



SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
70/2016	Kommunestyret	PS	12.09.2016

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Gjertrud Karevoll	FA - L12, TI - &30	16/1114

OPPSTARTVEDTAK OMRÅDEPLANAR FOR VAKSDAL OG STANGHELLE

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §12-8 vedtek kommunestyret i Vaksdal oppstart av områdeplanar for stasjonsbyane Vaksdal og Stanghelle.

Kommunestyret - Sak 70/2016

KOM - Behandling:

Samrøystes vedtak.

KOM - Tilråding/Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §12-8 vedtek kommunestyret i Vaksdal oppstart av områdeplanar for stasjonsbyane Vaksdal og Stanghelle.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

I samband med statleg planlegging av ny E16 og dobbeltspora jernbane Arna-Stanghelle vil Vaksdal kommune starte planarbeid med utvikling av stasjonsbyane Vaksdal og Stanghelle.

Vaksdal kommune står framfor store endringar i transportinfrastrukturen, etter regjeringa sitt vedtak (desember 2015) om utbygging av ny E16 og dobbeltspora jernbane på strekninga Arna-Stanghelle. Vedtaket er i tråd med etatane si tilråding om alternativ K5 i KVV Voss-Arna frå 2014. Vedtaket føreset statleg plan, direkte på reguleringsplan for dei to parallelle utbyggingane. Statens vegvesen og Jernbaneverket (SVV/JBV) gjennomfører i 2016 eit forprosjekt som grunnlag for val av trasèar. Forprosjektet er eit (av mange) grunnlagsdokument for utarbeiding av planprogram.



Figur; planfasar for utbygging

For stasjonsbyane er signala at dette inneber store endringar. Kommunen ynskjer difor å utarbeide områdeplanar i parallell prosess med statleg plan. Dei nye linjene for veg og bane vil vere premissgjevande, og innebære transformasjon og mogeleggjere ny sentrumsstruktur knytt til ny lokalisering av jernbanestasjonar.

I 2015/16 var det gjennomført eit mogelegstudie for urban utvikling av stasjonsbyane i trasèen Arna-Voss, også relatert til massedeponi. Denne studien synleggjer ei mogeleg utvikling av areal og fortetningspotensial av Vaksdal og Stanghelle som stasjonsbyar.

Mål og hensikt

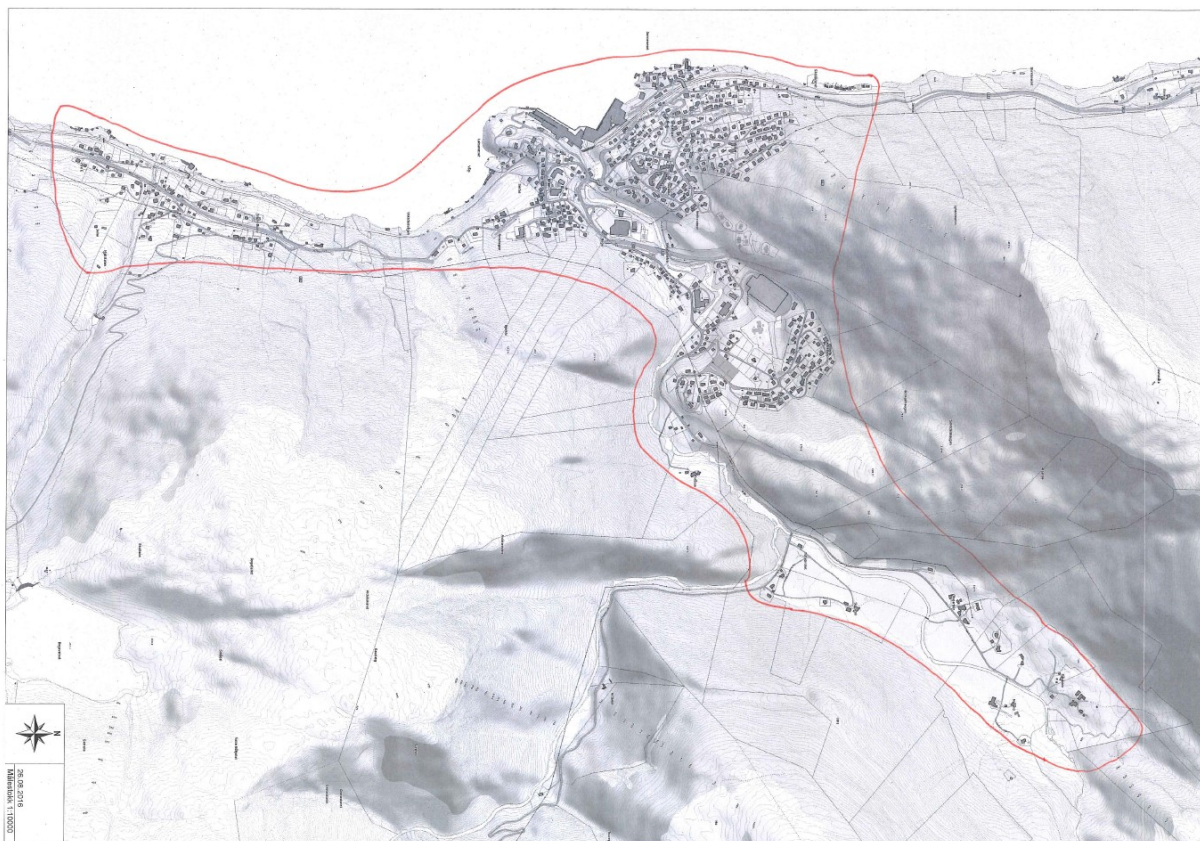
Målet med områdeplanane er å syne transformasjon med kvalitetar som er attraktive, framtidsretta og stadeigne, og som kan balanserast med mål om vekst og utvikling. Som første steg i planarbeidet vert det utarbeidd ein stadanalyse/mogelegstudie som grunnlag for vidare arbeid med områdeplanar/reguleringsplanar. I kommunestyret 12.9.16 vert det utarbeidda SWOT-analyse for stasjonsbyane Vaksdal og Stanghelle som del av grunnlag for det vidare arbeidet.

Ved å utarbeide eit fleksibelt planprogram og plan som ivaretek både eit kortsiktig og langsiktig perspektiv for samfunnsutviklinga i stasjonsbyane vil kommunen legge til rette for ei berekraftig samfunnsutvikling. Stasjonsbyane skal ha eit fleirfunksjonelt preg, med bustadar, næring, handel, service, offentleg tenesteyting, grønnstruktur og møteplassar, også med bindeledd til friluftsliv og naturopplevingar som er naturgjevne i Vaksdal og Stanghelle. Å synleggjere ei utvikling med Vaksdal og Stanghelle som *10-minuttars-byen*, vil også stø opp om regional målsetting om desentralisert senterstruktur og fortetting i kollektivknutepunkt.

Planområde

Planområda må endeleg fastsetjast i planprogrammet. Slik signal frå transportetatane er no, peikar planområda seg ut som skissert i kartutsnitt.

Planområde Vaksdal:



Planområde Stanghelle:



Forholdet til kommuneplanen sin arealdel

Kommuneplanen sin arealdel er under rulling. I samband med dette vart det hausten 2015 gjennomført planverkstader og møter i kommunen, mellom anna i Vaksdal og Stanghelle. Det vart opna for innspel frå heile kommunen. Når regjeringa i desember 2015 kunngjorde oppstart av planarbeid med statleg plan for ny transportkorridor Arna-Stanghelle er det nødvendig å tilpasse planarbeidet til ny situasjon og signal om store endringar for stasjonsbyane Vaksdal og Stanghelle. Områdeplanane for Vaksdal og Stanghelle har som mål og hensikt å ivareta dei endringane som kan kome. Planprogram som skal utarbeidast vil gjere greie for innhald, prosess og avgrensingar for områdeplanane. Innkomne innspel til kommuneplanen som fell innanfor plangrenser og tema for områdeplanane, vil verte overført til nytt planarbeid.

Organisering

Formannskap/plan- og økonomiutval er styringsgruppe, rådmann er prosjekteigar.

Økonomi

Til arbeidet med stadanalysar/mulegstudie har Hordaland fylkeskommune innvilga kr. 150.000,- til Vaksdal, som *partnarskapsmidlar*, med kommunal eigendel er samla kostnad berekna til kr 300.000.

Framdrift

Framdrift for utarbeiding av planprogram vert lagt parallelt med planprogram for statleg plan for ny E16/dobbeltspora jernbane, som vert utarbeidd av Statens Vegvesen/Jernbaneverket (SVV/JBV). Dette er forventet klart i løpet av våren 2017.