

Oppdragsgiver

Vaksdal kommune

Rapporttype

Konsekvensutredning - temarapport

Dato

2023-03-09

OMRÅDEPLAN VAKSDAL

KONSEKVENsutREDNING

TETTSTADUTVIKLING OG

URBANISERING



**Henning
Larsen —**

OMRÅDEPLAN VAKSDAL KONSEKVENsutredning TETTSTADutvikling OG URBANISERING

Oppdragsnavn	Områdeplan Vaksdal
Prosjekt nr.	13650025522-002
Dokumenttype	Rapport
Versjon	02
Dato	24.03.2022
Utført av	Thorbjørn Faber Geirbo
Kontrollert av	XXXX
Godkjent av	XXX
Beskrivelse	Konsekvensutredning tettstadutvikling og urbanisering

INNHALD

1.	Samandrag	2
2.	Innleiing	3
2.1	Bakgrunn for planarbeidet	3
2.2	Overordna mål og føringar	5
2.3	Lokale planar	6
2.4	Utgreiingskrav	6
3.	Metode	8
3.1	Innleiing	8
3.2	KU-Metoden sine 3 trinn	8
3.3	Fagspesifikk skildring av metodikk tettstadutvikling og urbanisering	9
4.	Utgreiingsalternativ og tiltaksskildring	12
4.1	0-alternativet – referansealternativet	12
4.2	Tiltaksskildring for områdeplanen	12
5.	Kunnskapsgrunnlag og delområde	14
5.1	Generell skildring	14
5.2	Kunnskap og kjelder	14
5.3	Føringar frå Planprogrammet	16
5.4	Alternativ 0, temaspesifikke forhold	16
5.5	Definisjon av delområde	16
6.	Trinn 1: Verdi, påverknad og konsekvens	17
6.1	Verdikart	17
6.2	Planområdet	17
7.	Trinn 2: Konsekvensvurdering	19
7.1	Samanstilling av konsekvensar	19

1. Samandrag

Temaet tettstad og urbanisering handlar om i kva grad planen oppnår samfunnsmåla for utvikling og vekst i stasjonsbyane og fortetting rundt kollektivknutepunkta i regionen. Det er eit mål for Vaksdal kommune at den skal verte ein vekstkommune for innbyggjarar og næringsliv basert på miljøvenleg utvikling med høg kvalitet for alle, med hovudmål om at «Vaksdal kommune skal ha 20-40 % fleire innbyggjarar i 2040 enn i dag». For bustader er hovudmålet at Vaksdal kommune skal ha ein meir variert bustadstruktur enn i dag.

Metode

Det finnest ingen fastsett metodikk for konsekvensutgreiing av temaet tettstadutvikling og urbanisering. Metoden er utvikla for dette prosjektet. Utgreiinga skal sannsynleggjere om planen legger til rette for vekst i innbyggjarar gjennom å legge til rette for bustadbygging eller ikkje, og i kva grad dette gjerast. Måten dette gjerast på er å undersøke endringar i tilgang på areal til bustader i planen. Utgreiinga skal vise i kva grad bustadene som planen legger til rette for er småhus eller leilegheitsbygg. Utgreiinga skal også sjå om planen legg til rette for eit arealeffektivt og klimavenleg utbyggingsmønster.

Påverking

Tiltaket legger til rette for om ein vesentleg auke i bustader som kan byggast i Vaksdal, både for bueiningar i småhus og i leilegheiter. Planen legg difor til rette både for vekst i innbyggjarar og ein meir variert bustadstruktur. Dei fleste bustadene kan byggast nære den nye Vaksdal stasjon. Planen bidreg derfor også til eit arealeffektivt og klimavenleg utbyggingsmønster. Den positive påverkinga av områdeplanen er tydeleg betre enn 0-alternativet.

Konsekvensar

Områdeplanen er vurdert å gi positive konsekvensar for tettstadutvikling og urbanisering.

2. Innleiing

2.1 Bakgrunn for planarbeidet

Planarbeidet for områderegulering av Vaksdal tettstad er sett i gang i samband med regjeringa sitt vedtak av den statlege reguleringsplanen for E16 og Vossebanen på strekninga Arna – Stanghelle. Den statlege planen vil ha verknad for utviklinga av staden Vaksdal. Kommunestyret i Vaksdal har difor, i sak 70/2016, vedteke oppstart av områdeplan for Vaksdal stasjonsby. Føremålet med prosjektet er å leggje til rette for at stasjonsbyen Vaksdal kan veksa og utvikla seg vidare til ein fleirfunksjonell stad med bustader, næring, handel, offentleg og privat tenesteyting, blågrøne strukturar, møteplassar, friluftsliv og naturopplevingar.

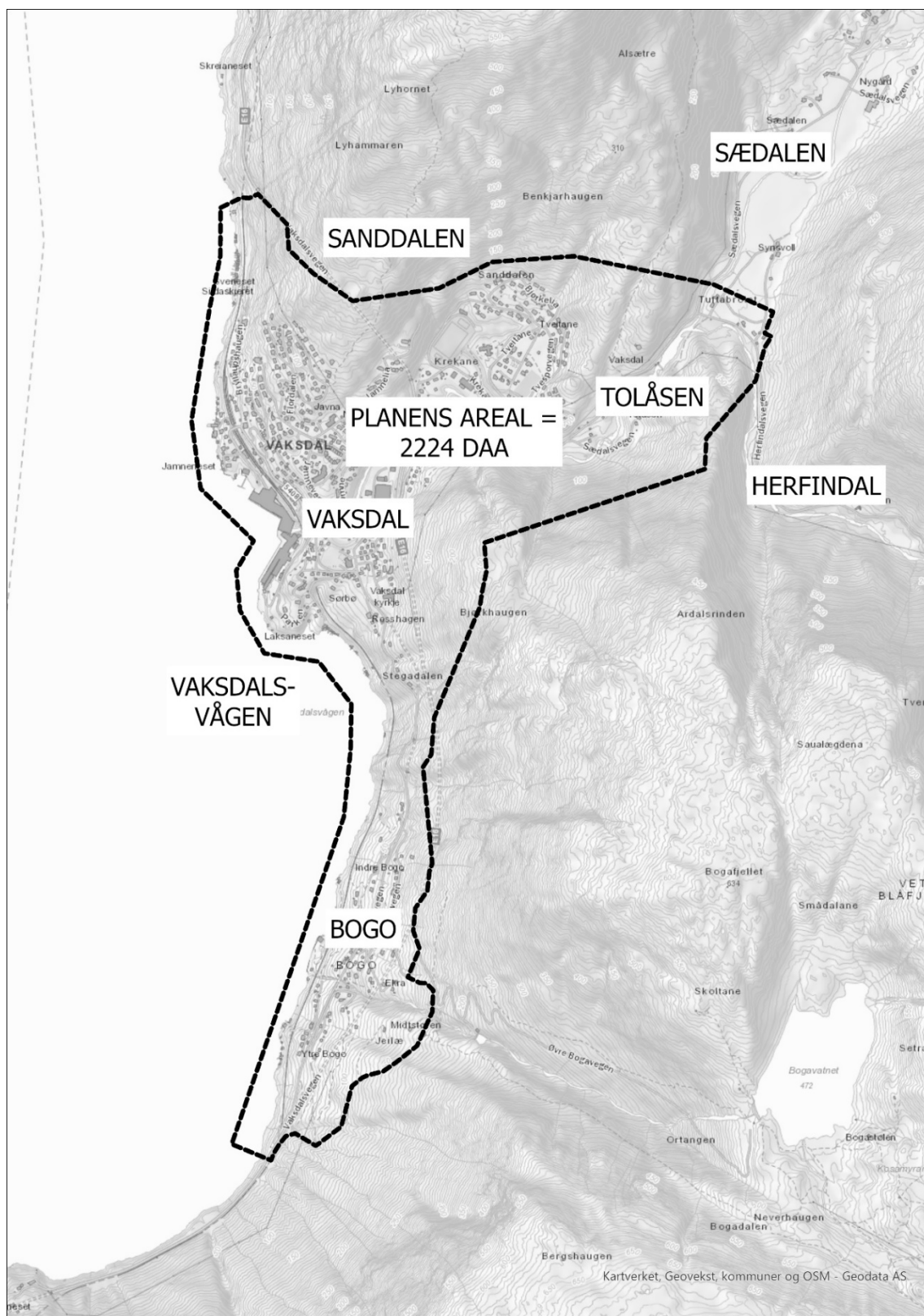
Det statlege planen er ei viktig føring for arbeidet med områdeplanen. Områdeplanarbeidet skal bidra til å nå prosjektet sine samfunns- og effektmål.

Det vart i samband med reguleringsplanen for E16 og Vossebanen sett nye mål. Dei måla vart nemnt i kommuneplanens samfunnsdel (2017-2028):

"Ny E16 og Vossabane kan verte ein vesentleg vekstfaktor for dei sentrale delane av kommunen. Det er difor avgjerande at reviderte arealplanar er framsynte og legg til rette for kvalitet, slik at heile potensialet som ligg i denne utviklinga kan komme innbyggjarane til gode."

Det er i denne samanhengen utarbeidd konsekvensutgreiingar for å belyse konsekvensar planen har for 7 ulike tema i området; landskapsbilete, by- og bygdeliv og friluftsliv, naturmangfald, kulturminne og kulturmiljø, naturressursar, tettstadsutvikling og urbanisering, næringsutvikling og arbeidsplassar.

Grensa for planområdet er vist i Figur 1 på neste side.



Figur 1. Områdeplanens avgränsning

2.2 Overordna mål og føringar

2.2.1 Nasjonale føringar

Staten har utarbeidd ei rekke lover, forskrifter, rundskriv og retningslinjer som gir føringar for kommunal planlegging. Dei statlege føringane vert innarbeidd i regionale og kommunale planer, og alle vert difor ikkje lista opp her. Vi peikar likevel på nokre sentrale føringar for kommunal planlegging:

- Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging (2015)
- Statleg planretningsline for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging (2014)
- Statleg planretningsline for differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen (2011)
- Rikspolitisk retningsline for å styrke barn og unge sine interesser i planleggingen (2008)

2.2.2 Regionale planar

- Regional areal- og transportplan for Bergensområdet 2017-2028
- Regional transportplan 2018-2022
- Regional plan for attraktive senter i Hordaland 2014
- Regional plan for folkehelse 2014-2015
- Regional kulturplan for Hordaland 2015-2025
- Regional næringsplan
- Område for friluftsliv 2008
- Klimaplan for Hordaland 2014-2030

Regional planstrategi/utviklingsplan for Vestland 2020-2024 har mål om at lokalsamfunn skal vere rammene for gode kvardagsliv. Strategien er at Vestland skal utvikle menneskevenlege og levande lokalsamfunn basert på stadeigne ressursar og kvalitetar. *Vestland har ujamn folketalsutvikling, med sentralisering mot nokre kommunar og større stader. I vekstkommunane er det vekst i tilbodet av bustader, arbeidsplassar og tenester. Rask vekst kan gi kraft til endring og klimaomstilling, men kan òg gi utfordringar knytt til behov for oppgradering av infrastruktur og sikring av kvalitet i bygde omgjevnader. I nokre kommunar er biletet prega av svak næringsutvikling, fråflytting og skeiv aldersfordeling. Her er utfordringa å sørge for fleire arbeidsplassar, rekruttering av arbeidskraft og jamgode tilbod og tenester. Regional planlegging skal sikre ei samfunnsutvikling som utjamnar sosial ulikskap og styrker grunnlaget for vekst og gode kvardagsliv i heile fylket.*

Regional areal- og transportplan for Bergensområdet 2017-2028 peiker ut vekstsonar der hovuddelen av vekst i bustader og arbeidsplassar bør skje. Planområdet omfattar blant anna Vaksdal kommune og legg føringar for eit overordna felles prinsipp for utbyggingsmønster. Der er det mål om at utbyggingsmønsteret skal vere arealeffektivt og klimavenleg basert på den regionale senterstrukturen. Hovudtyngda av veksten i arbeidsplassar og bustadar skal kome innanfor regionale vekstsonar. Delmål: det skal vere høg arealutnytting i sentrumsnære område med høg kvalitet i utbygginga.

Regional plan for attraktive senter i Hordaland (2015-2026) har som hovudmål at Hordaland skal ha attraktive senter som fremjar livskvalitet, robust næringsliv og miljøvennleg transport. Sentera skal legge til rette for vekst i heile fylket.

- Sentera skal utformast slik at dei er attraktive å vere, bu og drive næring i.
- Sentera skal ha eit mangfald av tenester, arbeidsplassar, fritids- og kulturtilbod tilpassa senteret sitt nivå i senterstrukturen.
- Sentera skal vere attraktive for handel med handelsverksemd dimensjonert etter nivå i senterstrukturen.
- Sentera skal vere tilrettelagt for effektiv og miljøvennleg transport i, til og frå sentrum.
- Retningslinjene seier at kommunane Osterøy, Vaksdal og Samnanger soknar i retning Bergen.

Eit viktig mål for prosjektet «E16 og Vossabanen, Arna – Stanghelle» er at prosjektet skal føre med seg berekraftig lokal og regional utvikling med:

- God arkitektur og landskapstilpasning
- Unngå/minimere fysiske og visuelle barrierer
- Ha god økologisk tilstand i vannforekomster både i sjø og ferskvann

2.3 Lokale planar

Mål for planarbeidet med områdeplan for Vaksdal er at planen skal bidra til næringutvikling og nye arbeidsplassar, omlegging av veg og jernbane skal føre til endring som gagnar tettstaden. Vidare er det eit mål å betre arealutnyttinga til næring og bustad og styrke fortetting og urbaniseringa av stasjonsbyane.

Overordna mål for kommuneplanens arealdel: Vaksdal kommune skal verte ein vekstkommune for innbyggjarar og næringsliv basert på miljøvennleg utvikling med høg kvalitet for alle, med hovudmål om at «*Vaksdal kommune skal ha 20-40 % fleire innbyggjarar i 2040 enn i dag*». For bustader er hovudmålet at Vaksdal kommune skal ha ein meir variert bustadsstruktur enn i dag.

Frå kommuneplanens arealdel:

- Leggje til rette for blanda formål aust for dagens E16 slik at ein sikrar at framtidig behov vert dekkja
- Planlegge sentrumsnære bustader for å sikre vekst i folketalet på Vaksdal

2.4 Utgreiingskrav

Krav til ei konsekvensutgreiing er omtalt i Forskrift om konsekvensutgreiing, sjå www.lovdata.no. Konsekvensar skal utgreiast i høve til planprogram fastsett av Vaksdal kommune, 17.06.2019.

I fastsett planprogram er utgreiingskrav for tettstadutvikling og urbanisering omtalt slik:

I kva grad planen oppnår samfunnsmåla for utvikling og vekst i stasjonsbyane og fortetting rundt kollektivknutepunkta i regionen.

3. Metode

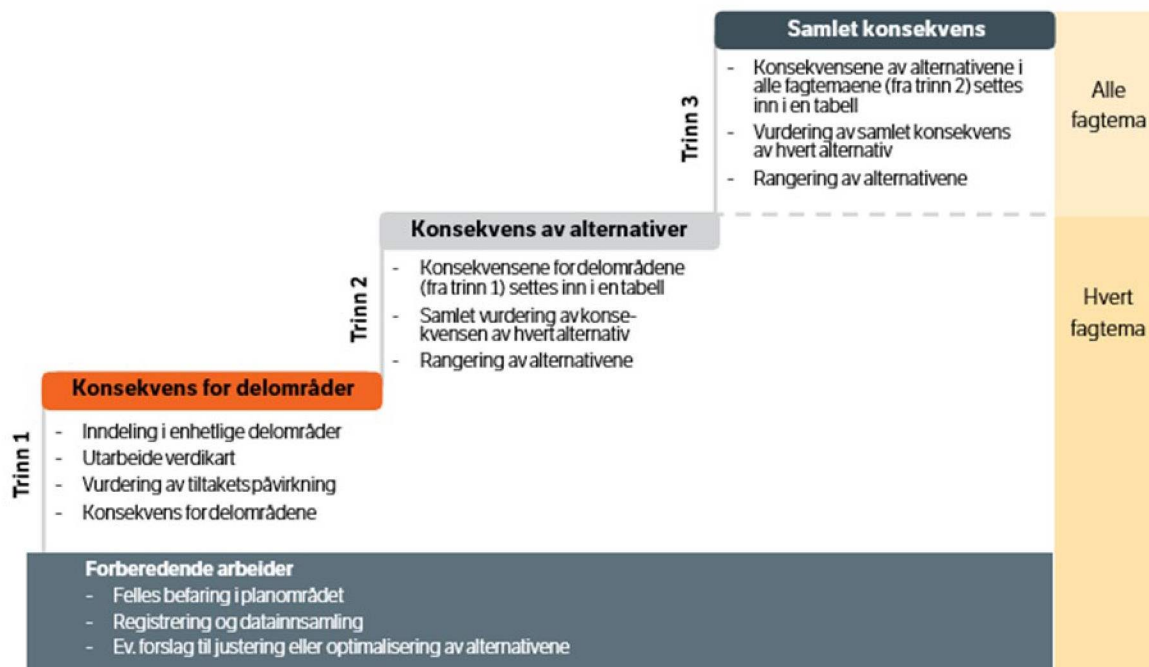
3.1 Innleiing

Statens vegvesens metode for konsekvensanalyse består av ein samfunnsøkonomisk analyse som inkluderer både prissette og ikkje-prissette konsekvensar. Ein samfunnsøkonomisk analyse tar sikte på å få fram/identifisere og systematisk vurdere alle fordelar og ulemper av eit tiltak frå samfunnets synsvinkel. Metoden skal sikre ein systematisk, heilskapleg og fagleg analyse av dei konsekvensane eit tiltak fører med seg. Metoden for konsekvensutgreiing av ikkje-prissette tema er beskrive i kap. 6 i handbok V712, oppdatert versjon 2021.

For ein grundig metodegjennomgang viser vi til V712. En forkorta versjon av de viktigaste trinna i metoden er angitt i kapittel 3.3.

3.2 KU-Metoden sine 3 trinn

Konsekvensutgreiing for ikkje-prissette tema vert gjennomført etter ein tre-trinns metode som er vist i Figur 2 1. Gjennom innleiande arbeid vert tiltaket og relevante registreringar henta inn og skildra. Trinn 1 og trinn 2 skal gjennomførast for alle fagtema for seg. Den føreliggjande temarapporten gjennomgår trinn 1 og 2 fagspesifikt. Trinn 3 er ei konsekvensvurdering av alle ikkje-prissette fagtema samla, og vert gjennomgått i planomtalen.



Figur 2. Tre-trinns metode for konsekvensutgreiing av ikkje-prissette tema (V712)

3.3 Fagspesifikk skildring av metodikk tettstadutvikling og urbanisering

Det finnest ingen fastsett metodikk for konsekvensutgreiing av temaet tettstadutvikling og urbanisering. Utgreiinga handlar om i kva grad planen bidreg til overordna samfunns mål om folketilvekst. Folketilvekst har fire element:

$$\text{Folketilvekst} = \text{fødsler} - \text{dødsfall} + \text{innflytting} - \text{utflytting}$$

Flytteaktiviteten på ein stad heng saman med ein rekke forhold ved staden og omgjevnaden. Moglegheita for å finne arbeid på staden og pendleavstand til ein større arbeidsmarknad er to av dei viktigaste forholda som på etterspurnadssida påverkar flytteaktiviteten. Desse forholda utgreiast til dømes i store samferdsleprosjekt.

På tilbodssida har bustadbygging stor påverknad på flytteaktiviteten på ein stad. Om det ikkje finnest ledige, høvelege bustader eller moglegheiter for å bygge bustader, kan innbyggjarar velje å flytte frå staden. Motsett kan høvelege, ledige bustader og tomter der bustader kan byggast, få innflyttarar til å busette seg på staden. Utgreiinga skal sannsynleggjere om planen legger til rette for vekst i innbyggjarar gjennom å legge til rette for bustadbygging eller ikkje, og i kva grad dette gjerast. Måten dette gjerast på er å undersøke endringar i tilgang på areal til bustader i planen.

Bustader finnest i ulike typar. Grovt sett kan ein skilje mellom småhus (einebustader, tomannsbustader, rekkjehus mm) på den eine sida, og leilegheitsbygg (samt bustader i kombinerte bygg) på andre sida. Forenkla kan vi seie at store hushald føretrekk småhus og mindre hushald leilegheitsbygg, og at hushald med barn føretrekk småhus og hushald med eldre føretrekk leilegheitsbygg. Her finnest naturleg nok mange individuelle behov blant hushalda som skjeller seg frå dette bilete. Med den demografiske endringa som skjer i norske kommunar med fleire eldre og høgare del eldre, er det behov for fleire bustader for eldre og mindre hushald. I dei aller fleste kommunar er det einebustader det er flest av, og bustader i leilegheitsbygg er det mangel på. Utgreiinga skal vise i kva grad bustadene som planen legger til rette for er småhus eller leilegheitsbygg.

I tråd med statlege føringar skal kommunane legge til rette for eit arealeffektivt og klimavenleg utbyggingsmønster. Dette inneber at ein stor del av bustadbygginga skal leggjast til rette for rundt kollektivknutepunkt. Kva som i dette tilhøve er nær kollektivknutepunkt, må vurderast ut ifrå stadens storleik. På ein liten stad er dei sentrale område ofte også areal som har andre funksjonar enn bustad slik som handel og tenesteyting. Bustadene på dei sentrale område er difor ofte også dei som er tilpassa små og eldre hushald.

3.3.1 Kriterier for registrering og områdeinndeling

I konsekvensutgreiinga sjåast heile planområdet under eitt, og delast ikkje opp i delområde som utgreiast for seg.

Sona for dei sentrale område som er nær kollektivknutepunktet settast til innanfor 150 m frå den nye jernbanestasjonen. Sona for søk etter brukbart tomteareal er frå 150 m og ut til plangrensa.

Brukbart tomteareal er areal i planforslaget med arealføremålet bustad og som er sannsynleg å kunne bygge ut.

3.3.2 Kriterier for verdivurdering

Ikkje aktuell.

3.3.3 Kriterier for vurdering av påverknad

Med påverknad meiner vi ei vurdering av korleis eit området vert påverka som følgje av eit definert tiltak.

Påverknad vurderast i forhold til referansesituasjonen (null-alternativet). Det skal vurderast i kva grad planen bidreg til å oppnå måla om folketilvekst, ein meir variert bustadstruktur og ein bustadbygging nær kollektivknutepunktet.

Påverknaden av planen vurderast på tre vis. I kva grad planen legger til rette for bueiningar i småhus, handlar om auke i utbyggingspotensial til småhus på nye brukbare tomteareal. I kva grad planen legger til rette for bueiningar i leilegheiter handlar om utbyggingspotensial for leilegheiter. I kva grad dei sentrale område nær kollektivknutepunktet kan nyttast til bustad, handlar om kor dei nye bustadene er lokalisert i høve til den nye jernbanestasjonen.

Tabell 1. Skala for vurdering av påverking, tettstadutvikling og urbanisering

Påverknad	Legger til rette for bueiningar i småhus	Legger til rette for bueiningar i leilegheitar	Legger til rette for nye bustader nær knutepunktet
Lav grad (grød farge)	Auke i utbyggingspotensial til småhus på nye brukbare tomteareal mindre enn 10 %	Auke i utbyggingspotensial for leilegheiter mindre enn 10 %	Færre enn 30 % av dei nye bustadene innanfor 150 m frå den nye jernbanestasjonen
Middels grad (gul farge)	Auke i utbyggingspotensial til småhus på nye brukbare tomteareal mellom 10 % - 20 %	Auke i utbyggingspotensial for leilegheiter mellom 10 % - 20 %	Meir enn 30 % av dei nye bustadene innanfor 150 m frå den nye jernbanestasjonen
Høg grad (grøn farge)	Auke i utbyggingspotensial til småhus på nye brukbare tomteareal meir enn 20 %	Auke i utbyggingspotensial for leilegheiter meir enn 20 %	Meir enn 50 % av de nye bustadene innanfor 150 m frå den nye jernbanestasjonen

3.3.4 Kriterier for vurdering av konsekvens

Konsekvens skal i denne utgreiinga tydst som tiltakets påverknad. Det nyttast ein tilpassa variant av kriteriene for fastsetting av konsekvens i handbok V712 (Tabell 2). Lav grad av påverknad gjer ubetydeleg konsekvens, middels grad gjer positiv konsekvens og høg grad gjer stor positiv konsekvens.

Tabell 2. Kriterier for fastsettning av konsekvens for kvart alternativ (V712).

Skala	Trinn 2: Kriterier for fastsettelse av konsekvens for hvert alternativ
Kritisk negativ konsekvens	Svært stor miljøskade for temaet, gjerne i form av store samla verknader. Stor andel av strekninga/området har særleg høg konfliktgrad. Vanlegvis fleire delområde med konsekvensgrad 4 minus (- - -). Vert brukt unntaksvis
Svært stor negativ konsekvens	Stor miljøskade for temaet, gjerne i form av store samla verknader. Vanlegvis har stor andel av strekninga/området høg konfliktgrad. Det finst delområde med konsekvensgrad 4 minus (- - -), og typisk vil det vere fleire/mange område med tre minus (- - -).
Stor negativ konsekvens	Fleire alvorlege konfliktpunkt for temaet. Typisk vil fleire delområde ha konsekvensgrad 3 minus (- -).
Middels negativ konsekvens	Delområde med konsekvensgrad 2 minus (- -) dominerer. Høgare konsekvensgrader førekjem ikkje eller er underordna.
Noko negativ konsekvens	Liten andel av konflikter. Delområder har lave konsekvensgrader, typisk vil konsekvensgrad 1 minus (-), dominere. Høyere konsekvensgrader forekommer ikke eller er underordnete.
Ubetydeleg konsekvens	Alternativet vil ikkje medføre vesentleg endring frå referansesituasjonen (referansealternativet). Det er få konflikter og ingen konflikter med høge konsekvensgrader.
Positiv konsekvens	I sum er alternativet ei forbetring for temaet. Delområde med positiv konsekvensgrad finst. Kun eitt eller få delområde med låge negative konsekvensgrader, og desse blir vegd opp klart av delområde med positiv konsekvensgrad.
Stor positiv konsekvens	Stor forbetring for temaet. Mange eller særlig store/viktige delområde med positiv konsekvensgrad. Berre eitt eller få delområde med låge negative konsekvensgrader, og desse vert vegd opp klart av delområde med positiv konsekvensgrad.

4. Utgreiingsalternativ og tiltaksskildring

4.1 0-alternativet – referansealternativet

0-alternativet er ei vidareføring av alle gjeldande reguleringsplanar i området, med statleg plan for ny E16 med Vossebane. Referanseåret som er lagt til grunn er 2022.

4.2 Tiltaksskildring for områdeplanen

Tiltak for bane og veg er avklart gjennom vedtatt reguleringsplan for E16 og Vossebanen, Arna – Stanghelle. Temaet tettstadutvikling og urbanisering er ikkje omtala i konsekvensutgreiing for E16 og Vossebanen, Arna – Stanghelle.

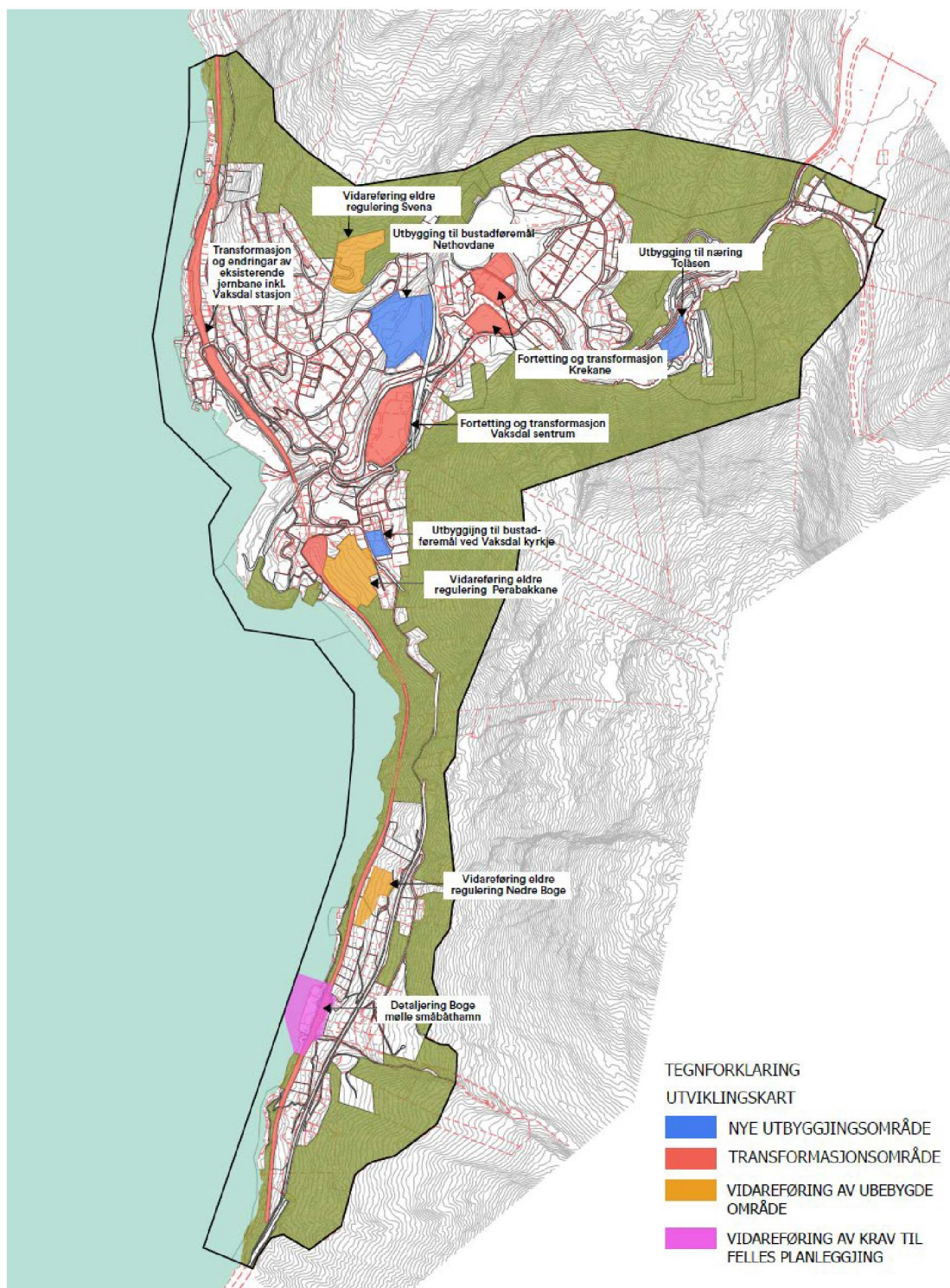
Områdereguleringa for Vaksdal opnar opp for fortetting av områder i nær tilknytning til det nye stasjonsområdet. For store delar av desse områda vert det stilt krav om detaljregulering før utbygging. Detaljreguleringar er prosjektspesifisert, og difor vil detaljar som utnytting av areal, byggjehøgde, byggjegrensar, tilkomst og estetikk måtte bli tematikk i framtidige planar. Områdereguleringa legg opp til utbygging av nokre nye areal, i tillegg til at ein vidarefører eldre gjeldande planar som ikkje er bygd ut. Som følge av nye krav er det vanskeleg å få realisert dei eldre planane, og det forutsett ny detaljregulering for nokre av disse områda også.

4.2.1 Utviklingsområda i områdeplanen:

Følgjande delområde er vurdert som nye tiltak, og leggjast til grunn for KU:

1. Utbygging til bustadformål Nethovdane
2. Utbygging til næringsformål Tolåsen
3. Utbygging til bustadformål ved Vaksdal kyrkje
4. Fortetting og transformasjon Vaksdal sentrum
5. Fortetting og transformasjon Krekane
6. Transformasjon og endringar av eksisterande jernbane inkl. Vaksdal stasjon
7. Vidareføring eldre regulering Perabakkane
8. Vidareføring eldre regulering Svena
9. Detaljregulering Boge mølle

4.2.2 Utviklingskart



5. Kunnskapsgrunnlag og delområde

5.1 Generell skildring

Vaksdal tettstad er ei stasjonsby i Vaksdal kommune, som ligg omlag 5 mil frå Bergen. Tettstaden ligg langs Veafjorden i vest og fjell i aust og med Bergensbanen/Vossebanen og E16 som går gjennom sentrum.

Vaksdal er ein kommune og tettstad i Vestland fylke. Kommunen ligg mellom Bergen og Voss kommunar, og er ein grensekommune mellom dei tre regionane Bergen og omland, Hardanger og Voss, og Nordhordland. Kommunen har lang utstrekning, frå Sørfjorden med grensa mot Bergen i sørvest til Stølsheimen i nordaust. Vaksdal kommune inngår i definisjonen «Bergensområdet», og er ein del av omlandet til Bergen by.

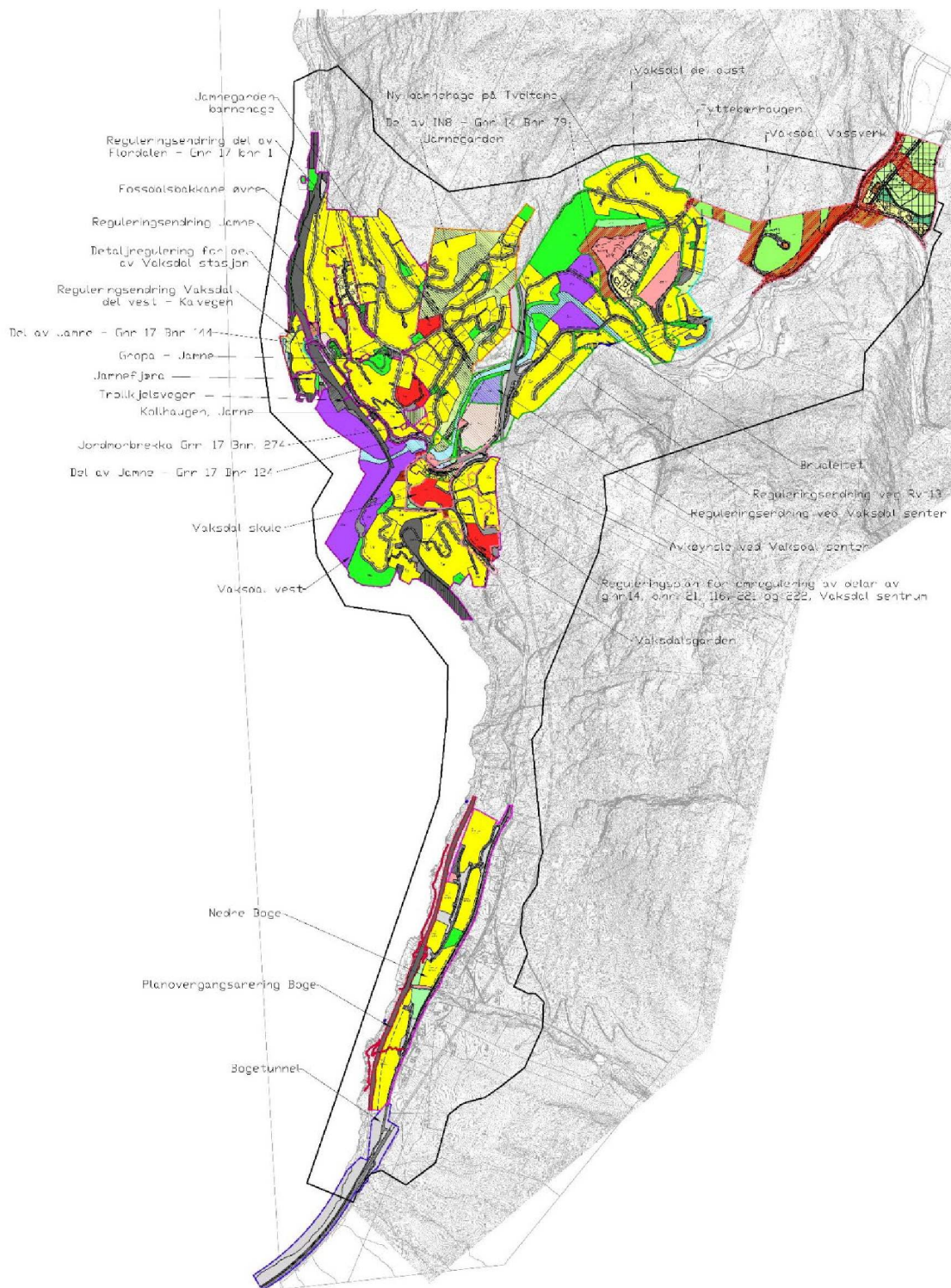
Samla areal for Vaksdal kommune er heile 715 km², kor 682 km² av desse utgjer landareal. Næraste bysenter er Bergen, ca. ein halvtime unna med Vossebana eller ca. 45 min med bil langs E16. Med dobbeltspora jernbane vil reisetida med tog bli korta ned frå 30 til 15 minutt, og potensialet for dagpendling og ynskje om busetting i kommunen vil kunna auka. Til Voss teke turen 45 min både med tog og bil.

I 2022 hadde kommunen 3867 innbyggjarar, kor 955 menneske var busette på Vaksdal (1. januar 2017 hadde kommunen 4123 innbyggjarar, kor 1009 menneske var busette på Vaksdal). Tettstaden Vaksdal er i dag kommunen sin nest største tettstad, etter kommunesenteret Dale.

5.2 Kunnskap og kjelder

Kunnskap er henta frå gjeldande reguleringsplanar og bustadstruktur på rutenett henta (250 m) frå Statistisk sentralbyrå.

5.2.1 Registreringskart



Figur 3: Oversikt over gjeldande detaljplanar for statleg plan

5.3 Føringer frå Planprogrammet

Konsekvensutgreiinga skal vurdere planen sin verknad for dei tema som er lista opp i tabellen under.

1	Landskapsbilete	Landskapsbilete omfattar det visuelle inntrykket som landskapet har.
2	By- og bygdeliv friluftsliv	Dette tema omfattar tilgjenge eller barrierar til formelle og uformelle møteplassar, friluftaktivitetar, rekreasjon og organisasjonsliv. Barn og unges sine oppvekstvilkår inngår her.
3	Naturmangfald	Naturmangfald omfattar det biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfald samt økologiske prosessar. Det kan vere dyre- og fugleliv, vegetasjon, marint liv osv.
4	Kulturminne og kulturmiljø	Kulturminne er alle spor etter menneska sine liv og verksemd. Det omfattar alt frå enkeltstående bygningar til samla kulturmiljø – frå helleristningar, gravhaugar, bruer, landbruksbygg og industribygg.
5	Naturressursar	Naturressursar omhandlar den «produktive naturen». Det kan t d vere jordbruk, fiskeri, havbruk, skogbruk, mineralutvinning.
6	Tettstadutvikling og urbanisering	Desse to tema omhandlar i kva grad planen oppnår samfunnsmåla for utvikling og vekst i stasjonsbyane og fortetting rundt kollektivknutepunkta i regionen.
7	Næringsutvikling og arbeidsplassar	

5.4 Alternativ 0, temaspesifikke forhold

5.5 Definisjon av delområde

Det er inga delområde.

6. Trinn 1: Verdi, påverknad og konsekvens

6.1 Verdikart

Ikkje aktuelt.

6.2 Planområdet

Bustadane i planområdet fordelar seg på desse bustadtypane:

Bustadtype	Tal	Del
SMÅHUS	481	94 %
Einebustad	427	84 %
Tomannsbustad	40	8 %
Rekkehus	14	3 %
LEILEGHEITER	28	6 %
Leilegheit	24	5 %
Annan bustad	4	1 %
SUM TOTALT	509	100 %

Kjelde: SSB bustadstatistikk 2022 på rutenett (250 m)

Figur 3 med oversikt over gjeldande reguleringsplanar syner at det meste av området som er avsett til utbyggingsområde innanfor planområdet allereie er regulert. Av desse er to utbyggingsområde som ikkje er realisert. Det er reguleringsområde Perabakkane og reguleringsområde Svena. Som følge av nye krav er det vanskeleg å få realisert dei eldre planane.

Planen legger til rette for at ein rekke områder kan byggast ut med bustader (eventuelt i kombinasjon med andre føremål). Omfanget av nye bustader er beskrive under. Sidan planen er ein områdeplan med krav til detaljregulering er omfanget berre eit grovt estimat. I detaljreguleringane der rammene for utbygginga leggst vil omfanget av bustader bli nærare definert.

Nr.	Område (namn på føremålsflatar på plankartet)	
1.	Utbygging til bustadformål Nethovdane (B44, KBA3)	Om lag 25 bueiningar i småhus (rekkehus, einebustader) og 36 leilegheiter
3.	Utbygging til bustadformål ved Vaksdal kyrkje (B82, B84)	6 bueiningar i småhus (rekkehus) eller om lag 15 leilegheiter i blokker
4.	Fortetting og transformasjon Vaksdal sentrum (SF)	15 000 m ² BRA til bustad (svarer til om lag 150 leilegheiter)
5.	Fortetting og transformasjon Krekane (KBA4)	40 bueiningar i leilegheiter
7.	Vidareføring eldre regulering Perabakkane (B86)	Om lag 33 bueiningar småhus

8.	Vidareføring eldre regulering Svena (B20)	12 einebustader
----	---	-----------------

Verdivurdering: Planområde					
Utan verdi	Noko verdi		Middels verdi	Stor verdi	Svært stor verdi
Ikkje relevant					
Ikkje relevant for dette temaet.					
Tiltaket sin påverknad					
Utbyggings- alternativ	Høg grad (grøn)		Middels grad (gul)		Lav grad (rød)
Områdeplan	▲ Tiltaket legger til rette for minst 76 nye bueiningar i småhus. Dette svarar til ein auke på om lag 16 % frå dagens tall på bueiningar til småhus. Dette peiker mot middels grad av påverknad. Planen legg til rette for at det kan byggast om lag 241 leilegheiter. Dette svarer til ein åttedobling av talet på leilegheiter i planområdet i dag. Dette peiker mot høg grad av positiv påverknad. Transformasjonsområda Vaksdal sentrum og Krekane er innafor 150 m frå den nye stasjonen, og inneheld eit fleirtal av dei planlagde bustadene. Dette peiker mot høg grad av positiv påverknad. Samla gjer planen ein høg grad av positivt påverknad på målet om å legge til rette for folketilvekst, om å få ein meir variert bustadstruktur og legge til rette for eit arealeffektivt og klimavenleg utbyggingsmønster.				
Referanse: (gjeldande regulering + E16 og Vossebana)	▲ Reguleringsreserven i gjeldande regulering er ikkje mogleg å bygge ut på grunn av at atkomsttilhøva ikkje er i tråd med nyare føringar. Det vert ikkje gjort nødvendige tilpassingar av nye føringar for vegar, og dette reduserer moglegheita for å bygge ut områda.				
Utbyggings- alternativ	+++ /++++	+ /++	0	-	-- --- ----
Områdeplan	▲ Konsekvensgraden for områdeplanen er sett til +++				
Referanse: (gjeldande regulering + E16 og Vossebana)	▲ Konsekvensgraden for referansealternativet er sett til null 0				

7. Trinn 2: Konsekvensvurdering

7.1 Samanstilling av konsekvensar

Delområder	Alt. 0	Alt. 1 (områdeplan)
Samla vurdering	0	Stor positiv konsekvens
Rangering	2	1
Forklaring til rangering		Dagens situasjon vil vere semre for tettstad og urbanisering framfor foreslått tiltak.