjonsfremjande funksjon og verknad, jf. nærare utdjuping i saksvurderinga.

Saksopplysningar:

Samandrag/konklusjon (kort om saka):

Vaksdal Kommunale Næringsfond skal nyttast til å fremje næringsføremål i kommunen, i tråd med fondsvedtektene § 2 «Formål».

Formannskapet-/plan- og økonomiutvalet (FPØ) er fondsstyre, og tildeler midlar etter innstilling frå administrasjonen.

Føretaket Lars Bjarte Nesheim søker om kr. 486 169,- i tilskot frå kommunalt næringsfond som delfinansiering av oppført næringsbygg (reiskapshus) på gnr. 65, bnr. 4 i Eksingedalen. Den samla kostnaden med bygginga vart kr. 1 620 564,-. Søknadsbeløpet utgjør soleis 30 %- finansiering.

Kommunedirektøren vurderer at tiltaket ikkje i tilstrekkeleg grad, samsvarar med at midlar skal nyttast til å fremje nærings- og produksjonsretta tiltak, jf. fondsvilkåret i vedtektene § 2 «Formål.

Grunngjevinga er knytt til at reiskapshus ikkje vert vurdert som driftsbygning i landbruket, ut frå kriteriet om næringsfremjande effekt og funksjon. Sjå nærare omtale «Vurdering og konsekvensar».

Bakgrunn for saka

Vaksdal Kommunale Næringsfond skal nyttast til å fremje næringsføremål i kommunen, inkludert primærnæringa. Prosjekt/tiltak som medverkar til nyskaping og moglegheit for sysselsetting, skal prioriterast, jf. fondsvedtektene § 2.

Fondsstyret, ved Formannskapet/plan- og økonomiutvalet (FPØ), fattar vedtak om løyving frå fondet, etter innstilling frå administrasjonen.

I søknad av 14.11.22 søker føretaket Lars Bjarte Nesheim om kr. 486 169,- i tilskot frå næringsfondet, som delfinansiering av oppført næringsbygg (reiskapshus) på gbnr. 65/4 på Nesheim i Eksingedalen. Søknadsbeløpet utgjer 30 % av samla kostnad på kr. 1 620 564,-, som er øvre grense for tilskot etter fondsvedtektene § 4 «Grunnvilkår».

Kostnadane med bygget fordeler seg slik:

• Utgifter, oppføring, sjå spesifikasjon i vedlagt byggrekneskap:	kr. 1 520 564,-
• <u>Eigendel (forsiktig estimat – faktisk innsats er høgare):</u>	kr. 100 000,-
• SUM	kr. 1 620 564

Finansieringsplan:

• Eigen finansiering (banklån m.m.)	kr. 1 134 395,-
• <u>Tilskot Vaksdal kommunale næringsfond</u>	kr. 486 169,-
• SUM	kr. 1 620 564,-

Føretaket driv med mjølke- og kjøtproduksjon på Nesheim, med om lag 19 årskyr og 25 øvrige storfe, og disponerer kring 160 daa med dyrka mark som arealgrunnlag for drifta. Søkjar har jordbruksdrift som hovudnæring, og i følgje søknaden er føremålet med reiskapshuset å kunne lagre dyre reiskap på ein forsvarleg måte, innomhus, slik at dei fungerer betre og varer lenger (lettare vedlikehald og mindre slitasje). Dette gjev igjen grunnlag for føreseieleg og rasjonell bruk av reiskapane, med verknad for levetid, funksjonalitet og økonomi, i følgje søkjar.

Næringsbygget er ferdig oppført, og vart teke i bruk i 2021.

Det kom inn 9 søknadar til fondet ved søknadsomgangen i november, med kring 2,2 millionar kroner i spesifisert søknadsbeløp. To søkjarar hadde ikkje oppgjeve søknadssum.

Formelt grunnlag:

- Vedteker for Vaksdal Kommunale Næringsfond, revidert av kommunestyret den 14.06.22.

Vurdering og konsekvensar:

Søknaden er vurdert å vere tilstrekkeleg opplyst for sakshandsaming og vedtak, jf. fondsvedtektene § 4 «Stønadvilkår». Søkjar innfrir kravet til å vere næringsdrivande, med registrert føretak i Brønnøysundregistrene, jf. § 2 fjerde avsnitt.

Ei sentral vurdering ved handsaming av søknaden, er om reiskapshus kan definerast som driftsbygning i landbruket, med tilstrekkeleg verdi/funksjon for nærings- og produksjonsretta drift.

Tradisjonelt har Vaksdal Landbruksfond vore nytta til å finansiere investeringar knytt til landbruket i kommunen, mellom i anna driftsbygningar, i tråd med fondsvedtektene.

Landbruksfondet, med tilgjengeleg kapital, er no overført til næringsfondet, men Kommunedirektøren finn det likevel naturleg å ta utgangspunkt i fondet sin definisjon av kva som vart sett på som driftsbygning i landbruket, ved handsaming av gjeldande søknad. I dette høvet vart følgjande bygningar/funksjonar lista opp:

- Husdyrrom, fôrrom/fôrlager og gjødsellager

Reiskapshus og andre lagerbygningar vart ikkje rekna som driftsbygning i landbruket, og kunne ikkje få tilskot gjennom landbruksfondet (unnatak for maskinringar).

Kommunedirektøren går inn for å vidareføre praksisen frå landbruksfondet, ved å ikkje definere reiskapshus som driftsbygning i landbruket. Dette vert gjort ut frå funksjonen til bygninga, med liten grad av direkte, produksjonsfremjande karakter.

I denne samanheng er innstillinga å ikkje gje tilskot til oppført reiskapshus på Nesheim.

Det vil vere opp til fondsstyret å eventuelt gjere ei annan vurdering.

Konklusjon:

Kommunedirektøren gjer framlegg om å ikkje løyve tilskot til oppføring av reiskapshus på gbnr. 65/4 Nesheim, ut frå at bygninga ikkje vert vurdert å ha tilstrekkeleg produksjonsfremjande verdi og funksjon.