



SAKSFRAMLEGG

Saksnr:	Utval:	Dato
	Formannskap/plan- og økonomiutvalet	

Sakshandsamar:	Arkiv:	ArkivsakID
Åse Elin Myking		23/142

MANDAT FOR MOGELEGHEITSSTUDIE NY DALE BARNEHAGE OG BUSTADAR FOR FUNKSJONSHEMMA

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Mandat for arbeidet med mogelegheitsstudie vert vedtatt slik det ligg føre.

Saksopplysningar:

Samandrag/konklusjon (kort om saka)

Kommunestyret har bedt kommunedirektøren utarbeide eit mandat for ei mogelegheitsstudie for ny barnehage og bustader for funksjonshemma. Når mogelegheitsstudie ligg føre vert det lagt fram sak om val av konsept for eit forprosjekt.

Bakgrunn for saka

Kommunestyret har i sak 89/2022 den 13.12.22 vedtatt følgande:

«Dale Barnehage har sårt behov for oppgradering, og det same har omsorgsbustadane i Elvavegen. I ei studie skal dei to behova sjåast i samanheng, og det skal gjennomførast eit forprosjekt for eit kombinasjonsbygg som inkluderer både barnehage og omsorgsbustadar.

Målet med prosjektet er å få til ei betre løysing for barnehageborna på Dale. Samtidig ynskjer ein å få vurdert moglegheita for betre og meir tilpassa bustader for bebuarar i Elvavegen.

Prinsipp for forstudia:

- Eit nytt bygg vert utgreia for bygging på Dale, fortrinnsvis på branntomta ved Messehagen, men ein kan og sjå på andre ledige areal.
- Det skal leggjast opp til eit energieffektivt bygg, og ein skal sjå på moglegheita for å byggja i miljøvenleg materiale.

Kommunestyret ber om at det vert utarbeida eit mandat for forprosjektet, som skal leggjast fram til handsaming i Formannskapet i fyrste kvartal 2023. Det vert sett av 350 000 kroner til forprosjektet. Det vert i tillegg sett av 15 000 000 i økonomiplanperioden som delfinansiering av prosjektet. Eventuell resterande finansiering vert handsama når forprosjektet er ferdig».

Formelt grunnlag

KOM 89/22

Vurdering og konsekvensar

Ei mogelegheitsstudie er innleiande fase i eit eventuelt prosjekt og skal vurdere mogelegheiter og eventuelle løysingar. Kommunedirektøren legg til grunn at ei slikt arbeid skal utarbeide konsept og grove kostnadskalkylar til eit forprosjekt.

Kommunedirektøren legg fram forslag til mandat for arbeidet.

Mogelegheitsstudie - mandat

Målet med prosjektet er å få til ei betre løysing for barnehageborna på Dale. Samtidig ynskjer ein å få vurdert moglegheita for tilpassa bustader for funksjonshemma.

Det vert sett i gang arbeid med ei mogelegheitsstudie for å utgreie alternativ for val av konsept til eit forprosjekt.

Mogelegheitsstudie skal utgreie:

- dimensjonering og arealprogram
- tomtealternativ, inkludert kommunal tomt ved Messehagen
- konsept for barnehagebygg
- konsept for kombinasjonsbygg barnehage/bustadar for funksjonshemma
- uteareal inkludert trafikk-løysing og parkering
- krav til energieffektive og miljøvenlege løysingar
- eventuelle planbehov
- kostnadskalkylar
- framdrift ulike alternativ

Det skal leggst til rette for brukarmedverknad frå involverte brukargrupper i prosessen.

Det vert etablert ei tverrfagleg arbeidsgruppe med oppvekst, helse og meistring og samfunn.

Arbeidsgruppa skal ivareta dei ulike fagområda i arbeidet med mogelegheitsstudiet.

Mogelegheitsstudie legg grunnlaget for eit forprosjekt. Når mogelegheitsstudie ligg føre vert det lagt fram ei politisk sak om val av konsept for forprosjektet. Mandat for det vidare arbeidet og organisering av forprosjektet vert lagt fram i same sak.