



Vidar Johansen
Dalseidvegen 29 A
5722 DALEKVAM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/566 - 20/4288

Saksbehandlar:
Oddbjørg Vestrheim
oddbjorg.vestrheim@vaksdal.kommune.no

Dato:
15.05.2020

Løyve til oppføring av tilbygg hytte - gbnr 74/1/8 Moseheia 4, 5722 Dalekvam

Delegert vedtak. Saknr: 46/2020

Tiltakshavar: Vidar Johansen
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg hytte med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 24 m² og bygd areal (BYA) ca. 24 m².

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid.

Det vert elles vist til søknad motteken 06.05.2020

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 06.05.2020 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i Disposisjonsplan for del av gnr. 74, bnr. 1, Berge i Vaksdal kommune planid 1991004 er definert som fellesområde. I plankartet er plassering av hyttene vist.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan motteken 06.05.2020.

Vatn og avløp (VA)

Tiltaket fører ikkje til endring i eksisterande tilhøve.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Tiltaket fører ikkje til endring i eksisterande tilhøve.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser uteopphaldsareal, gangtilkomst og avkjørsle.

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Søknaden er vurdert etter § 28-1 i plan- og bygningslova, og tomta er sjekka mot kommuneplanen. Etter kommunen si vurdering føreligg det tilstrekkeleg tryggleik mot fare og/eller vesentleg ulempe som følgje av natur- eller miljøtilhøve.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan etter TEK § 9-6.

VURDERING:

Kommunen har ikkje særlege merknader til søknaden slik denne ligg føre, men vil oppmoda om at grensene på festetomta vert klarlagde/påvist.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

Privatrettslege tilhøve

Løyvet er gitt i samsvar med plan- og bygningslova og gjev ikkje utan vidare rett til å byggja i høve til anna lovgjeving eller privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg hytte på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteken 06.05.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: **20/566**

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Gebyr

Det skal betalast byggesaksgebyr på kr 6 500,- jf punkt 10.3.1 i kommunen sitt gebyrregulativ. Gebyrkrav vert ettersendt.

Med helsing

Helge Berset

Oddbjørg Vestrheim

Kommunalsjef Samfunnsutvikling

Byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Geir Håkon Steine

Tone Dale

Tove Bruvik Erdal

Mottakrarar:

Vidar Johansen

Dalseidvegen 29 A 5722

DALEKVAM