



Berit Gjesdahl
Abels Gate 3
5005 BERGEN

Referanser:

Dykkar:
Vår: 20/566 - 20/7205

Saksbehandlar:

Oddbjørg Vestrheim
oddbjorg.vestrheim@vaksdal.kommune.no

Dato:

12.08.2020

Svar på brev datert 02.07.20

Viser til dykkar brev datert 02.07.20, og tidlegare korrespondanse.

Me vil her svara punktvis på kommentarane dykkar.

Utbygging innanfor fellesareal.

I plankartet er det vist fellesareal rundt planlagd og eksisterande hytter. Fellesarealet er eigd av Ragnvald A. Berge, og tiltakshavar Vidar Johansen har i byggesøknaden opplyst om at han har fått løyve til å byggja av grunneigar. Me ser elles av kart og flyfoto at det er sett opp eit bygg sør for dykkar hytte, og i matrikkelen er dette bygget knytt til dykkar festetomt gnr/bnr/fnr 74/1/9. Me kan ikkje sjå at bygget er omsøkt. Det står også på grunn som er regulert til fellesareal, og som Ragnvald A. Berge eig.

Ved måling på kart er det om lag 14,5 meter frå næraste hjørne på det omsøkte og godkjende tilbygget til næraste hjørne på hytta på gnr/bnr/fnr 74/1/7 som tilhøyrrer Telenor Eiendom. Avstandskravet på 8 meter i høve til branntryggleik er såleis godt ivareteke, jf byggeteknisk forskrift TEK17 § 11-6 andre ledd.

Plan- og bygningsmynde skal ikkje vurdere privatrettslege tilhøve. Dersom det er usemje om kvar grensene går, må partane finna ei løysing i fellesskap eller eventuelt søkja hjelp hjå jordskifteretten.

Vedtak om byggeløyve.

Bygningsmynde har *oppmoda* om å få klarlagt eigedomsgrensene, men ikkje sett krav om det. Me viser til tidlegare svar, i brev datert 01.07.20:

«Pbl § 21-4, femte ledd bokstav a) seier at:

«Kommunen kan sette som vilkår for å gi tillatelse at gebyr etter § 33-1 er innbetalt. Videre kan kommunen sette som vilkår at:

a) det blir holdt oppmålingsforretning når det er behov for å klarlegge grensene for den eller de

matrikkelenhetene som tiltaket gjelder for»

Kommunen har i denne saka konkret vurdert at ovannemnde regel ikkje kjem til anvendelse, då tilbygget kjem på motsett side av hytta i høve til dykkar hytte. Det er i byggeløyvet oppmoda til å få klarlagt grensene, men kommunen har ikkje heimel til å krevja det.»

Kommunen si samordningsplikt.

Oppmåling har også fått kopi av dykkar brev, og vil svara ut det eigedomsfaglege. I kommuneplanen er heile planområdet for Berge avsett til eksisterande fritidsbebyggelse, kartutsnitt er lagt ved dette brevet. Plan- og bygningslova fastset at ved motstrid er det sist vedtekne plan som gjeld, dette er også presisert i føresegnene til kommuneplanen sin arealdel. Kommuneplanen for Vaksdal vart vedteken i september 2019.

Med helsing

Helge Berset
Kommunalsjef Samfunnsutvikling

Oddbjørg Vestrheim
Byggesak

Brevet er godkjent elektronisk og har difor ingen underskrift.

Vedlegg:

Svar på kommentarer til byggeløyve

Svar på kommentarar til byggeløyve

Løyve til oppføring av tilbygg hytte - gbnr 74/1/8 Moseheia 4, 5722 Dalekvam

Føresegner

Plan

Plankart Berge

Kopi til:

Geir Håkon Steine

Helge Berset

Ragnvald A Berge

Telenor Eiendom Fornebu Kvartal
1 AS

Tone Dale

Vidar Johansen

Bergsdalsvegen 1484

c/o Newsec Basale AS

Postboks 5666 Torgarden

Dalseidvegen 29 A

5722

7484

5722

DALEKVAM

TRONDHEIM

DALEKVAM

Mottakarakar:

Berit Gjesdahl

Per Fredrik Gjesdahl

Abels Gate 3

Abels Gate 3

5005

5005

BERGEN

BERGEN