



DISPOSISJONSPLAN FOR DEL AV GNR. 74, BNR. 1, BERGE I
VAKSDAL KOMMUNE.

1. PLANBESKRIVELSE.

I området er det stor vekst av trær, noe kupert og lite egnet for andre formål.

Det er i dag to hytter i området og etter disposisjonsplanen vil det bli plassert en hytte til i dette området.

Hyttene blir på bygslet tomt og arealet utgjør ca. 9,6 da. Det vil si ca. 3,2 da. pr. hytte.

Området vil bli avgrenset av riksvei 13 i sørlig retning, et tjern i vestlig retning som samtidig er eiendomsgrense mellom GNR. 74, BNR. 1 og GNR. 74, BNR. 2.

I nordlig retning har man utmark, denne begrensningsslinje faller sammen med grensen som går opp mot et felles areal hvor området eies av GNR. 74, BNR. 1, GNR. 74, BNR. 2 og GNR. 75, BNR. 1.

I østlig retning er det dyrket mark, tilhørende GNR. 74, BNR. 1.

2. PLANBESTEMMELSER.

§ 1. Bestemmelsene gjelder innenfor planområdet slik det er avgrenset på kart i målestokk 1:1 000, datert 28.10.76.

§ 2. Innenfor begrensningsslinjen skal bebyggelsen plasseres som vist på planen.

- § 3. a. Bebyggelsen skal oppføres i 1 etasje. Tak skal utføres som saltak og med takvinkel mellom 15° og 27° .
- b. Det skal brukes farger og byggematerialer som harmonerer med naturen omkring.
- c. Grunnmuren skal holdes så lavt som mulig, og en bør unngå store sprengnings- og planeringsarbeid.
- d. Naturlig vegetasjon må ikke fjernes uten at dette er strengt nødvendig for oppføring av hyttene eller framføring av gangstier og elektriske ledninger.
- § 4. Inntil offentlig renovasjonsordning er innført, plikter hytteeieren å bringe søppel og annet avfall til godkjent deponeringsplass.
- § 5. Drikkevann skal hentes fra anvist plass. Vannforsyningen skal godkjennes av Vaksdal helseråd.
- Dersom det på et senere tidspunkt blir aktuelt å legge inn vann i hyttene, skal det innhentes utslipps-tillatelse. En viser i denne sammenheng til lov om vern mot vannforurensning av 26. juni 1970 med forskrifter. (Med innlagt vann mener en vann fra brønn, cisterneanlegg, vannverk e.l. som er ført innendørs.)
- § 6. Spillvann fra hyttene skal gå via en slamavskiller til et kunstig infiltrasjonsanlegg. Avløpsordningen skal godkjennes av Vaksdal bygningsråd.
- § 7. Som privet i hyttene skal installeres tørrklosett basert på biologisk nedbryting. (Formoldingstoalett, multrom, elektrisk klosett e.l.).

- § 8. a. Opparbeiding av gangstier, parkeringsplass og andre permanente anlegg skal skje i samsvar med disposisjonsplanen.
- b. Det skal reserveres areal for minst 1 bil pr. hytte.
- § 9. Hytteeieren er pliktig å delta i fremtidige fellesordninger når det gjelder renovasjon, vannforsyning og kloakkering.
- § 10. Inngjerding av hyttetomtene er ikke tillatt. Det er heller ikke tillatt å sette opp permanent flaggstang.
- § 11. Det er ikke tillatt å opprette private servitutter som strir mot planen eller planbestemmelsene.
- § 12. Før graving, sprengning eller byggearbeid blir satt i gang, skal det foreligge godkjent byggemelding fra Vaksdal bygningsråd.

Byggemeldingen skal blant annet inneholde:

- a. Byggesøknadsskjema med opplysninger om materialer, farger, takteking m.m.
- b. Utsnitt av disposisjonsplan som viser hvor tomten ligger.
- c. Plan, snitt og fasader av hytten i målestokk 1:50 eller 1:100.
- d. Avløpsplan som viser avløpsordningen.
- § 13. Bygningsrådet kan etter grunngitt søknad og når det foreligger særlige grunner, gjøre unntak fra disse bestemmelser.
- § 14. Disse bestemmelser skal være en del av dokumentene til den enkelte hyttetomt (skjøte, festekontrakt) og skal tinglyses sammen med dette.

Fylkesmannen i Hordaland
Utbyggingsavdelinga

1.7.77

Magnus Værbakken