

REGULERINGSFØRESEGNER

Dale kollektivterminal – plan ID 1251-2018002

Datert: 21.01 2019

§ 1. Generelt

1.1 Planen si avgrensing er vist i plankartet. Planområdet har følgjande reguleringsføremål:

Bygningar og anlegg	Bustader B
	Bustader – frittliggjande småhus BFS
	Offentleg tenesteyting – undervisning BU
	Andre kommunaltekniske anlegg BKT
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Kollektivterminal SKT
	Køyreveg SKV
	Veg SV
	Fortau SF
	Gangveg/gangareal SGG
	Parkeringsplassar SPP
	Annan veggrunn – tekniske anlegg SVT
	Annan veggrunn – grøntareal SVG
	Annan banegrunn – grøntareal SBG
Grøntstruktur	Grøntstruktur G
Sikringssoner	Ras og skredfare H310
	Frisikt H140

§ 2. Felles føresegner

- 2.1 Universell utforming
Samferdselsanlegg og bygg med funksjonar retta mot publikum skal ha universell utforming.
- 2.2 Estetisk utforming
Alle tiltak skal ha god utforming og materialbruk.
- 2.3 Til byggesøknad for samferdselstiltak skal det utarbeidast tekniske detaljteikningar/byggeplanar.
- 2.4 Rekkefølge
- 2.4.1 Kollektivterminalen kan ikkje etablerast før eksisterande skulebygg mot Dalseidvegen er fjerna.
- 2.4.2 Avkøyrslar frå Dalseidvegen til bustader på eigedom 22/589 kan ikkje stengast før eigedomen er sikra ny tilkomst.
- 2.4.3 Før opparbeiding av SKT1 og o_SF1 skal faresone H310 undersøkast og naudsynt sikring mot rasfare skal vere gjennomført.
- 2.5 Kulturminne
Dersom det under anleggsarbeidet vert avdekka ukjende kulturminne, skal arbeidet stoppast med ein gong, og rette mynde kontaktast, jamfør undersøkingsplikta i Kulturminnelova § 8.2.
- 2.6 Tilpassing til terreng
Terrenginngrep i samband med tiltak i planen skal skje på ein skånsam måte. Eksisterande vegetasjon skal i størst mogeleg grad takast vare på.

- 2.7 Tiltaksplan for sikring i anleggsperioden
- 2.7.1 Det skal utarbeidast ein plan for anleggsperioden der ein gjer greie for trafikktryggleik og trafikkisikring. Det skal leggst særleg vekt på å sikre mjuke trafikantar.
- 2.7.2 Før opparbeiding av parkeringsplassane SPP1 og SPP2 skal det utarbeidast ein rapport som syner grunnforhold og korleis plassen skal fundamenterast og overvann skal handterast. Plassen skal også sikrast med køyresikkert gjerde. Det skal også utarbeidast ein plan for sikring av jernbanesporet i anleggsperioden.

§ 3. Bygningar og anlegg

- 3.1 Bustader – frittliggjande BFS
- 3.2.1 BFS skal nyttast til bustadføremål i samsvar med eksisterande bruk.
- 3.2.2 Det kan etablerast biloppstillingsplass eller førast opp garasje til bustad på eigedom 22/141 på felt BFS2/o_SVT
- 3.2.3 Det kan etablerast biloppstillingsplass eller førast opp carport til bustad på eigedom 22/117 på felt BFS1, langs o_SV.
- 3.3 Offentleg eller privat tenesteyting - BU
BU skal nyttast til offentlig tenesteyting/undervisning
- 3.4 Støyskjerm
Støyskjerm skal etablerast på areal til offentlig eller privat tenesteyting – BU.
Støyskjermen skal ha ei høgd på min. 1,5 m og maksimum 3,5 m. Støyskjermen skal ha god utforming og materialbruk som passar inn saman med omgjevnadene, sjå også 4.3.2.
- 3.5 Kommunalteknisk anlegg – BKT
BKT skal nyttast til pumpestasjon i samsvar med eksisterande bruk.

§ 4. Samferdsel og teknisk infrastruktur

- 4.1 Veg – o_SV
o_SV er tilkomst til barne og ungdomsskulen for varelevering/nyttekøyning og til bustadeigedomane BFS1 og BFS2.
- 4.2 Køyreveg o_SKV
- 4.2.1 Det kan etablerast fartsputer eller fartsdumpar i o_SKV1.
- 4.2.2 Det kan etablerast opphøgd fotgjengarfelt i o_SKV2 ved krysset mot o_SKV1
- 4.3 Fortau - SF
- 4.3.1 Fortau skal opparbeidast med fast dekke. Ved avkøyrslar skal det vere nedsenka kantstein.
- 4.3.2 Det kan førast opp leskur for kollektivterminalen innanfor felt o_SF2. Leskura skal utformast saman med og integrerast i støyskjermen, jf. 3.4.
- 4.4 Kollektivterminal - SKT
Føremålet kan nyttast til oppstillingsplassar og snuareal for buss.
- 4.5 Annan veggrunn – tekniske anlegg SVT
Innanfor SVT kan det etablerast rekkverk, skjeringar, fyllingar, murar, veglys, skilt og andre tekniske anlegg i tilknyting til veganlegget.

§ 5. Omsynssoner

- 5.1 Sikringssone friskt (H140)
Alle kryss og avkøyrer skal ha fri sikt i samsvar med handbok N100, veg- og gateutforming. Det kan ikkje førast opp konstruksjonar eller element i frisiktsone som hindrar fri sikt etter veglovens føresegnar. Vegmynde kan krevje sikthindrande vegetasjon og gjenstandar fjerna. Det skal vere fritt for sikthindringar høgare enn 0,5 meter over tilhøyrande vegs/avkøyrers nivå. Så lenge krav til tryggleikssone er ivaretekt kan enkeltstående tre, stolpar og liknande stå i frisiktsone.
- 5.2 Faresone ras og skredfare (H310)
Utgreiing av skredfare og forslag til sikringstiltak skal utførast av fagkyndige. Naudsynte sikringstiltak skal inngå som del av byggesøknad og vere utført før utbygging, jf. 2.4.3.