



AVTALE OM OVERDRAGELSE AV BERGSDALEN SKULE

Mellom disse parter:

Vaksdal kommune, org.nr. 961 821 967

Og

Bergsdalen Bygdelag, org.nr. 923 460 31

er det i dag inngått slik avtale:

1. Eiendommen

Vaksdal kommune overdrar til Bergsdalen Bygdelag eiendommene gbnr. 77/24 (skulebygget) og 77/25 (tilleggsareal vei) («eiendommen») i Vaksdal kommune – Bergsdalen skule. Eiendommene overdras vederlagsfritt, og kommunen utsteder skjøte når begge parter har signert herværende avtale.

2. Bebyggelse og tilbehør

På eiendommen ligger Bergsdalen skule med skulebygg og øvrige bygg og anlegg. Autorisert takstmann Abedissen har utarbeidet en forenklet rapport vedr. eiendommen, som begge partene er kjent med, og som er vedlegg til denne avtalen.

På eiendommen er det også et «skileikanlegg» oppført av Bergsdalen ungdomslag, idrettsutvalget og eies og driftes av dem. Det forutsettes for denne avtalen at Bergsdalen ungdomslags bruk og drift av skileikanlegget kan videreføres uendret og uten betaling for leie av grunn. Ungdomslaget skal også ha tilgang til å gjøre nødvendig drift og vedlikehold på anlegget uten samtykke fra grunneier. For evt. utvidelser og endringer på anlegget skal grunneier samtykke.

3. Eiendommens heftelser

Vaksdal kommune garanterer at eiendommen overdras fri for pengeheftelser.

Til bruksnr 24 er det tinglyst følgende heftelser:

Panteboknr. 1962/1449-2/51: – Eiendommen skal ikke forringes ved salg av hyttetomter, men selgerne av eiendommen skal ha rett til hyttetomt.

- Denne heftelsen er overført fra gbnr 77/1 – ved fradelingen av bnr. 24.

- Rettighetene tilhører: Sigurd Lid (f.1908), Gullak Lid (f.1896), Kristina Fosse (f.1919), Ingebjørg Lie (f.1899) og Elisabeth Evanger (f.1887)

Panteboknr. 1976/4177-2/51: – Navngitte rettighetshavere skal ha rett til utskilt tomt.

- Denne heftelsen er overført fra gnr. 76 bnr 2.

- Rettighetene tilhører: Gunnar Lie, Ingvald Ulvund eller Kjellaug Brattenberg

Begge disse heftelsene hefter også ved gbnr 77/1.

Panteboknr. 1981/2101-2/51 – Skjøte for fradelingen av denne bnr. 24 – gjerdeplikt.

Til bruksnr. 25 er det tinglyst følgende heftelser:

Panteboknr. 1962/1449-2/51: – Eiendommen skal ikke forringes ved salg av hyttetomter, men selgerne av eiendommen skal ha rett til hyttetomt.

- Denne heftelsen er overført fra gbnr 77/1 – ved fradelingen av bnr. 25.

- Rettighetene tilhører; jf over.

Panteboknr. 1981/2101-2/51– Skjøte for fradelingen av bnr. 24 – gjerdeplikt.

Partene er kjent med eiendommens heftelser.

3.1 Særskilt om vegretter

Grunneierne (gbnr 76/1 og 2, og 77/1,2 og 3) har vegrett opp til den eksisterende skoleplassen, iht jordskiftesak fra 1984 (kopi av rettsbok og jordskiftekart vedlagt denne avtalen).

I rettsboken fremgår det at Vaksdal kommune har alt vedlikehold med vegen. Dette fremstår som et ansvar som følger eier av eiendommen, og følgelig vil vedlikeholdsansvaret overføres til Bergsdalen Bygdelag som følge av denne avtale.

3.2 Særskilt om øvrig infrastruktur

Eiendommen har felles avløp med Bergsdalen ungdomslag («Ungdomshuset»), og felles vannforsyning fra brønn med «Ungdomshuset» og kirken. Eier av eiendommen svarer for kostnadene med egen bruk, og har et solidarisk ansvar med de øvrige brukerne av vann og avløp for drift og vedlikehold av denne infrastrukturen.

3.3 Rett til bruk av areal til parkeringsplass for Bergsdalen Ungdomslag

Bergsdalen Ungdomslag har blitt gitt rett til å benytte plassen foran «Ungdomshuset» som parkeringsplass ved arrangementer i Ungdomslagets regi. Denne retten skal fortsette uten adgang til oppsigelse frem til Ungdomslaget selv enten frafaller den, eller de ikke lenger benytter «Ungdomshuset» til/i sin virksomhet. Ungdomslaget skal varsle ny eier av Eiendommen når de har behov for å benytte seg av arealet til parkering, senest _____ dager før bruken skal skje. t

4. Tilskudd til videre drift

Vaksdal kommune yter et økonomisk tilskudd til Bergsdalen Bygdelag som midler til bruk for den videre driften av skoleeiendommen til det beste for innbyggerne i Bergsdalen. Tilskuddet pålydende kr. _____ utbetales til konto som disponeres av Bergsdalen Bygdelag med kontonr. _____ så snart skjøtet på eiendommene er tinglyst på bygdelaget.

5. Forutsetninger for den videre driften av skoleeiendommen

5.1 Skoleeiendommen forutsettes videre driftet til det beste for innbyggerne i Bergsdalen. Eiendommen skal driftes til allmennyttig formål for samfunnstjenlige tiltak.

5.2 Eiendommen er ikke omfattet av reguleringsplan, men er i kommuneplanens arealdel avsatt til «bygg og anlegg» - kombinert byggeformål BKB 5 (bergsdalen). Bergsdalen Bygdelag er selv ansvarlige for å sette seg inn i og forholde seg til de plan- og bygningsrettslige forhold som gjelder for eiendommen, og skal selv forestå evt. søknader om tillatelse etter pbl som måtte være nødvendig i forbindelse med den fortsatte driften av eiendommen.

5.3 Ved et evt. senere videresalg av eiendommen skal evt. netto overskudd fra salget settes av til et fond øremerket utvikling av Bergsdalen. _____ skal i tilfellet opprette og disponere fondet i forbindelse med salg og i ettertiden. Bygdelaget forplikter å melde fra til Vaksdal kommune dersom/når behovet for å selge eiendommen inntreffer.

6. Overtakelse og kostnader

6.1 Eiendommen overtas av Bygdelaget 2 uker – 14 dager – etter at denne avtalen er signert av begge parter. Skjøte utstedes av Vaksdal kommune straks begge parter har signert avtalen, og skjøtet oppbevares hos Advokat Endre Grande ENK, advokatfullmektig Hilde Avløs Grande, inntil overtagelse har funnet sted. Skjøtet vil ved bekreftelse fra begge parter om at eiendommen er overtatt bli sendt inn til tinglysning.

6.2 Vaksdal kommune plikter å holde eiendommen fullverdiforsikret frem til overtagelse. Fra dagen for overtagelse skal Bergsdalen Bygdelag holde eiendommen forsikret.

6.3 Bevilget tilskudd vil bli utbetalt til bygdelaget når skjøtet er tinglyst.

6.4 Eiendomsoverdragelsen vil utløse dokumentavgift på 2,5% av eiendommens verdi. Vaksdal kommune/Bergsdalen bygdelag skal betale dokumentavgiften. Dertil tilkommer tinglysningsgebyr som også dekkes av _____.

Sted/dato:

For Vaksdal kommune -

For Bergsdalen Bygdelag -