

Ad kommunen si handsaming av søknad om tilskot til drivstoffanlegg og kai i Stamnes sentrum.

Styret i Stamnes Handel AS drøfta i 2017 om me skulle starta arbeid med å få utvida kaiområdet ved ferjekaien og få laga eit drivstoffanlegg som på ein lettvindt måte kunne betena både sjø- og landevegsfarande. Leiaren i styret i Stamnes Handel AS hadde møte med dagleg leiar i Stamnes Eigedomsutvikling og presenterte planen for han i oktober 2017. I dette møtet kom ikkje fram negative tilbakemeldingar på planframlegget. Med dette utgangspunktet sette styret i Stamnes Handel AS i gong med arbeidet.

I perioden frå 2017 og fram til vinteren 2020 var det mykje møteverksemd, drøftingar og informasjonsutveksling for å fremja planane for utbygging slik dei no føreligg. Nedanfor tek me med ei punktvis oversikt over dei viktigaste hendingane i denne prosessen:

- Avklaring av eigedomstilhøve på det aktuelle området
- Laga avtalar om leige av det aktuelle området
- Møte med Vaksdal kommune og Statens Vegvesen for å klarera at det let seg gjera å utvida kaianlegget og etablera drivstoffanlegg på området
- Innhenta tilbod og førebu kontraktsinngåing på følgjande område:
 - Levering av drivstoffanlegg
 - Levering av drivstoff
 - Entreprenøravtale for å byggja kai/drivstoffanlegg
 - Avtale med prosjekteringsselskap som skal søkja om reguleringsendring og byggjeløyve

Me har også søkt og fått tilsegn frå Merkur-programmet om kroner 600 000 i tilskot til drivstoffanlegget. Me har også søkt Vaksdal kommune om tilskot til prosjektet.

I samband med kommunen si handsaming av søknaden om tilskot har Stamnes Eigedomsutvikling AS kome med innspel til kommunen. I samband med dette har styreleiar i Stamnes Handel AS vore i kontakt med eigarane i Stamnes Eigedomsutvikling AS for å få til eit møte. Dei ynskjer ikkje møte med oss før kommunen har handsama deira innspel.

Me er no i ein fase der vidare framdrift for planane krev at Stamnes Handel AS inngår økonomisk forpliktande avtalar. Stamnes Handel vurderer det no slik at alt vedkomande drivstoffprosjektet har vorte for usikkert og uoversiktleg. Det vil medføre for stor risiko for selskapet å arbeida vidare med å realisera drivstoffanlegget på kaien på Stamnes på noverande tidspunkt.

På bakgrunn av det som er skrive ovanfor vil styret i Stamnes Handel AS setja planane om kai- og drivstoffanlegg på vent. Avtalar vil verta utsette til styret finn situasjonen meir avklart.

Me gjer merksam på at Stamnes Handel AS per i dag har avtale med Stamnes Eigedomsutvikling AS om drift av drivstoff frå det gamle drivstoffanlegget til Stamnes handelslag, sjå utdrag av leigeavtalen nedanfor. Avtalen kan seiast opp innan 1. juli kvart år.

For styret i Stamnes Handel AS

Mons Stamnes

Stamnes, 30.03.2021

Vedlegg 1.

Utdrag frå leigeavtale mellom Stamnes Eigedomsutvikling AS og Stamnes handel AS. Avtalen gjeld frå 01.01.2014.

5. Drivstoffanlegg.

Leietaker skal stå for den daglige drift av drivstoffanleggene på gnr. 45 bnr. 28 og 83. Dette inkluderer snøbrøyting når dette er påkrevd. For denne jobben får leietaker 50% av DB på drivstoff som selges.

Mottar leier betaling for drivstoff for utleiers regning, skal denne omsetning overføres til utleiers bankkonto den 15. i måneden etter.

Godtgjørelsen til leietaker beregnes utfra årlig innsendt godkjent omsetningsoppgave som oversendes leier innen 31. mars hvert år, og endelig oppgjør skal finne sted senest 15.4 samme år.

Denne avtalen om drivstoffanleggene fornyes automatisk for 1 år ad gangen med mindre avtalen sies skriftlig opp senest 6 måneder forut for utløpet av den aktuelle leieperiode. Dersom slikt varsel er avgitt, opphører herværende avtale uten ytterligere varsel ved utløpet av den aktuelle leieperiode.